

ПРОТОКОЛ № 3/1

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

25.04.2020 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 25.04.2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями): 12 ч. 00 мин. 25.04.2020 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1002 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 1 727,2 (68,5% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну.
Избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений..
2. Поручить ООО УК «Портал» действуя от имени собственников организацию работ по изготовлению и утверждению акта категорирования и паспорта безопасности здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда) в размере 50 000 рублей..
3. Наделить полномочиями ООО УК «Портал» от имени собственников заключить договор на установку тревожной, договор на обслуживание оборудования тревожной кнопки, договор на охрану объекта с соответствующими организациями.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну.
Избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% от числа проголосовавших

Принято решение: Избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну.
Избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено поручить ООО УК «Портал» действуя от имени собственников организацию работ по изготовлению и утверждению акта категорирования и паспорта безопасности здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда) в размере 50 000 рублей..

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% от числа проголосовавших

Принято решение: Поручить ООО УК «Портал» действуя от имени собственников организацию работ по изготовлению и утверждению акта категорирования и паспорта безопасности здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда) в размере 50 000 рублей..

По вопросу № 3 наделить полномочиями ООО УК «Портал» от имени собственников заключить договор на установку тревожной кнопки, договор на обслуживание оборудования тревожной кнопки, договор на охрану объекта с соответствующими организациями

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% от числа проголосовавших

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «Портал» от имени собственников заключить договор на установку тревожной кнопки, договор на обслуживание оборудования тревожной кнопки, договор на охрану объекта с соответствующими организациями

Неотъемлемой частью настоящего Протокола является:

- бюллетень в количестве 3 штук.

Председатель общего собрания _____



Л.А. Кабакина

Секретарь общего собрания _____



М.В. Янченко

