

Объект: административное здание, находящееся по адресу ул.Кошурникова 8/1

Выполненные работы за период 2022год

Месяц	Вид работы
Январь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний , регулировка</p> <p>ТО Узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Замена ламп МОП 3 эт.</p> <p>Замена личинки замка двери на чердак</p> <p>Устранение засора с/у МОП (демонтаж унитаза, прочистка, монтаж)</p> <p>Ремонт запорной арматуры в с/у МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Активирование аварии (частично разрушен фасад машиной магазина Мария -РА)</p>
Февраль	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО Узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Аварийный выезд -протечка радиатора</p> <p>Промывка сифонов с/у</p> <p>Сброс снега и сосулек с крыши</p> <p>Мехуборка и вывоз снега</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>

	Активирование аварии (засор канализации)
Март	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО Узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Плановая гидромывка канализации</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Перекатка пожарных рукавов</p> <p>Сброс снега и сосулек с крыши(два раза)</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>
Апрель	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Уборка балкона</p> <p>Замена ламп на эвакуационной лестнице</p> <p>Ремонт вычислителя ВКТ-7, замена элемента питания в вычислителе</p> <p>Подготовка и проведение общего собрания собственников</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>
Май	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и</p>

	<p>конструкций здания</p> <p>Мойка фасада и окон</p> <p>Промывка системы отопления</p> <p>Изготовление и установка перил вдоль стены здания</p> <p>Подготовка и проведение общего собрания собственников</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>
Июнь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Замена смесителя, мойницы в санузле МОП</p> <p>Организация работ по монтажу водосточной системы и укладка греющего кабеля</p> <p>Замена обрешетки и установка дополнительного ряда</p> <p>Подготовка и проведение общего собрания собственников</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>
Июль	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Замена гибкой подводки ХВСи ГВС сунузел</p> <p>Замена ломаной плитки на фасаде</p> <p>Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону (ремонтные</p>

	<p>работы)</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>
август	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Замена ломаной плитки на фасаде здания</p> <p>Демонтаж и монтаж обратных клапанов</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Проведение объектовой тренировки по эвакуации</p>
сентябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Промывка системы отопления</p> <p>Сдача ИТП инспектору теплового района</p> <p>Профиспытания электроустановки лабораторные</p> <p>Замена арматуры сливного бачка</p> <p>Запуск отопления</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p>

	<p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>
октябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Регулировка петель входной двери</p> <p>Ремонт поликарбонатного козырька (вход в подвал)</p> <p>Ремонт светильников МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p>
ноябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Уборка снега и сосулек с крыши</p> <p>Регулировка и ремонт дверей</p> <p>Замена светильников МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Активирование разбитых плиток фасада здания</p>
декабрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p>

	<p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Уборка снега и сосулек с кровли</p> <p>Мехуборка территории и вывоз снега</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Активирование повреждения вывески БАРХАТ</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------