

Приложение № 4 к Отчету по деятельности 2023г

Выполненные работы за период 2023год

Месяц	Вид работы	Источник финансирования
Январь	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР	Тариф УК
	Снятие показаний , регулировка	Тариф УК
	ТО Узла учета теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Замена светильника в МОП	Тариф УК, Резервный фонд
	Ремонт канализации, устранение протечки	Тариф УК
	Очистка снега от пожарных выходов на кровле	Тариф УК
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК
	Пультовая охрана помещений МОП	*Д
	Организация вывоза ТКО	*Д
	Механизированная уборка и вывоз снега	*Д
	Сброс снега с крыши и уборка сосулек	*Д
Замена АКБ в системе пожаротушения	Резервный фонд	
Февраль	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР	Тариф УК
	Снятие показаний, регулировка	Тариф УК
	ТО Узла учета теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК
	Пультовая охрана помещений МОП	*Д
	Организация вывоза ТКО	*Д
	Ремонт канализации, устранение протечки	Тариф УК
	Устранение засора	

	Обследование канализации в Сбербанке и составление Акта о протоплении помещения в подвале	Тариф УК Тариф УК
	Замена петель дверных (вход в подвал)	Тариф УК, Резервный фонд
Март	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР	Тариф УК
	Снятие показаний, регулировка	Тариф УК
	ТО Узла учета теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Перекатка пожарных рукавов	*Д
	Сброс снега и сосулек с крыши	*Д
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК *Д
	Пультовая охрана помещений МОП	
	Организация вывоза ТКО	*Д
	Плановая тренировка по эвакуации людей из здания при срабатывании пожарной сигнализации.	Тариф УК
	Устранение засора	Тариф УК
	Ремонт козырька (вход в ИТП)	Тариф УК, Резервный фонд
	Мехуборка и вывоз снега	*Д
	Плановая гидропромывка системы канализации	Тариф УК
	Сварочные работы по устранению свища на системе отопления	Резервный фонд
Апрель	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР	Тариф УК
	Снятие показаний, регулировка	Тариф УК
	ТО узла учёта теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Подготовка и проведение общего собрания собственников	Тариф УК , Резервный фонд (почтовые расходы)
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики	

	<p>и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Активирование повреждения фасадной плитки и несущего каркаса НВФ</p> <p>Ремонт доводчика</p> <p>Установка мыльниц и держателей в МОП</p> <p>Установка оборудования для видеонаблюдения</p>	<p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Резервный фонд</p>
Май	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Мойка фасада и окон</p> <p>Завершение отопительного сезона, промывка и опрессовка системы отопления</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Ремонт санузла в МОП</p> <p>Ремонт центральной лестницы (лестничные марш, тамбур)</p> <p>Заменена поврежденная фасадная керамогранитная плитка по периметру здания</p> <p>Ремонт светильников в МОП (лестничные марш 1-3 этаж)</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p>
Июнь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p>

	ТО узла учета теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Плановая гидропромывка канализации	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК
	Пультовая охрана помещений МОП	*Д
	Организация вывоза ТКО	*Д
	Установка новой системы видеонаблюдения	Резервный фонд
	Ремонт и ТО ИТП. Сдан к отопительному сезону инспектору	Резервный фонд
	Модернизация водосточного слива с протяжкой греющего кабеля	Резервный фонд
	Ремонт фурнитуры с/у МОП	Тариф УК
	Активирование повреждения греющего кабеля водосточной системы	Тариф УК
Июль	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР	Тариф УК
	Снятие показаний, регулировка	Тариф УК
	ТО узла учета теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК
	Пультовая охрана помещений МОП	*Д
	Организация вывоза ТКО	*Д
	Ремонт и ТО ИТП: заменена вварной задвижки d50, врезка двух манометров и 1 термометра.	Резервный фонд
	Ремонт ручки входной двери МОП	Тариф УК

август	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР	Тариф УК
	Снятие показаний, регулировка	Тариф УК
	ТО узла учета теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Замена ломаной плитки на фасаде здания	Тариф УК
	Демонтаж и монтаж обратных клапанов в ИТП	Резервный фонд
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК
	Пультовая охрана помещений МОП	*Д
	Организация вывоза ТКО	*Д
	Проведение объектовой тренировки по эвакуации	Тариф УК
	Покраска труб в ИТП после ремонта	Тариф УК, Резервный фонд
	Замена ручки в с.у. МОП	Тариф УК, Резервный фонд
	Замена вытяжки в женском с.у. моп	Тариф УК, Резервный фонд
Замена светильника в коридоре 3-го этажа МОП	Тариф УК, Резервный фонд	
Подготовка общего собрания	Тариф УК	
Перезарядка огнетушителей	Резервный фонд	
сентябрь	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УКР
	Выполнение ППР	Тариф УК
	Снятие показаний, регулировка	Тариф УК
	ТО узла учета теплоэнергии и хвс	Тариф УК
	Плановая гидропромывка системы канализации	Тариф УК
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания	Тариф УК
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК
	Пультовая охрана помещений МОП	*Д

	<p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Частичный ремонт кровли</p> <p>Проведено комплексное опробование технических средств автоматической пожарной сигнализации системы оповещения и управления о пожаре</p> <p>Замена поврежденных фасадных плиток (вход Сбербанк, разгрузка Марии Ра)</p> <p>Замена вытяжки в мужском с/у моп</p> <p>Произведен ремонт с/у на 3-м этаже (замена замка и ручки в женском туалете и гибкая подводка в мужском)</p> <p>Проведение общего собрания</p> <p>Обслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Изготовление планов эвакуации, табличек</p> <p>Перезарядка огнетушителей</p>	<p>*Д</p> <p>Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Резервный фонд</p> <p>Резервный фонд</p> <p>Резервный фонд</p>
октябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Запуск системы отопления</p> <p>Замена поврежденной фасадной плитки (разгрузка Марии Ра)</p> <p>Установка эвакуационных табличек на парадной и пожарной лестнице, установка коробов для огнетушителей.</p> <p>Ремонт в с/у на 3-м этаже (замена арматуры в мужском туалете)</p> <p>Подключение греющего кабеля к электросети</p> <p>Ремонт керамической плитки в тамбуре и</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p>

	<p>на пожарной лестнице</p> <p>Подготовка и проведение общего собрания</p> <p>Обслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Замена на лестницах ламп светодиодных</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Резервный фонд</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p>
ноябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Уборка снега и сосулек с крыши</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления</p> <p>Пультовая охрана помещений МОП</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Замена ламп в МОП (1,2,3 эт. пожарная лестница)</p> <p>Установлены дополнительные информационные и предупреждающие таблички на улице по периметру здания</p> <p>Плановая гидропромывка системы канализации</p> <p>Пусконаладка и запуск греющего кабеля</p> <p>Обслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Ремонт коридора 3 этажа(выполнен подрядчиком)</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Резервный фонд</p> <p>Целевой взнос</p>
декабрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Уборка снега и сосулек с кровли</p> <p>Мехуборка территории и вывоз снега</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО,</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p>

	обработка первичной документации	
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	Тариф УК
	Пультовая охрана помещений МОП	*Д
	Организация вывоза ТКО	*Д
	Ремонт с/у на 3 этаже	Тариф УК
	Замена ламп МОП, замена светильника на 3 этаже	Тариф УК
	Активирование подтопления ИП Коршевер М.С. подрядчикам ПАО Сбербанк	Тариф УК
	Активирование о необходимости восстановления вентилируемого фасада ПАО Сбербанк после монтажа новой рекламы	Тариф УК
	Обслуживание системы видеонаблюдения	Резервный фонд

_____ /Аверина Л.П./