

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования общего собрания собственников помещений
в административном здании № 29 по ул. Кирова, г. Новосибирск

Форма голосования – заочная

Ф.И.О. (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности):

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 29, кадастровый номер:

Общая площадь помещения в собственности:

кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.			
2.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по замене стойки шлагбаума и демонтажу старой тумбы со стороны ул. Ленинградская. Расчетная стоимость 89 646 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек + 15% на удорожание материалов - Приложение №1 к бюллетеню №1. Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.			
3.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать ремонт и техническое обслуживание окон с заменой стеклопакетов – Приложение №2 к бюллетеню №1. Расчетная стоимость 87 850 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек + 15% на удорожание материалов. Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.			
4.	В связи с окончанием срока службы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре поручить ООО УК «ПОРТАЛ» заключить договор на выполнение проектных работ с Подрядчиком на разработку рабочей документации для бизнес центра «Ново-Николаевск» необходимую для выполнения монтажа автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре – Приложение №3 к бюллетеню №1. Расчетная стоимость 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек + 15% на удорожание материалов – Приложение №4 к бюллетеню №1. Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.			
5.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» заключить договор на изготовление фотолюминесцентных планов эвакуации – Акт фиксации от 22.07.2024 г. Приложение №5 к бюллетеню №1. Расчетная стоимость 39 200 (Тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек + 15% на удорожание материалов – Приложение №6 к бюллетеню №1. Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.			
6.	Одобрить ООО УК «ПОРТАЛ» использовать денежные средства резервного фонда для выполнения подготовительных работ для гарантийного ремонта кровли (демонтаж тротуарной плитки, укладка тротуарной плитки с подготовкой основания) в размере 38 750 (Тридцать			

	восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (договор подряда №22/05 заключен 22.05.2021 и №31/05 заключен 31.05.2022 г. с ООО «Строительные технологии») - Акт фиксации от 01.12.2023 г., Акт фиксации от 19.06.2024 г. - Приложение №7, №8 к бюллетеню №1.		
7.	Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» предъявить расходы к ООО «Строительные технологии» (в том, числе представительство в суде по взысканию с ООО «Строительные технологии» расходов, связанных с выполнением подготовительных работ для гарантийного ремонта кровли), понесенные для выполнения подготовительных работ для гарантийного ремонта кровли в размере 38 750 (Тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (договор подряда №22/05 заключен 22.05.2021 и №31/05 заключен 31.05.2022 г. с ООО «Строительные технологии») с ООО «Строительные технологии» - Акт фиксации от 01.12.2023 г., Акт фиксации от 19.06.2024 г. - Приложение №7, №8 к бюллетеню №1.		
8.	Одобрить ООО УК «ПОРТАЛ» использовать денежные средства резервного фонда для выполнения работ по восстановлению фасада после гарантийного ремонта кровли в размере 94 300 (Девяносто четыре тысячи триста) рублей 00 копеек ; стоимость материалов в размере 43 496 (Сорок три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек - Акт фиксации от 11.04.2024 г. – Приложение №9 к бюллетеню №1, Акт фиксации от 19.06.2024 г. – Приложение №10 к бюллетеню №1.		
9.	Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».		

«___» _____ 2024 г.

_____ / _____ /
(подпись)

(ФИО)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уважаемый Собственник! По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствии отметки ответа по вопросу, поставленному на голосование;
- отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений (представителе собственника);
- отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня Вы можете получить по тел. 222-48-88 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1001 (часы работы: понедельник – пятница с 09-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).