

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

Для голосования на общем собрании Собственников помещений  
в здании № 16/1 по ул. Ипподромская, г. Новосибирск

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: собственники  
Заполненный бланк бюллетеня сдается в ООО УК «ПОРТАЛ» голосования до "01" марта 2022 г.  
ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) \_\_\_\_\_

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, дом № 16/1, помещение № \_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения в собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

**Решения собственника помещений**

|    | Повестка дня   | Результаты голосования |        |             |
|----|--|------------------------|--------|-------------|
|    |  | За                     | Против | Воздержался |
| 1. | Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.  |                        |        |             |
| 2. | Признать общим имуществом всех собственников здания по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, переданное Волковым В.А. на условиях безвозмездности с подписанием договора со всеми собственниками, газовое оборудование в составе:<br>1. Наружный газопровод высокого давления:<br>- подземный газопровод, труба стальная d108*4,0 по ГОСТ10704-91, протяженность 15,5 м;<br>- надземный газопровод, труба стальная d108*4,0 по ГОСТ10704-91, протяженность 1,5 м.;<br>2. Газорегуляторный пункт шкафной ГРИШ MADAS-FRG/2MB-25/25-2, 1 шт.;<br>3. Наружный газопровод низкого давления:<br>- подземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 5,5 м.;<br>- надземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 3,0 м;<br>- надземный газопровод, труба стальная d76*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 16,3 м;<br>- надземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 1,5 м;<br>- подземный газопровод, труба полиэтиленовая d63*5,8 по ГОСТ Р-50838-2009, протяженность 7,5 м.;<br>4. Блочно-модульная котельная мощностью 0,4 МВт,<br>Перечень оборудования:<br>Газовый котел: Riello.RTQ 203-2шт.;<br>Зав.№2313219941;<br>Зав.№23137319942;<br>Газовая горелка RS 34 MZ-2шт.;<br>Зав. №02177005258;<br>Зав. №02177005254;<br>Насос котловой TOP –S25/5-2шт;<br>Насос сетевой №1 Willo IL 40/210-1.1/4-2шт.;<br>Насос подпитки Willo MVI 102/PN16- 2 шт.;<br>ХВП Hydro Tech SSC 0844-1 шт.<br>Счетчик газа RVG G 41 (зав. №121609322)-1шт.;<br>Корректор СПГ 761.2 (зав. №20847)-1 шт.; |                        |        |             |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
|    | Датчик давления МИДА –ДИ -13П-01 (зав. №174215251)-1шт.;<br>Датчик температуры ТПТ -15 (зав. №2505)-1 шт.  |  |  |  |
| 3. | Компенсировать Волкову В.А. с учетом налогов, уплачиваемых им на доход, фактически понесенные затраты на техническое обслуживание и содержание газового оборудования, приобретение и транспортировку газа.   |  |  |  |
| 4. | Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать приобретение и установку системы видеонаблюдения по внешнему периметру здания (8 камер, регистратор с монитором и ИБП), в размере 169 532,85 р. + 15% на удорожание материалов.<br>Определить способ финансирования, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.   |  |  |  |
| 5. | Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания внешней системы видеонаблюдения здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 16/1, в размере 0,66 рубля с 1 кв.м., со всех собственников.<br>Указывать данную плату в счетах отдельной строкой.   |  |  |  |
| 6. | Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по теплоизоляции магистральных труб системы отопления (общее имущество), для энергосбережения здания, стоимость работ по монтажу теплоизоляции магистральных труб составит: 56 656,50 р.+15% на удорожание материалов.<br>Определить способ финансирования, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.   |  |  |  |
| 7. | Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по приведению системы вентиляции КНС здания (общее имущество) в соответствие с техническими и санитарными нормами РФ, стоимость работ составит: 32 017,61 р.+15% на удорожание материалов.<br>Определить способ финансирования, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.   |  |  |  |
| 8. | В связи с конструктивными особенностями здания и фактически сложившимся порядком пользования определить в качестве мест общего пользования следующие помещения принадлежащие:<br>Кандрушину С.Е., помещение КН 54:35:071095:108, площадью 3,00 кв. м. (1 этаж коридор);<br>Не производить на данную площадь - начисления тарифа, платы за газ, обслуживание газовой котельной и газового оборудования, целевых сборов, компенсацию за страхование котельной и не распределять на них средства резервного фонда.<br>В связи с исключением данной площади из расчетной, на основании принятой годовой сметы в размере 3 544 172,24 (Три миллиона пять сот сорок четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 24 копейки, утвердить размер тарифа: 65,44 рублей, за 1 кв. м. площади в месяц. |  |  |  |
| 9. | Наделить полномочиями ООО УК «ПОРТАЛ», в лице директора по распределению размещения и согласованию информационных конструкций (вывесок) и рекламных конструкций на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д. 16/1, по усмотрению УК «ПОРТАЛ», сроком на 5 лет.   |  |  |  |

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
|     |  |  |  |  |
| 10. | <p>Утвердить порядок уведомления собственников нежилых помещений о проведении общих собраний, о принятых решениях собственников нежилых помещений здания по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, путем размещения на информационных стендах здания, рассылки на электронную почту собственников, указанную в договоре управления, размещения на сайте Управляющей организации.</p> |  |  |  |

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены дарения.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствии отметки ответов по вопросу, поставленному на голосование;
- отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.