

## **ПРОТОКОЛ № 28**

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29,  
проведенного в порядке заочного голосования.**

г. Новосибирск

«26» октября 2022 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ»

Дата подсчета голосов: 26 октября 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками (правообладателями): 26 октября 2022 г. до 12-00 часов.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ»

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (правообладателей) нежилых помещений:

1. Панасенко Андрей Александрович;
2. Бурковская Наталья Владимировна;
3. Бурковская Наталья Николаевна;
4. Копылов Андрей Николаевич;
5. Рязанцев Александр Павлович;
6. Рязанцева Татьяна Сергеевна;
7. ООО «РентАктив»;
8. Волков Владимир Аскольдович;
9. Бобров Виктор Анатольевич;
10. Кошкарев Александр Михайлович.

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей), общая площадь всех помещений здания составляет 8555,7 кв.м., количество голосов участвовавших в голосовании составило 6 908,30 кв.м. (80,75%). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений:**

#### **Бюллетень**

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Для предотвращения аварийных ситуаций провести герметизацию лотка теплотрассы со стороны теплокамеры, поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организацию работ по монтажу узла герметизации лотка теплотрассы со стороны теплокамеры, расчетную стоимость работ утвердить в размере 222 234,72 рубля + 15 % на удорожание материалов, для реализации положительного решения вопроса использовать денежные средства из резервного фонда.

---

#### **По Бюллетеню:**

**По вопросу № 1** - было предложено избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить

их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

---

**По вопросу № 2** - было предложено для предотвращения аварийных ситуаций провести герметизацию лотка теплотрассы со стороны теплокамеры, поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организацию работ по монтажу узла герметизации лотка теплотрассы со стороны теплокамеры, расчетную стоимость работ утвердить в размере 222 234,72 рубля + 15 % на удорожание материалов, для реализации положительного решения вопроса использовать денежные средства из резервного фонда.

Итоги голосования:

За – 80,75%

Против - 0%

Воздержались – 0 %

от числа собственников общего имущества (решение принимается большинством - 2/3 голосов собственников общего имущества ст.44 ЖК РФ, ст. 46 ЖК РФ).

**Принято решение:** утвердить, что для предотвращения аварийных ситуаций провести герметизацию лотка теплотрассы со стороны теплокамеры, поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организацию работ по монтажу узла герметизации лотка теплотрассы со стороны теплокамеры, расчетную стоимость работ утвердить в размере 222 234,72 рубля + 15 % на удорожание материалов, для реализации положительного решения вопроса использовать денежные средства из резервного фонда.

---

Председатель собрания

Л.П. Аверина

Секретарь собрания

К.Н. Ламанов

