

## ПРОТОКОЛ № 16/24

общего собрания собственников нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.

г. Новосибирск

12.02.2024 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж)  
ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 12.02.2024 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:**

до 16 часов 00 минут 12.02.2024 года.

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО УК «ПОРТАЛ».

**Порядок проведения общего собрания:** заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. ООО «Бизнес-Альянс»;
2. Марухян Вардуи Гарниковна;
3. ООО УК «Развитие»;
4. Скалабан Татьяна Николаевна.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 — **2 454,80** голосов.

Количество голосов собственников нежилых помещений, принявших участие в голосовании — **1 650,93 (67,25%)**. Кворум имеется. Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА

общего собрания собственников нежилых помещений

#### Вопросы - Бюллетень:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Увеличение агентского вознаграждения.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников нежилых помещений и бюллетеней.

---

#### По Бюллетеню:

**По вопросу № 1** Избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича. Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

#### **Итоги голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича. Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

---

**По вопросу № 2** было предложено в связи с необходимостью индексации оплаты труда сотрудников, занятых обслуживанием здания, увеличить с 01.02.2024 г. агентское

вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» на индекс роста потребительских цен за 2022 г. (11,93%), что составит 60 руб. 27 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

**Итоги голосования:**

За – 58,09%

Против – 9,16%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

**Принято решение:** в связи с необходимостью индексации оплаты труда сотрудников, занятых обслуживанием здания, увеличить с 01.02.2024 г. агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» на индекс роста потребительских цен за 2022 г. (11,93%), что составит 60 руб. 27 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

---

**По вопросу № 3** было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

**Итоги голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

**Принято решение:** протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

---

Председатель общего собрания



Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания



Д.В. Пимшин