

ПРОТОКОЛ № 15/23

общего собрания собственников нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.

г. Новосибирск

20.10.2023 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж)
ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 20.10.2023 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:
до 17 часов 00 минут 20.10.2023 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. ООО «Бизнес-Альянс»;
2. Акулов Андрей Алексеевич;
3. Кузнецов Матвей Александрович;
4. Медведев Александр Васильевич;
5. Афонин Александр Александрович;
6. Марухян Вардуи Гарниковна;
7. Белов Виталий Геннадьевич;
8. ООО УК «Развитие»;
9. Бурковская Наталья Владимировна;
10. Бурковская Наталья Николаевна;
11. Скалабан Татьяна Николаевна.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 — **2 454,80 голосов**.

Количество голосов собственников нежилых помещений, принявших участие в голосовании — **2 454,80 (100%)**. Кворум имеется.

Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания собственников нежилых помещений

Вопросы — Бюллетень №1:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Определение порядка пользования нежилыми помещениями 3 этажа.
3. Организация работ по ремонту тамбура.
4. Выбор уполномоченных представителей всех собственников помещений.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и бюллетеней.

Вопросы — Бюллетень №2:

1. Организация работ по ремонту коридора 3 этажа.

По Бюллетеню № 1:

По вопросу № 1: Было предложено избрать председателем общего собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их

полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2: Было предложено определить порядок пользования нежилыми помещениями, расположенными на 3 этаже: коридор – по плану № 13, туалеты – по плану №7, №10, №11, №12, (далее МОП), не зависимо от факта регистрации права собственности на них, определить, что все расходы на содержание данных помещений, их ремонт несут собственники помещений, расположенных на 3 этаже здания (номера по плану №2, №3, №4, №14, №15, №16), доходы (в случае их наличия) от МОП, расположенных на 3 этаже здания, распределяются среди собственников помещений, расположенных на 3 этаже.

Все вопросы касающиеся распределения расходов и доходов от МОП 3 этажа решается путем голосования собственников помещений 3 этажа.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — от числа собственников общего имущества 100%)

Принято решение: Определить порядок пользования нежилыми помещениями, расположенными на 3 этаже: коридор – по плану № 13, туалеты – по плану №7, №10, №11, №12, (далее МОП), не зависимо от факта регистрации права собственности на них, определить, что все расходы на содержание данных помещений, их ремонт несут собственники помещений, расположенных на 3 этаже здания (номера по плану №2, №3, №4, №14, №15, №16), доходы (в случае их наличия) от МОП, расположенных на 3 этаже здания, распределяются среди собственников помещений, расположенных на 3 этаже.

Все вопросы касающиеся распределения расходов и доходов от МОП 3 этажа решается путем голосования собственников помещений 3 этажа.

По вопросу № 3: было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту тамбура, расположенного на 1 этаже на входе в здание.

Расчетная стоимость составит **19 840 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей** (Приложение № 1).

Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.

Итоги голосования:

За – 46,74%

Против – 17,96%

Воздержались – 35,30%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Вопрос не решен.

По вопросу № 4: было предложено выбрать уполномоченных представителей всех собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1: Белова Виталия Геннадьевича, представителя ООО УК «Развитие» для участия в комиссиях и для подписания необходимых документов (актов осмотра, актов фиксации, актов списания, актов скрытых работ, актов приема-передачи выполненных работ и др.) по вопросу списания материалов и оборудования, обследования помещений, приемки работ в общественном здании административного назначения.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: выбрать уполномоченных представителей всех собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1: Белова Виталия Геннадьевича, представителя ООО УК «Развитие» для участия в комиссиях и для подписания необходимых документов (актов осмотра, актов фиксации, актов списания, актов скрытых работ, актов приема-передачи выполненных работ и др.) по вопросу списания материалов и оборудования, обследования помещений, приемки работ в общественном здании административного назначения.

По вопросу № 5: было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

По Бюллетеню № 2 (в голосовании принимают участие только собственники 3 этажа):

По вопросу № 1:

Итоги голосования: было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту коридора 3 этажа.

Расчетная стоимость составит **90 600 (девятьсот тысяч шестьсот) рублей** (Приложение № 2).

Для решения данного вопроса использовать денежные средства, собранные в качестве целевого сбора, выставленного единовременным платежом собственникам помещения 3 – го этажа, пропорционально площади, находящейся у них в собственности.

Срок оплаты целевого сбора – в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета и отправки его на электронную почту собственников. Работы производить после сбора всей необходимой суммы.

Итоги голосования:

За – 76,63%

Против – 23,37%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания (3 этаж))

Принято решение: Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту коридора 3 этажа.

Расчетная стоимость составит **90 600 (девятьсот тысяч шестьсот) рублей** (Приложение № 2).

Для решения данного вопроса использовать денежные средства, собранные в качестве целевого сбора, выставленного единовременным платежом собственникам помещения 3 – го этажа, пропорционально площади, находящейся у них в собственности.

Срок оплаты целевого сбора – в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета и отправки его на электронную почту собственников. Работы производить после сбора всей необходимой суммы.

Председатель общего собрания



Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания



Д.В. Пимшин