

Собственнику (правообладателю) помещений
в общественном здании административного назначения
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1

адрес: _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уважаемые Собственники (Правообладатели) помещений в общественном здании административного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ»,

24 сентября 2021 года будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений по вопросам, изложенным в приложенной к настоящему уведомлению повестке общего собрания.

Форма проведения собрания: заочная.

Для участия в общем собрании необходимо заполненный бюллетень, приложенные к настоящему уведомлению.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников нежилых помещений в административном здании, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д.16/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, 3-й этаж, Администратору или предоставить в офис ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж) в срок до 16 часов 00 минут 24 сентября 2021 года.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться после 24 сентября 2021 г. Указанный протокол будет размещен на официальном сайте ООО УК «ПОРТАЛ» - www.portal-sib.ru.

Копии протокола может быть предоставлена по запросам собственников (правообладателей) помещений.

К настоящему уведомлению прилагаются следующие документы:

ПОВЕСТКА общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений здания (один) экземпляр на 2 страницах;

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования собственника (правообладателя) нежилого помещения здания 1 (один) экземпляр на 2 листах.

Директор ООО УК «ПОРТАЛ»

Л.П. Аверина

П О В Е С Т К А
(БЮЛЛЕТЕНЬ)

общего собрания Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1

Принятие решений по организационным вопросам, вынесенным на голосование Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1:

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от имени собственников нежилых помещений, заключить договор на поставку тепловой энергии и/или теплоносителя с ООО «Новые решения», на следующих условиях:
Стоимость постоянной части на обслуживание котельной – 46 000 рублей в месяц в течение отопительного сезона;
Оплата за потребленную Гигакалорию -1508 рублей.
3. С 01.10.2021 исключить из тарифа ООО УК «Портал» стоимость обслуживания газовой котельной (20000 рублей ежемесячно), в связи с чем, тариф ООО УК «ПОРТАЛ» изменить:
Для помещений этаж (отметка 0,000) тариф с 90,00 рублей за кв.м., исключая помещения с номерами 21-27 изменить на 85,64 рубля;
Для помещений этаж (отметка 0,000) на поэтажном плане №21-29 тариф с 60 рублей за кв.м. изменить на 55,64 рубля;
для помещений этаж (отметка +4,500) тариф с 60 рублей за кв. м. изменить на 55,64 рублей;
для помещений этаж (отметка+9,900) на поэтажном плане № 12-14 тариф с 46 рублей за кв.м. изменить на 41,64 рублей;
для помещений этаж (отметка 9,900) на поэтажном плане №8,9 тариф с 60 рублей за кв.м. изменить на 55,64 рублей.
4. Поручить ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и утверждению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1. Источником финансирования является целевой сбор, начисляемый пропорционально площади помещений находящихся в собственности. Расчетная стоимость 60000 рублей.
5. В связи с приведением здания Ипподромская 16/1 в соответствии с требованиями, предъявляемыми Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 года №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» к зданиям общественного назначения, санитарный узел, расположенный под эвакуационной лестницей (помещение № 32, отметка 0,0000) - демонтировать.
Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать монтаж санитарного узла общего пользования на этаже (отметка 9,900), в помещении №11 (помещение общего пользования). Источником финансирования является целевой сбор, начисляемый пропорционально площади помещений находящихся в собственности. Расчетная стоимость демонтажа и монтажа 130000 рублей.
6. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть)), заключать соответствующие договоры, при стоимости квадратного метра не менее 500 рублей за кв.м. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.
7. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания в соответствии с паспортом фасада здания, а также внутри здания в местах общего пользования, заключать соответствующие договоры. 50 (Пятьдесят) процентов рекламной поверхности фасада здания распределить без оплаты

пропорционально площади, находящейся в собственности, оставшуюся рекламную поверхность размещать за плату не менее 500 рублей за квадратный метр. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы на фасаде здания, в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества административного здания, зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания и в местах общего пользования.

8. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, передать во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества здания, для размещения торговых точек, автоматов, терминалов, банкоматов, рекламных стоек, стоек для проведения промо-акций и т.п., заключать соответствующие договоры при стоимости квадратного метра не менее 1000 рублей. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за передачу во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества.

9. Определить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня, помещение ООО УК «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 1001.

10. Утвердить надлежащим местом размещения протоколов общих собраний собственников в течение одного месяца после окончания голосования на информационной доске, расположенной в административном здании по адресу Ипподромская 16/1 на этаже (отметка 0,000), а постоянно на сайте ООО УК «Портал» portal-sib.ru.