

ПРОТОКОЛ № 6

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

14.06.2022 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 14.06.2022 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
16 ч. 00 мин. 14.06.2022 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 1727,2 (68,45% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. В связи с расторжением договора аренды на часть МОП(помещение в холле 1 этажа, общей площадью 16 кв.м.), разрешить использовать ООО УК «Портал» денежные средства из резервного фонда в размере 50 000 рублей для возмещения Арендатору затрат на неотделимые улучшения общего имущества.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

ЗА -100%

Против – 0%

Воздержались-0%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено в связи с расторжением договора аренды на часть МОП(помещение в холле 1 этажа, общей площадью 16 кв.м.), разрешить использовать ООО УК «Портал» денежные средства из резервного фонда в размере 50 000 рублей для возмещения Арендатору затрат на неотделимые улучшения общего имущества.

Итоги голосования:

За – 68,45%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: поручить в связи с расторжением договора аренды на часть МОП(помещение в холле 1 этажа, общей площадью 16 кв.м.), разрешить использовать ООО УК «Портал» денежные средства из резервного фонда в размере 50 000 рублей для возмещения Арендатору затрат на неотделимые улучшения общего имущества.

Председатель собрания _____

Секретарь общего собрания _____



Л.П. Аверина

К.Н. Ламанов

