

БЮЛЛЕТЕНЬ
Для голосования на общем собрании Собственников помещений
в здании № 4/1 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирск

г. Новосибирск

_____ 2022 года

Форма голосования – заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) _____

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом № 4/1, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.			
2.	Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023 года.			
3.	Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.			

« _____ » _____ 2022 г.

_____ / _____ /
(подпись)

_____ / _____ /
(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены дарения.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

отсутствии отметки ответов по вопросу, поставленному на голосование;

отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня Вы можете получить по тел. 222-48-88 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1001. Ознакомится с документами, относящимися к данному голосованию, можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1001 (часы работы: понедельник – пятница с 08-30 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00).