

ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

12.07.2021 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 12.07.2021 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
12 ч. 00 мин. 12.07.2021 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1002 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. ООО «СЭПТ»;
5. Кандрушин Степан Евгеньевич

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 2121,6 (84,08% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту покрытия из брусчатки перед фасадом здания расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 310 284 (три сто десять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества (то есть из Резервного фонда).

По вопросу № 1 было предложено избрание председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту покрытия из брусчатки перед фасадом здания расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 310 284 (три сто десять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества (то есть из Резервного фонда).

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту покрытия из брусчатки перед фасадом здания расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 310 284 (три сто десять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества (то есть из Резервного фонда).

Председатель общего собрания _____

Л.А. Аверина

Секретарь общего собрания _____

К.Н. Ламанов

