

ПРОТОКОЛ № 12/22

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.

г. Новосибирск

28.06.2022 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 28.06.2022 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
до 16 часов 00 минут 28.06.2022 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марухян Вардуи Гарниковна;
5. ООО «Бизнес-Альянс»;
6. ООО УК «Развитие»;
7. Медведев Александр Васильевич.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 468,6 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 2094,4 (84,8%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по подготовке системы теплоснабжения здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 к отопительному сезону 2022-2023 гг. в связи с предъявленными требованиями Новосибирской Теплосетевой компанией. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 93 177,41+ 15% (на удорожание материалов) рубля.
Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по подготовке системы теплоснабжения здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 к отопительному сезону 2022-2023 гг. в связи с предъявленными требованиями Новосибирской Теплосетевой компанией. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 93 177,41+ 15% (на удорожание материалов) рубля.

Итоги голосования:

За – 84,8% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа собственников помещений)

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по подготовке системы теплоснабжения здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 к отопительному сезону 2022-2023 гг. в связи с предъявленными требованиями Новосибирской Теплосетевой компанией. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 93 177,41+ 15% (на удорожание материалов) рубля.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____




Л.П. Аверина.
К.Н. Ламанов.