

ПРОТОКОЛ № 11

**общего собрания собственников нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

20.02.2024 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 20.02.2024 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:

16 ч. 00 мин. 20.02.2024 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Войнов Алексей Викторович;
2. ООО «ТерраНова»;
3. Бобров Виктор Анатольевич;
4. Волков Владимир Аскольдович.

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в общем собрании собственников нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило **2 481,3 (81,26% от 2 016,4 – общего числа голосов)**. Кворум имеется.

Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников нежилых помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Организация работ по изготовлению и монтажу конструкций фриз (ламелей) на фасад здания (третьего фриза). Определение источника финансирования.
3. Определение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1: было предложено избрать председателем общего собрания Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

ЗА - 100%

Против – 0%

Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу №2: было предложено для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно третьего фриза, расположенного между 3 этажом и кровлей здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 461 375 (Четыреста шестьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 20 копеек по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

Итоги голосования:

ЗА — 81,26% Против — 0% Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно третьего фриза, расположенного между 3 этажом и кровлей здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 461 375 (Четыреста шестьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 20 копеек по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

По вопросу №3: было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

ЗА — 100% Против — 0% Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

Л.П. Аверина

Д.В. Пимшин

№	Собственники по ул. Гребенщикова, 4/1	Голоса	Участвующие	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3				
				За	Пр	Воз	За	Пр	Воз	За	Пр	Воз		
1	Кандрушин Степан Евгеньевич	131,5												
2	Войнов Алексей Викторович	671,6	671,6	671,6		671,6		671,6		671,6				
3	ООО "Терра Нова"	331	331	331		331		331		331				
4	Бобров Виктор Анатольевич	506,9	506,9	506,9		506,9		506,9		506,9				
5	Волков Владимир Аскольдович	506,9	506,9	506,9		506,9		506,9		506,9				
6	ООО "Глазурь"	70,5												
7	ООО «СЭПТ»	262,9												

Общее число голосов 2481,3 2016,4 2016,4 2016,4

81,26% 100% 81,26% 100%

Кворум — 81,26%