

Объект: административное здание, находящееся по адресу ул. Ипподромская,16/1

Выполненные работы за период 2022 год

Месяц	Вид работы
Январь	Ежедневные обходы, осмотры сетей Выполнение ППР, регулировка Снятие показаний ТО узла учета хвс Мытье МОП, уборка территории Чистка ковров МОП Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода Пультовая охрана Организация вывоза ТКО Техобслуживание лифтов Подготовка общего собрания собственников Замена ламп на эвакуационной лестнице Прочистка засора в санузле МОП
Февраль	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП Выполнение ППР, регулировка Снятие показаний ТО узла учета хвс Мытье МОП, уборка территории Чистка ковров МОП Мехуборка и вывоз снега Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода

	<p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Аварийный выезд для откачки системы отопления и запуска котельной</p> <p>Откачка грунтовых вод в лифтовой шахте</p> <p>Регулировка доводчика</p> <p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Активирование повреждения двери в приемку</p>
Март	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Перекатка пожарных рукавов</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена светильника в МОП 1 этажа</p> <p>Мех. уборка и вывоз снега</p> <p>Активирование засора унитаза и поломки насоса в Светофоре</p>
Апрель	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p>

	<p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Техническое освидетельствование лифтов</p> <p>Устранение протечки талыми водами</p> <p>Ремонт доводчика МОП 3 этаж</p> <p>Установка наклеек о режиме работы</p> <p>Поверка манометров</p> <p>Активирование повреждения насоса в Светофоре</p> <p>Осмотр помещения на 2 этаже (собственник Мазур С.В.)</p>
<p>Май</p>	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Мойка фасада и окон</p> <p>Промывка системы отопления</p> <p>Ремонт ручки входной двери</p> <p>Разметка парковки</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена гидранта</p>

	<p>Проверка блока тепловычислителя замена блока питания</p> <p>Работы по приведению вентиляции КНС в соответствие с санитарными и техническими нормами</p>
Июнь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Покраска поребриков и разметка парковки</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Установка водонагревателя</p>
Июль	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Страхование лифтов</p>

	<p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Активирование протечки кровли</p>
август	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Проведение объектовой тренировки по эвакуации</p> <p>Замена люка пожарного гидранта</p> <p>Активирование разрушения внешнего чугунного кольца люка пожарного гидранта</p>
сентябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Запуск отопления</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p>

	<p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена аккумулятора</p>
октябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p>
ноябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена светильника МОП</p>
декабрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p>

	<p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Комплексный обход здания перед праздничными выходными</p> <p>Мехуборка территории и вывоз снега</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Ремонт греющих кабелей</p> <p>Замена светильника</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------