

*Приманенко В.А.
к Ю.А.Матвиенко*

DePol
мастер по полам

Индивидуальный предприниматель
Сувернев Виталий Алексеевич
ИНН 540818444710
ОГРНИП 316547600076577
Фактический адрес: 630017 г. Новосибирск, ул.
Ипподромская 16/1, оф. ДеПол
т. 89139853223
Сайт: депол.рф

Директору ООО УК «ПОРТАЛ»

Авериной Л.П.

Письмо

Уважаемая Лариса Павловна!

Данное письмо составлено в ответ на ваше (№186 от 7.11.23). Прошу Вас рассмотреть возможность урегулирования возникшего недопонимания путём переговоров.

Прошу Вас вывести на ближайшем собрании собственников помещений вынести на голосование вопрос по освобождению нашей компании от уплаты аренды рекламных платежей на фасаде здания (или её существенному уменьшению).

Доводы обоснования этой позиции:

- 1) Есть разрешение на данную вывеску от Мэрии №341 от 7.02.20 действующее по 17.12.29
- 2) На территории принадлежащих нам помещений расположено общедомовое оборудование – насосная станция по выведению канализационных вод. Данное оборудование приносит очевидную пользу всем собственникам помещений, но не приносит материальной выгоды нашей компании. Кроме того, мы несём постоянные убытки, так как при каждом сбое электричества, засоре, или неисправности в самой станции происходит затопление принадлежащих нам помещений. Данные затопления происходят с периодичностью раз в несколько месяцев. Управляющая компания своевременно реагирует на подобные ситуации, но устранять их последствия приходится силами нашей компании. С учётом специфики нашей работы (паркет), издержки, которые несёт компания в связи с подобными ситуациями составляют суммы существенно превышающие арендную плату за размещение рекламных конструкций.

Управляющий компании ДеПол

(ИП Сувернев В.А.)

Матвиенко Р.С.

