

ПРОТОКОЛ № 14/23

**общего собрания собственников нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

05.09.2023 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж)
ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 05.09.2023 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:

до 17 часов 00 минут 05.09.2023 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. ООО «Бизнес-Альянс»;
2. Медведев Александр Васильевич;
3. Марухян Вардуи Гарниковна;
4. ООО УК «Развитие»;
5. Скалабан Татьяна Николаевна.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 — 2 454,80 голосов.

Количество голосов собственников нежилых помещений, принявших участие в голосовании — 1 776,50 (72,37%). Кворум имеется.

Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания собственников нежилых помещений

Вопросы - Бюллетень:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. О заключении договора на обслуживание системы видеонаблюдения.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и бюллетеней.

По Бюллетеню:

По вопросу № 1 Избрать председателем общего собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» с 01.09.2023 заключить договор на обслуживание систем видеонаблюдения (камеры в кол-ве 9 шт.). Стоимость обслуживания включает оплату за интернет для обеспечения онлайн режима. Расчетная стоимость составит **4 226,50 руб — в месяц** (Приложение №1).
Источник финансирования: Резервный фонд.

Итоги голосования:

За – 58,09%

Против – 5,12%

Воздержались – 9,16%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» с 01.09.2023 заключить договор на обслуживание систем видеонаблюдения (камеры в кол-ве 9 шт.). Стоимость обслуживания включает оплату за интернет для обеспечения онлайн режима.

Расчетная стоимость составит **4 226,50 руб — в месяц** (Приложение №1).

Источник финансирования: Резервный фонд.

По вопросу № 3 было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Л.П. Аверина

Д.В. Пимшин