УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПОРТАЛ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОРТАЛ»
ОГРН 1075407033525 ИНН 5407045068
Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 1001
☎ (383) 222-48-88 e-mail: portal_nsk@mail.ru

Собственнику (правообладателю) помещений
в общественном здании административного назначения
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29

_____

адрес:_____

_____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уважаемые Собственники (Правообладатели) помещений в общественном здании административного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ», 01.02.2022 года будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений по вопросам, изложенным в приложенной к настоящему письму повестке общего собрания.

Форма проведения собрания: заочная.

Для участия в общем собрании необходимо заполненный бюллетень , приложенные к настоящему уведомлению, предоставить в офис ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж) в срок до 16 часов 00 минут 01 февраля 2022 года.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться после 01 февраля 2022 г. Указанный протокол будет размещен на официальном сайте ООО УК «ПОРТАЛ» - www.portal-sib.ru.

Копии протокола будут предоставляться по запросам собственников (правообладателей) помещений.

К настоящему уведомлению прилагаются следующие документы:

ПОВЕСТКА общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений здания 1 (один) экземпляр на 1 странице;

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования собственника (правообладателя) нежилого помещения здания 1 (один) экземпляр на 2 листах;

Приложение №6 в новой редакции 1 (один) экземпляр на 1 странице.

Директор ООО УК «ПОРТАЛ» Л.П. Аверина

ПОВЕСТКА

общего собрания Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29

1.Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну,
секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Утвердить тариф ООО УК «ПОРТАЛ» (тариф - У*), в соответствии с п. 4.1 Договора по управлению общественным зданием административного назначения (далее Договор) с 01.02.2022 года, согласно прилагаемому Приложению № 6 к договору в новой редакции.

3. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания внешней системы видеонаблюдения здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, в размере 0,35 рубля с 1 кв.м., со всех собственников. Указывать данную плату в счетах отдельной строкой.

4. Ввиду увеличения стоимости услуг: ООО «Экология Новосибирск», охранного предприятия, аварийного обслуживания лифтов, утвердить тариф «А*» за услуги и работы специализированных организаций-третьих лиц, оказываемые на основе п. 4.2 Договора, с 01.02 .2022 г в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, согласно прилагаемому Приложению № 6 к договору в новой редакции.

5. Наделить полномочиями ООО УК «ПОРТАЛ», в лице директора по распределению размещения (на основе утвержденного паспорта фасада) и согласованию информационных конструкций (вывесок) и рекламных конструкций на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, по усмотрению УК « ПОРТАЛ», сроком на 5 лет.

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на общем собрании Собственников помещений
в административном здании № 29 по ул. Кирова, г. Новосибирск

Форма голосования – заочная
ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности)_____

_____

Вид помещения: нежилое
Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 29, Кадастровые номера _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение[1]:

_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение[2]:_____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	**Против**	**Воздержался**
1.	Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.			
2.	Утвердить тариф ООО УК «ПОРТАЛ» (тариф - У*), в соответствии с п. 4.1 Договора по управлению общественным зданием административного назначения (далее Договор) с 01.02.2022 года, согласно прилагаемому Приложению № 6 к договору в новой редакции.			
3.	Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания внешней системы видеонаблюдения здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, в размере 0,35 рубля с 1 кв.м., со всех собственников. Указывать данную плату в счетах отдельной строкой.			
4.	Ввиду увеличения стоимости услуг: ООО «Экология Новосибирск», охранного предприятия, аварийного обслуживания лифтов, утвердить тариф «А*» за услуги и работы специализированных организаций-третьих лиц, оказываемые на основе п. 4.2 Договора, с 01.02 .2022 г в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, согласно прилагаемому Приложению № 6 к договору в новой редакции.			
5.	Наделить полномочиями ООО УК «ПОРТАЛ», в лице директора по распределению размещения (на основе утвержденного паспорта фасада) и согласованию информационных конструкций (вывесок) и рекламных конструкций на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, по усмотрению УК « ПОРТАЛ», сроком на 5 лет.			

«____» _____ 2022 г. _____ /_____/

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены, дарения.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

отсутствии отметки ответа по вопросу, поставленному на голосование;

отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений (представителе собственника);

отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня Вы можете получить по тел. 222-48-88 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1001 (часы работы: понедельник – пятница с 08-30 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00).

Приложение № 6

к Договору по управлению общественным зданием административного назначения

Кирова,29

с 01 февраля 2022

Этаж	Помещение	Площадь, кв.м.	Тариф *У	Тариф *А
подвал	СЗ-1	454,6	*61,44*	*25,2*
подвал	СЗ-2	569,3	*61,44*	*25,2*
1	ВЗ-1	533,8	*62,59*	*25,2*
1	Кафе	276,5	*61,44*	*25,2*
1	Киоск	28,1	*64,88*	*27,49*
2	ВЗ-2	481,6	*66,03*	*27,49*
2	ВЗ-3	556,7	*62,59*	*27,49*
2	Кафетерий	59,8	*64,88*	*27,49*
3	Офис №1	89,7	*72,91*	*27,49*
3	Офис №2	94,3	*72,91*	*27,49*
3	Офис №3	119,4	*72,91*	*27,49*
3	Офис №4	241,9	*72,91*	*27,49*
3	Офис №5	202,1	*72,91*	*27,49*
3	Офис №6	246	*72,91*	*27,49*
3	Офис №7	179,4	*72,91*	*27,49*
4	Офис №8	92,5	*74,06*	*27,49*
4	Офис №9	99,2	*74,06*	*27,49*
4	Офис №10	109	*74,06*	*27,49*
4	Офис №11	147,9	*74,06*	*27,49*
4	Офис №12	150	*74,06*	*27,49*
4	Офис №13	125	*74,06*	*27,49*
5	Офис №14	93,1	*74,06*	*27,49*
5	Офис №15	99	*74,06*	*27,49*
5	Офис №16	109	*74,06*	*27,49*
5	Офис №17	147	*74,06*	*27,49*
5	Офис №18	149,6	*74,06*	*27,49*
5	Офис №19	125	*74,06*	*27,49*
6	Офис №20	92,8	*74,06*	*27,49*
6	Офис №21	98,3	*74,06*	*27,49*
6	Офис №22	108,8	*74,06*	*27,49*
6	Офис №23	147,1	*74,06*	*27,49*
6	Офис №24	148,9	*74,06*	*27,49*
6	Офис №25	124,5	*74,06*	*27,49*
7	Офис №26	91,6	*74,06*	*27,49*
7	Офис №27	98,9	*74,06*	*27,49*
7	Офис №28	108,6	*74,06*	*27,49*
7	Офис №29	146,9	*74,06*	*27,49*
7	Офис №30	149,6	*74,06*	*27,49*
7	Офис №31	124,4	*74,06*	*27,49*
8	Офис №32	91,8	*74,06*	*27,49*
8	Офис №33	98,4	*74,06*	*27,49*
8	Офис №34	108,8	*74,06*	*27,49*
8	Офис №35	101,4	*74,06*	*27,49*
8	Офис №36	89,6	*74,06*	*27,49*
8	Офис №37	101,6	*74,06*	*27,49*
8	Офис №38	123,9	*74,06*	*27,49*
9	Офис №39	118	*74,06*	*27,49*
9	Офис №40	72,6	*74,06*	*27,49*
9	Офис №41	109,4	*74,06*	*27,49*
9	Офис №42	101,7	*74,06*	*27,49*
9	Офис №43	88,7	*74,06*	*27,49*
9	Офис №44	101	*74,06*	*27,49*
9	Офис №45	124,1	*74,06*	*27,49*
10	Офис тех.эт.	104,8	*67,75*	*27,49*

Управляющая организация

Собственник