

ООО «КРОНА-ДОМ»

630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 17, ИНН 5403316983, КПП 540301001

Исх. №38 от 31.05.2024г.

Директору
ООО УК «Портал»
Л.П. Аверина

Довожу до Вашего сведения, что автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре смонтированная по адресу г. Новосибирск ул. Кирова, 29 согласно акта ввода в эксплуатацию заканчивается на основании "ГОСТ Р 59638-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 791-ст)

пункт 6.6.

6.6.1 Эксплуатацию технических средств СПС с истекшим сроком службы (эксплуатации) необходимо осуществлять в соответствии с [1]. Решение о дальнейшей эксплуатации должен принимать правообладатель объекта. При принятии решения об эксплуатации технических средств СПС с истекшим сроком службы рекомендуется привлекать производителя данного технического средства СПС. При отрицательном заключении производителя эксплуатацию технических средств СПС с истекшим сроком службы проводить не следует.

В случаях, когда в технической документации указан неопределенный срок службы (эксплуатации), например, "10 лет и более" или "средний срок службы 10 лет", следует руководствоваться числовым значением ("10 лет" в приведенном примере) и принимать его как время истечения срока службы (эксплуатации).

6.6.2 Работы по замене технических средств СПС должны осуществляться обслуживающей организацией.

6.6.3 По истечении срока службы технические средства должны быть заменены на аналогичные

либо на иные по согласованию с заказчиком и проектной организацией.

При замене одних технических средств на иные должна быть обеспечена информационная и

электрическая совместимость технических средств СПС.

6.6.4 Технические средства СПС рекомендуется заменять по истечении следующих сроков:

- ИП - в соответствии с технической документацией, но не более 10 лет;
- приборы и их компоненты, ИБЭ (за исключением элементов питания) - 10 лет;
- аккумуляторные свинцовые батареи - в соответствии с технической документацией, но не более 10 лет, а также при снижении фактической емкости до менее чем 80% от номинальной;
- не перезаряжаемые литиевые батареи - в соответствии с технической документацией, но не более 10 лет;
- вспомогательные технические средства пожарной автоматики - в соответствии с технической документацией, но не более 10 лет;

ООО «КРОНА-ДОМ»

630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 17, ИНН 5403316983, КПП 540301001

- кабельная продукция - в соответствии с технической документацией.

6.6.5 После замены технических средств СПС должен быть проведен контроль их функционирования, а СПС должна быть испытана на работоспособность в части, касающейся взаимодействия СПС с замененными техническими средствами.

Необходимо разработать новую проектную документацию согласно существующим планировочным решениям, выполнить монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

Директор ООО «Крона-дом»:



П. В. Яровой

исп. Семочкин А.И.

8-913-009-85-25