

ПРОТОКОЛ № 8

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

19.09.2022 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 19.08.2022 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
16 ч. 00 мин. 19.08.2022 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. Кандрушин Степан Евгеньевич.

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 1858,7 (73,67% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года..
3. Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

ЗА -100%

Против – 0%

Воздержались-0%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фриз (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года.

Итоги голосования:

За – 73,67%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фриз (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года.

По вопросу № 3 обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

Итоги голосования:

За – 73,67%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

Председатель собрания _____



Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания _____

К.Н. Ламанов

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования на общем собрании Собственников помещений по ул. Гребенщикова в г. Новосибирск

Новосибирск

12 09 2022 года

Форма голосования - заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) Войнов
Алексей Валенторович

Вид помещения, нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом № 4/1, помещение № ...

Безвизитный документ, подтверждающий право собственности на помещение

Идентификационный номер помещения в собственности

КВ.М

Решения собственников помещений

Повестка дня	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержались
1. Выбрать председателем собрания Аверина Ларису Павловну; выбрать секретарем общего собрания Цукманову Анастасию Николаевну, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.	✓		
2. Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска проектом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструктивных фризов (ламелей) на фасад здания в виде карниза, расположенного между этажами здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 254 40 (Шестьсот девяносто тысяч шестьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостатком средств в резервном фонде и срочностью работ просить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственника помещения в лице Войнова Владимира Александровича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 254 400 руб., заем беспроцентный, возврат займа осуществляется из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023 года.	✓		
3. Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу карниза, снять все баннеры, а также очистить оклеенный фасад (окна) от наклеенной информации до 15 октября 2022 года. За неисполнение данного решения взыскать штраф в размере 5 000 руб. за каждый день просрочки.	✓		

12 сентября 2022

(Handwritten signature)

Войнов А.В.
(ФИО)

Акт приема-передачи документов на голосование, составленный в соответствии с требованиями законодательства, является действительным, если он подписан всеми участниками собрания, а также собственником помещения, на котором проводится собрание, и заверен нотариально. Датой вступления в силу является дата, серия, номер, оставшиеся документы - недействительны.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны сделать только один из вариантов ответа: "ЗА" или "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V"

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования на общем собрании Собственников помещений
в здании № 4/1 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирск

29.09 2022 года

г. Новосибирск

Форма голосования – заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности)

Александрович Вячеслав Евгеньевич

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом № 4/1, помещение №

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка ЕТРП № 34-35/04/010-4324 от 12.10.2017г.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Общая площадь помещения в собственности: 137,5 кв. м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.	✓		
2.	Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб., заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года.	✓		
3.	Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.	✓		

«29» сентября 2022 г.

(подпись)

Кандушин С.В.
(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права, договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство, договоров купли-продажи, мены, дарения
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер, остальные документы: дата, почер

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

БЮЛЛЕТЕНЬ
 Для голосования на общем собрании Собственников помещений
 в здании № 4/1 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирск

г. Новосибирск

18.09 2022 года

Форма голосования – заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) Бобров Виктор Анатольевич

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом № 4/1, помещение № 1 этаж

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности 527,8 кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.	✓		
2.	Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года.	✓		
3.	Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.	✓		

« 18 » 09 2022 г.

(подпись)

(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены дарения.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

БЮЛЛЕТЕНЬ
 Для голосования на общем собрании Собственников помещений
 в здании № 4/1 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирск

г. Новосибирск

18 09 2022 года

Форма голосования – заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности)
Венков Вадимир Аскальдович

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом № 4/1, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____


Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности 527,8 кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.	✓		
2.	Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года.	✓		
3.	Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.	✓		

«18» 09 2022 г.

 (подпись), Волков В.А. (ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены дарения.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Собственнику (правообладателю) помещения
в здании по адресу: г. Новосибирск, ул.
Гребенщикова, 4/1

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые Собственники (Правообладатели) помещений в здании, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 4/1, настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе ООО УК «ПОРТАЛ» будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений по вопросам, изложенным в приложенной к настоящему письму повестке общего собрания.

Форма проведения собрания: заочная.

Для участия в общем собрании необходимо заполненный бюллетень, приложенный к настоящему уведомлению, предоставить в офис ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж) в срок до 16 часов 00 минут 19 сентября 2022 года.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться после 19 сентября 2022 г. Указанный протокол будет размещен на официальном сайте ООО УК «ПОРТАЛ» - www.portal-sib.ru.

Копии протокола будут предоставляться по запросам собственников (правообладателей) помещений.

К настоящему уведомлению прилагаются следующие документы:

1. ПОВЕСТКА общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений здания 1 (один) экземпляр на 1 странице;
2. БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования собственника (правообладателя) нежилого помещения здания 1 (один) экземпляр на 1 странице.

Директор ООО УК «ПОРТАЛ»



Л.П. Аверина

П О В Е С Т К А

общего собрания Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу:
г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1

Принятие решений по организационным вопросам, вынесенным на голосование Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1:

1. Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года.
3. Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования на общем собрании Собственников помещений
в здании № 4/1 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирск

г. Новосибирск

12 09 2022 года

Форма голосования – заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) Алексей Викторович Войнов

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом № 4/1, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

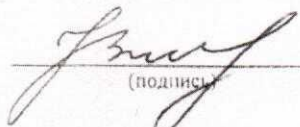
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну. избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.	✓		
2.	Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб. заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года	✓		
3.	Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.	✓		

«12» сентября 2022 г.


 Войнов А.В.
 (подпись) (ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи; мены; дарения
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".