

Выполненные работы за период 2023 год

Месяц	Вид работы	Источник финансирования
Январь	Ежедневные обходы, осмотры сетей	Тариф УК
	Выполнение ППР, регулировка	Тариф УК
	Снятие показаний	Тариф УК
	ТО узла учета хвс	*А
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Чистка ковров МОП	*А
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода	*А
	Пультовая охрана	*А
	Организация вывоза ТКО	*А
	Техобслуживание лифтов	*А
	Очистка от снега эвакуационного выхода	Тариф УК
Очистка от наледи ливневой канализации	Тариф УК	
Мехуборка снега с вывозом	*Д	
Февраль	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР, регулировка	Тариф УК
	Снятие показаний	Тариф УК
	ТО узла учета хвс	*А
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Чистка ковров МОП	*А
	Мехуборка и вывоз снега	*Д
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы	*А

	<p>внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Очистка от снега эвакуационного выхода</p> <p>Очистка от наледи ливневой канализации</p> <p>Замена ламп в МОП</p>	<p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p>
Март	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Перекатка пожарных рукавов</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Очистка от снега эвакуационного выхода</p> <p>Очистка от наледи ливневой канализации</p> <p>Демонтаж арматуры на парковке</p> <p>Ремонт греющего кабеля</p> <p>Ремонт доводчика</p> <p>Замена ламп в МОП</p> <p>Плановая тренировка по эвакуации людей из здания при срабатывании пожарной сигнализации</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, *Д</p> <p>Тариф УК</p>

	Монтаж системы охранной сигнализации	*Д
	Мехуборка и вывоз снега	*Д
	Ремонт арматуры в санузле МОП	*Д
Апрель	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР, регулировка	Тариф УК
	Снятие показаний	Тариф УК
	ТО узла учета хвс	*А
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Чистка ковров	*А
	Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
	Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода	*А
	Пультовая охрана	*А
	Организация вывоза ТКО	*А
	Техобслуживание лифтов	*А
	Техническое освидетельствование лифтов	*А
	Мытье фасада (витражи)	*Д
	Раскладка пожарных рукавов и опломбировка	Тариф УК, *Д
	Ремонт доводчика 3 эт. МОП	Тариф УК
	Замена ламп в МОП	Тариф УК
	Поверка датчиков давления	Резервный фонд
	Подготовка общего собрания	Тариф УК, Резервный фонд (почтовые расходы)
	Испытание электроустановок	*Д
Май	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП	Тариф УК
	Выполнение ППР, регулировка	Тариф УК
	Снятие показаний	Тариф УК
	ТО узла учета хвс	*А
	Мытье МОП, уборка территории	Тариф УК
	Чистка ковров	*А

	<p>Планный сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Мойка фасада и окон</p> <p>Промывка системы отопления</p> <p>Разметка парковки</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Ремонт с.у. МОП</p> <p>Произведен ремонт двери 1эт. приемка</p> <p>Замена ламп в МОП</p> <p>Активирование протекания кровли</p> <p>Калибровка и поверка ВСКМ преобразователя расхода ХВ</p>	<p>Тариф УК</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, материал?</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p>
Июнь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Покраска поребриков и разметка парковки</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p>

	<p>внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена прожектора светодиодного</p> <p>Активирование повреждения мембраны на кровли здания.</p>	<p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК , *Д</p>
Июль	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Оформление однолинейных схем</p> <p>Замена ламп в МОП</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК, ПОЧТОВЫЕ?</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК, МАТЕРИАЛЫ?</p>
август	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p>

	<p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена ламп в МОП</p> <p>Ремонт ПВХ мембраны на кровле здания</p> <p>Произведена замена светильников подсветки фасада здания</p> <p>Ремонт двери в электрощитовой (сварка)</p> <p>Переложили тротуарную плитку плитку</p> <p>Подготовка общего собрания</p>	<p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК, МАТЕРИАЛЫ?</p> <p>Целевой взнос</p> <p>Тариф УК, МАТЕРИАЛЫ?</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p>
сентябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p>

	<p>Замена ламп в МОП</p> <p>Перезаправка огнетушителей</p> <p>Комплексное опробование технических средств автоматической пожарной сигнализации системы оповещения и управления о пожаре</p> <p>Ремонт ПВХ мембраны на кровле здания</p> <p>Замена запорной арматуры (задвижка ду 50) в количестве 4 шт.</p> <p>Проведена чистка канализационного насоса</p> <p>Работы по устранению провалов с разуклонкой для отведения осадков методом укладки асфальтового покрытия</p> <p>Работы по разборке фасада перед асфальтированием и дальнейшая сборка.</p> <p>Выписано предписание ООО «Плеяда» о переполнении парковки неисправными автомобилями клиентов.</p>	<p>Тариф УК, *Д</p> <p>Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Целевой взнос</p> <p>Тариф УК , МАТЕРИАЛЫ?</p> <p>Тариф УК</p> <p>Целевой взнос</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p>
октябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена ламп в МОП</p> <p>Запуск системы отопления</p> <p>Покраска опорной стены здания</p> <p>Замена светильников на пожарной</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК, *Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p>

	<p>лестнице</p> <p>Восстановление панели цоколя</p> <p>Крепеж урны</p> <p>Активирование подтопления 13.10.2023г. детской студии Аватар (ИП Горбунова В.Е.)</p> <p>Восстановление источника резервного питания</p>	<p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК, Резервный фонд</p> <p>Тариф УК</p> <p>Резервный фонд</p>
ноябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Пультовая охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замена ламп в МОП</p> <p>Подрядной организацией произведена диагностика не работающего фекального насоса. Запланирован ремонт (начало декабря)</p> <p>Частичный ремонт цоколя (район СТО)</p> <p>Ремонт в газовой котельной крана шарового</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК, *Д</p> <p>*Д</p> <p>Тариф УК</p> <p>*Д</p>
декабрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p>	<p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>Тариф УК</p> <p>*А</p> <p>Тариф УК</p>

Чистка ковров МОП	*А
Комплексный обход здания перед праздничными выходными	Тариф УК
Мехуборка территории и вывоз снега	*Д
Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации	Тариф УК
Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода	*А
Пультовая охрана	*А
Организация вывоза ТКО	*А
Техобслуживание лифтов	*А
Замена светильника МОП	Тариф УК, *Д
Ремонт доводчика на 3 этаже	Тариф УК
Ремонт завесы на главном входе.	Тариф УК, Резервный фонд
Активирование о подтоплении детской студии «Аватар»	Тариф УК
Заказ генератора на период отключения электроэнергии	Резервный фонд
Подготовка общего собрания	Тариф УК, Резервный фонд

Директор _____ Аверина Л.П.