



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

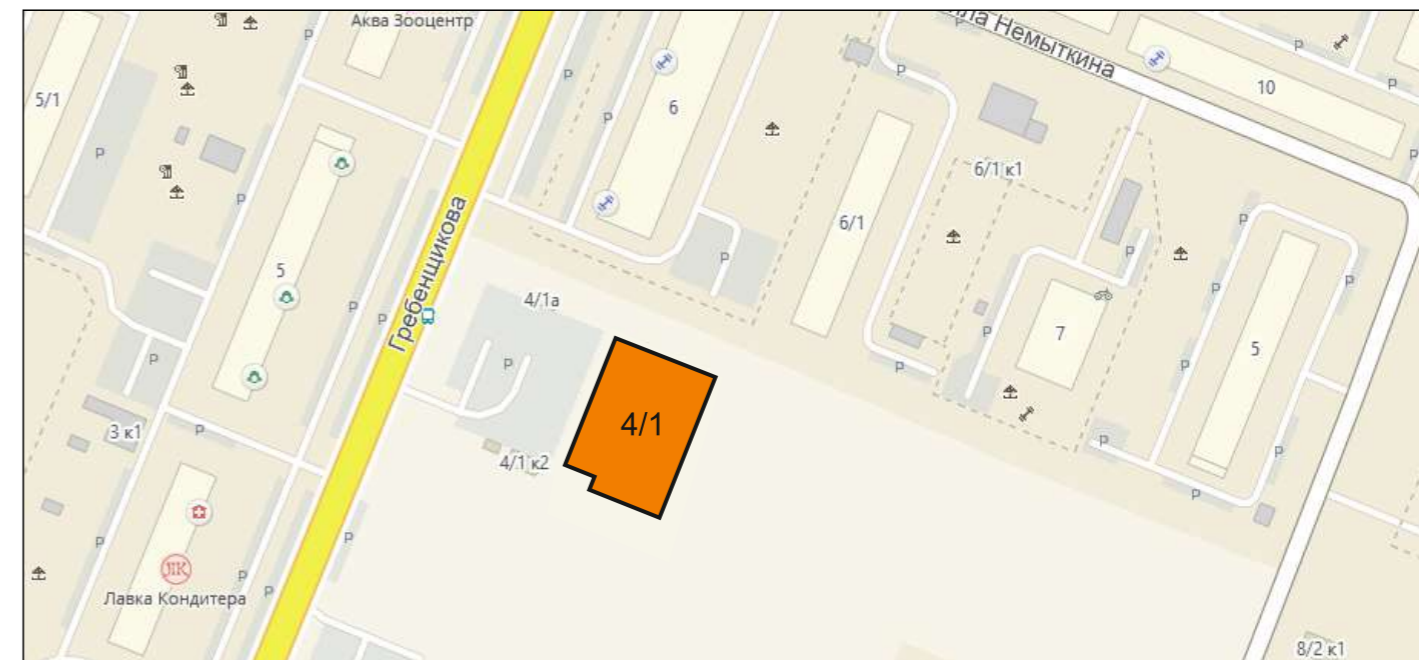
Здание по адресу:
Калининский район, ул. Гребенщикова, 4/1

Магазин смешанной торговли / нежилое здание.

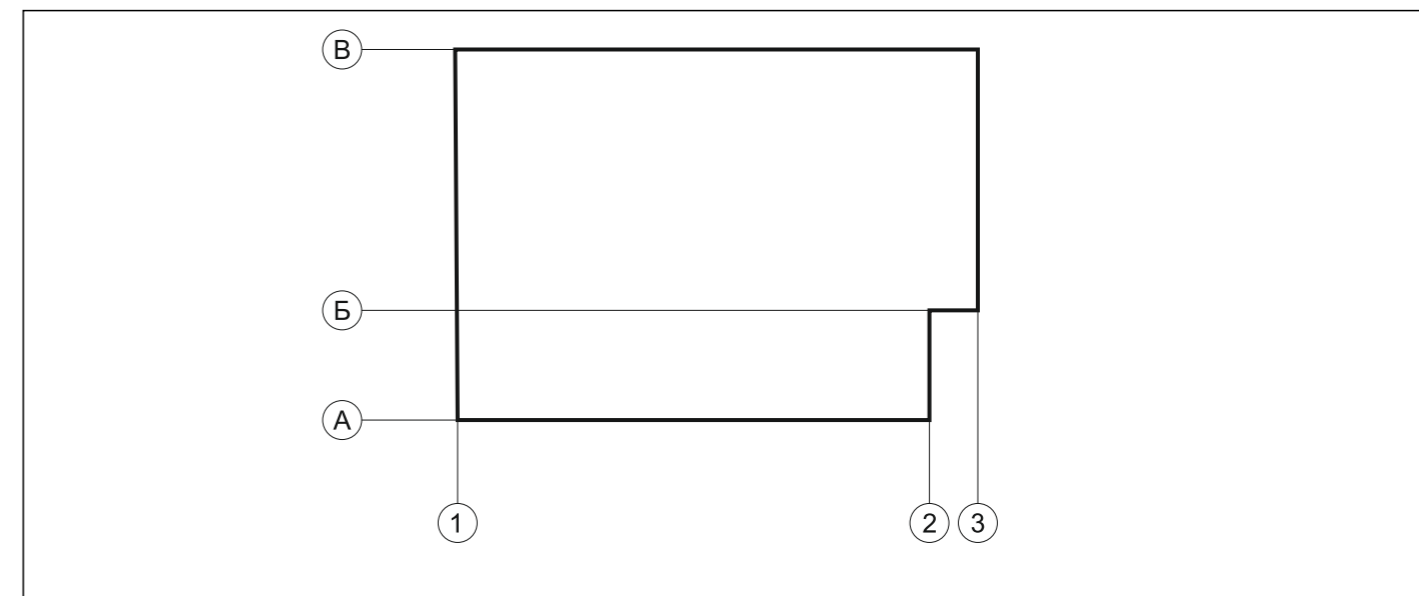
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасадов в осях 1-3; 3-1 М 1:200
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасадов в осях В-А; А-В М 1:200
4	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях 1-3; 3-1 М 1:200.
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях В-А; А-В М 1:200.
6	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях 1-3; 3-1 М 1:200.
7	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях В-А; А-В М 1:200.
8	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях 1-3; 3-1 М 1:200.
9	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях В-А; А-В М 1:200.
10	Ведомость существующей отделки фасадов
11	Ведомость перспективной отделки фасадов
12	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
13	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
14	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады дворовой фасад. Кровля. Размещение конструкций и инженерного оборудования.
15	3-D Визуализация фасадов

Ситуационный план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



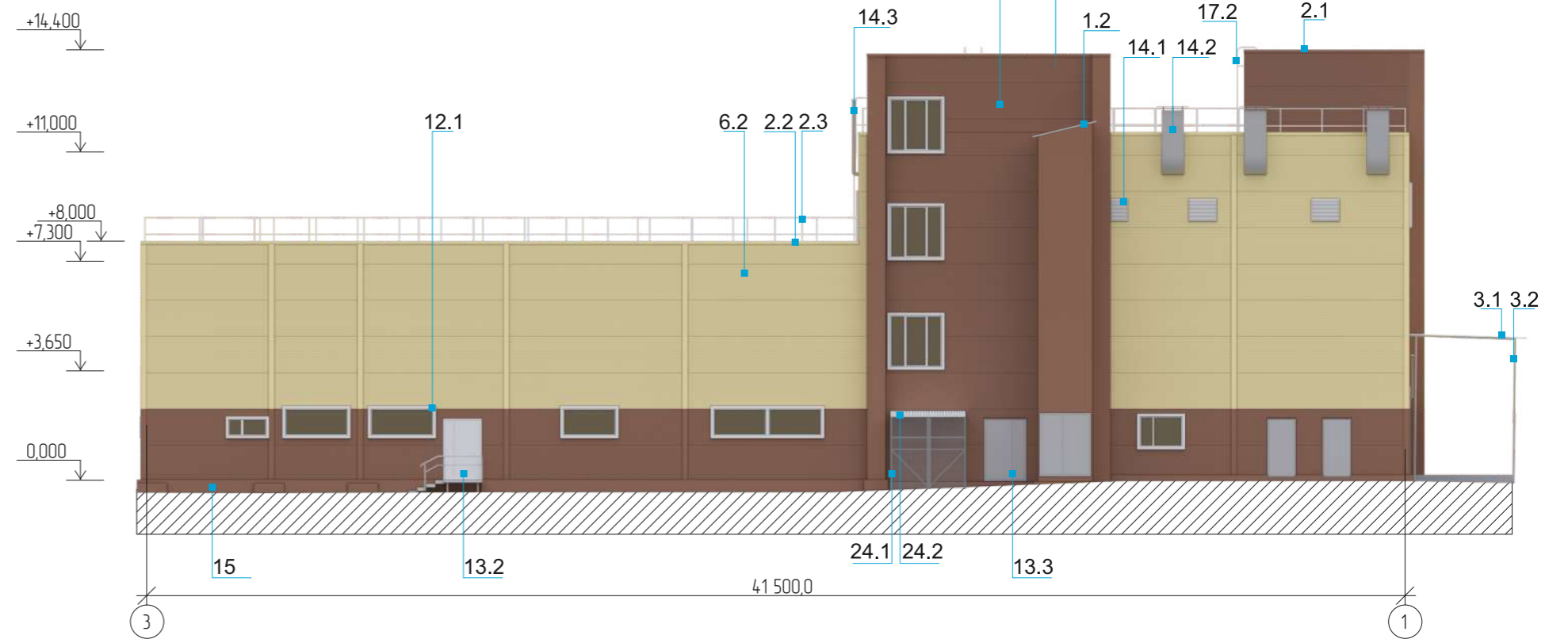
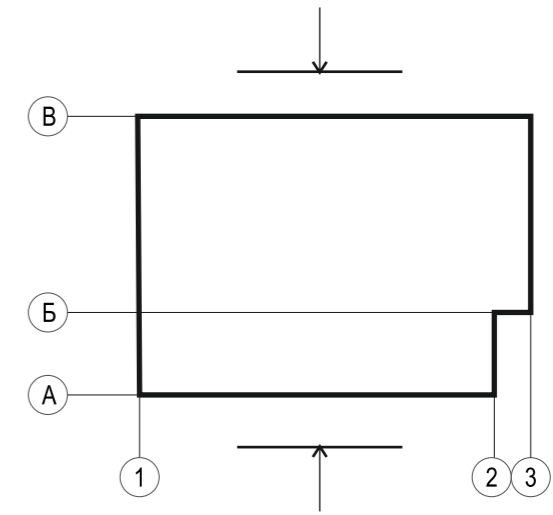
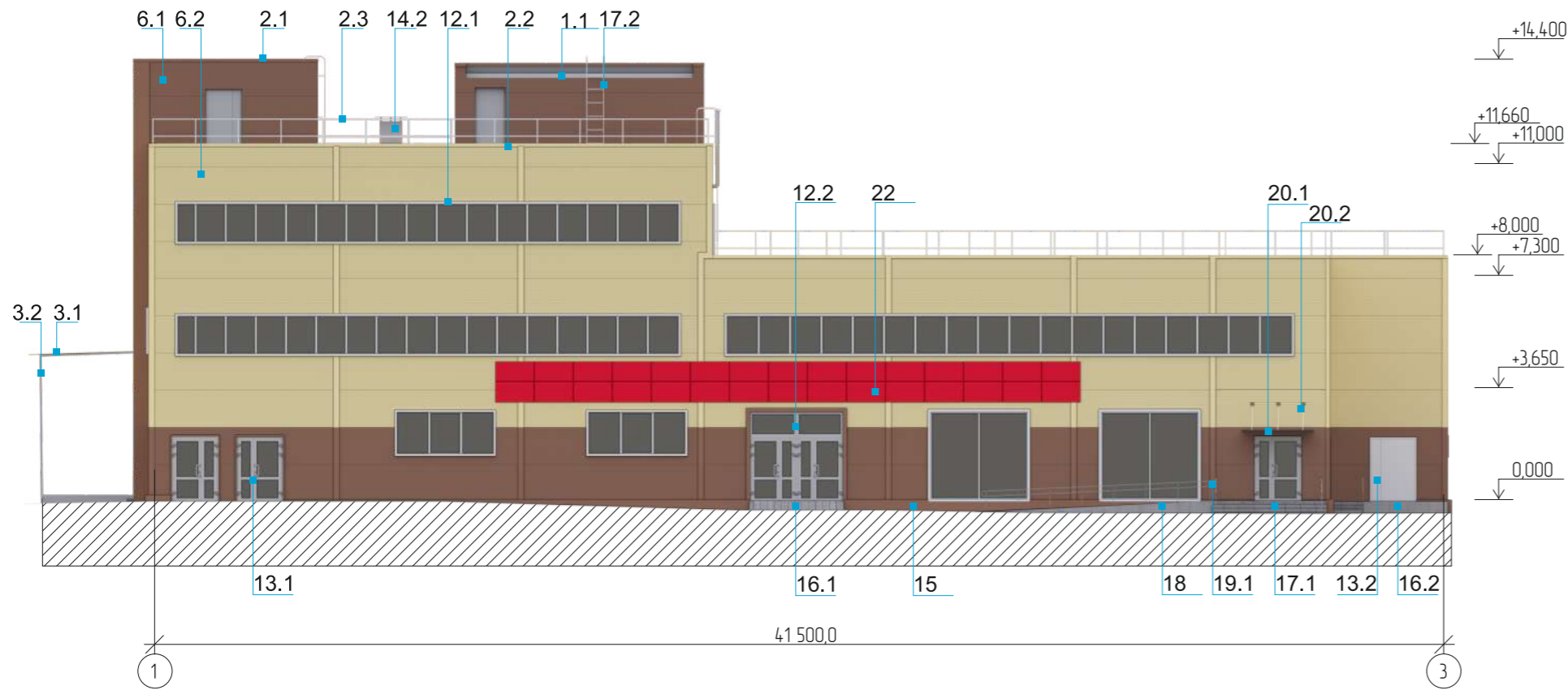
План координационных осей.



Пояснительная записка.

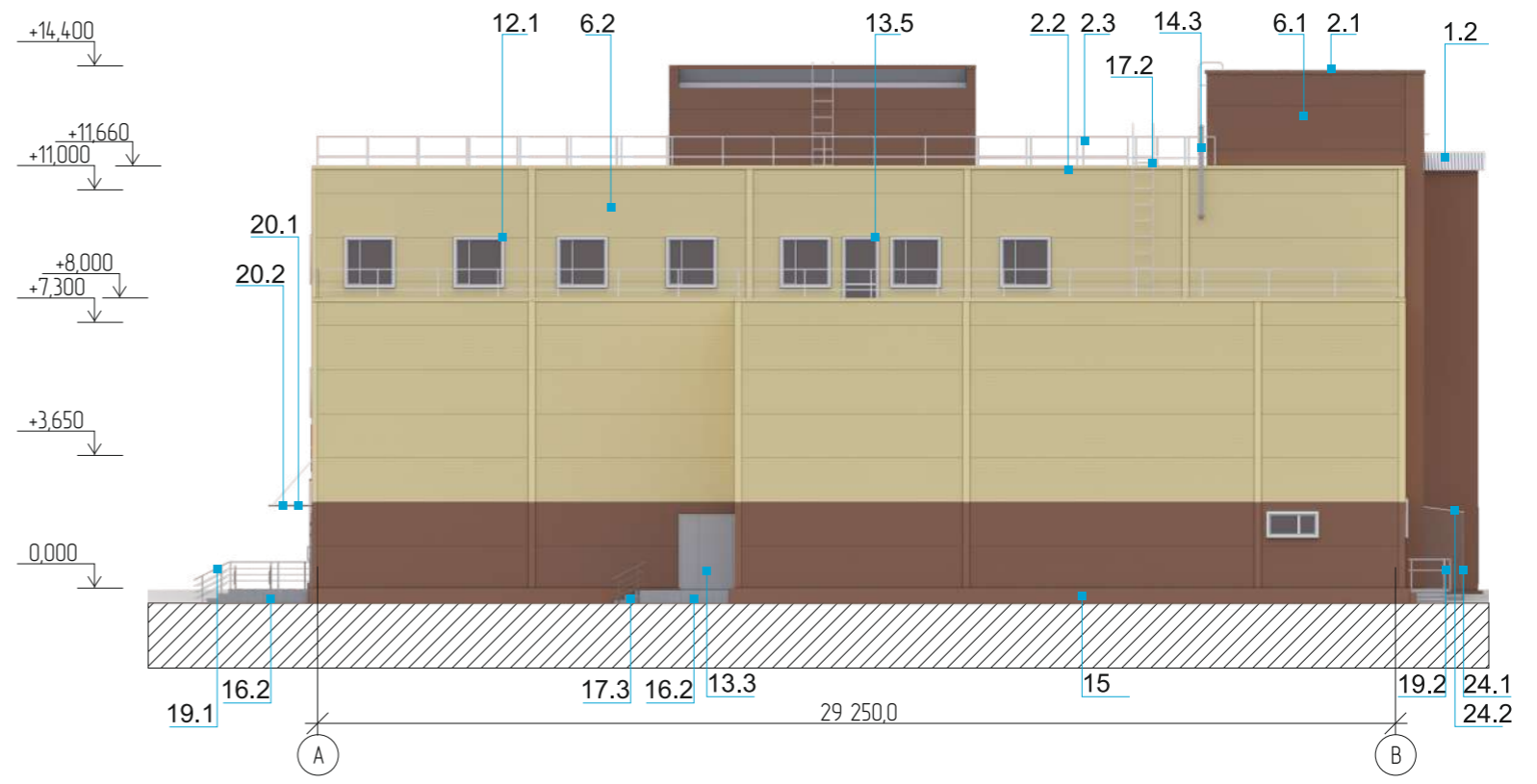
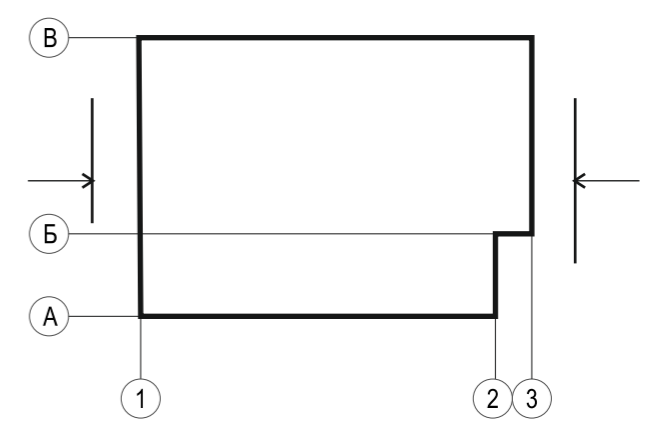
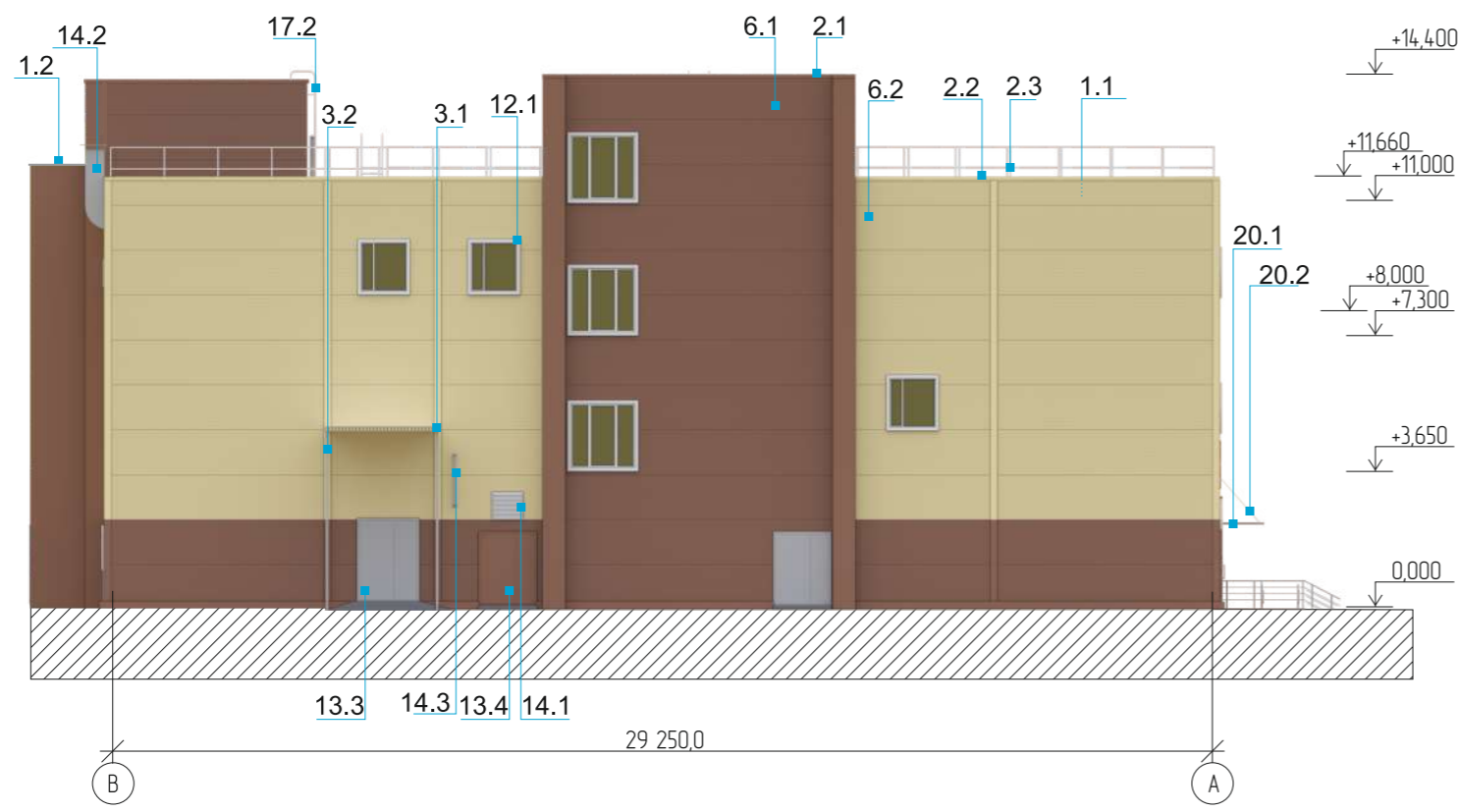
- настоящий документ выполнен в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 г. № 647 "О Порядке оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска" и решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 г. № 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска", с учетом проектной документации на здание.
 - год постройки - 2016г.
 - кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:041070:1426
 - кадастровый номер объекта: 54:35:041070:4316
 - конструктивное решение - здание выполнено из кирпича
 - этажность 3, в том числе подземных 0.
 - строительный объем - 11 839,0 м³
 - площадь здания - 2 886,9 м²

	Подпись	Дата			
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1	
Проверил	Трубачева И.В.				
			Общие данные	Разработчик	Лист
				ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55	1



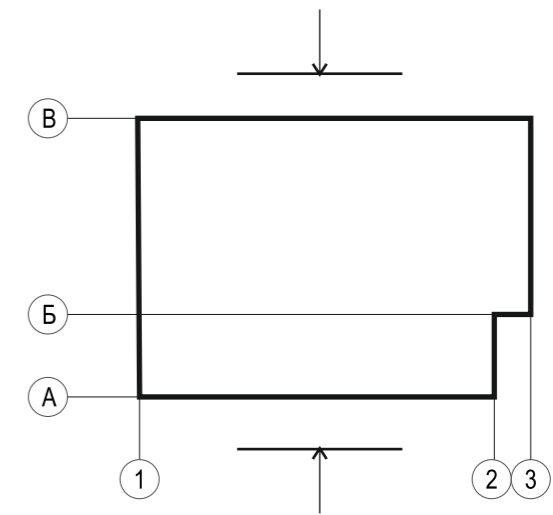
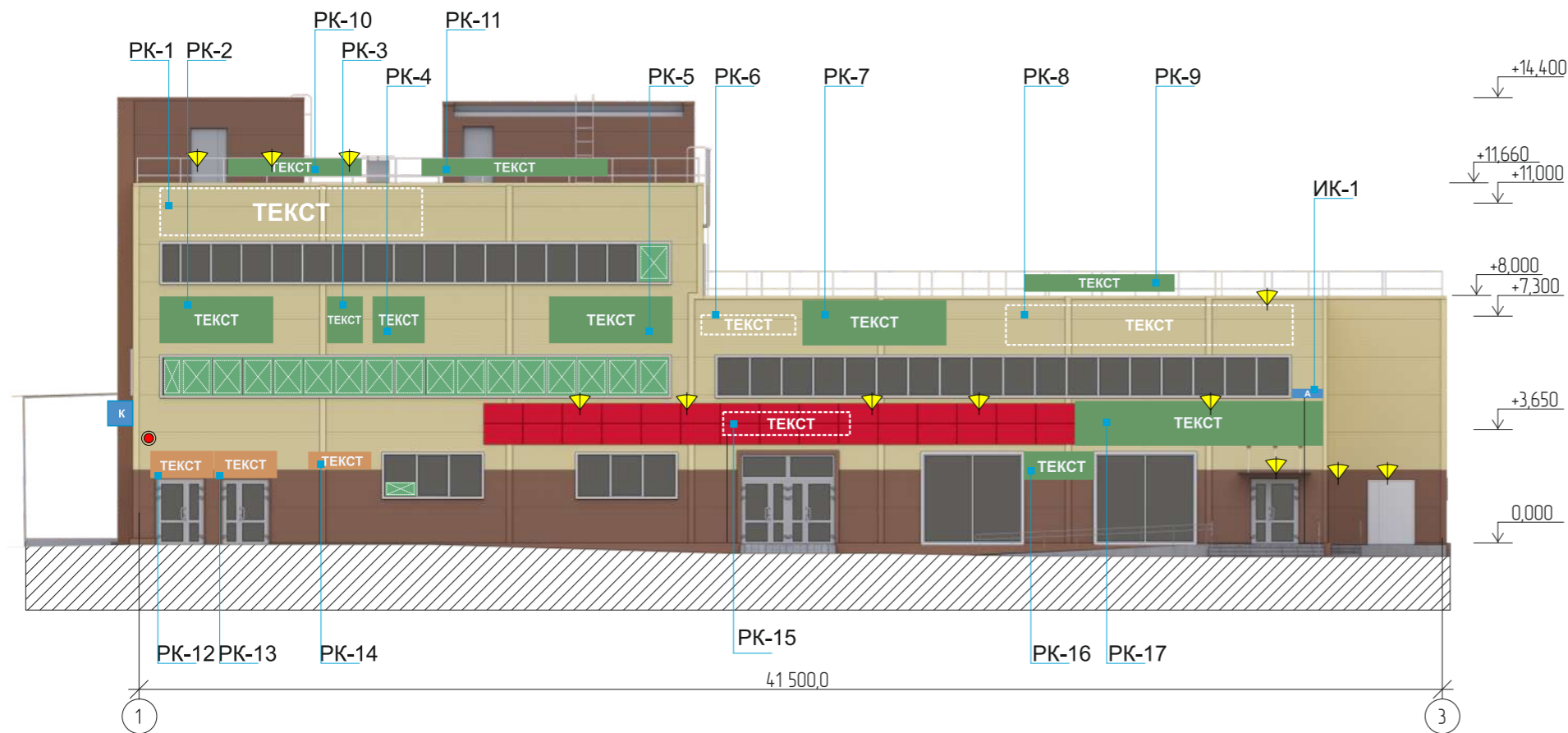
Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 10 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата		
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22	Магазин смешанной торговли / нежилое здание.	
Проверил	Трубачева И.В.			Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1	
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасадов в осях 1-3; 3-1 М 1:200.	Разработчик
					ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55
					Лист
					2



Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 10 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Кудлов В.В.	Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание.	
Проверил	Трубачева И.В.		10.04.22	Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1	
				Существующее архитектурно-колористическое решение фасадов в осях В-А; А-В М 1:200.	Разработчик
					ИП Кудлов В.В. 8-983-304-15-55
					Лист
					3



Существующие информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- X Декоративная пленка на поверхности остекления
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- К Консольная вывеска / кронштейн

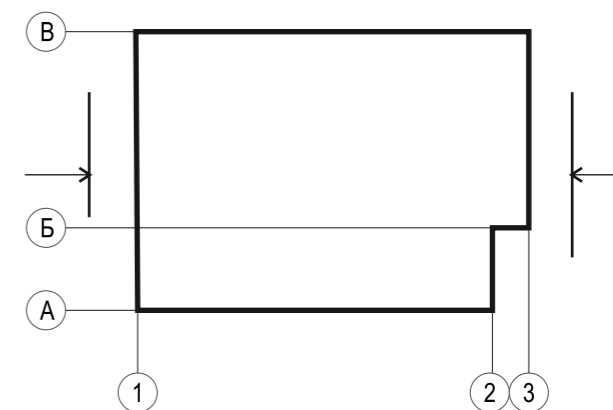
Дополнительное оборудование

- Камера видеонаблюдения
- ▼ Осветительное оборудование
- Наружный блок кондиционеров
- Наружный блок кондиционеров с козырьком
- Вентиляционная система
- Шкаф уличный, всепогодный



Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 12 Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций

Выполнил	Кудлов В.В.	Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1	
Проверил	Трубачева И.В.		10.04.22		
Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях 1-3; 3-1 М 1:200.				Разработчик	Лист
				ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55	4

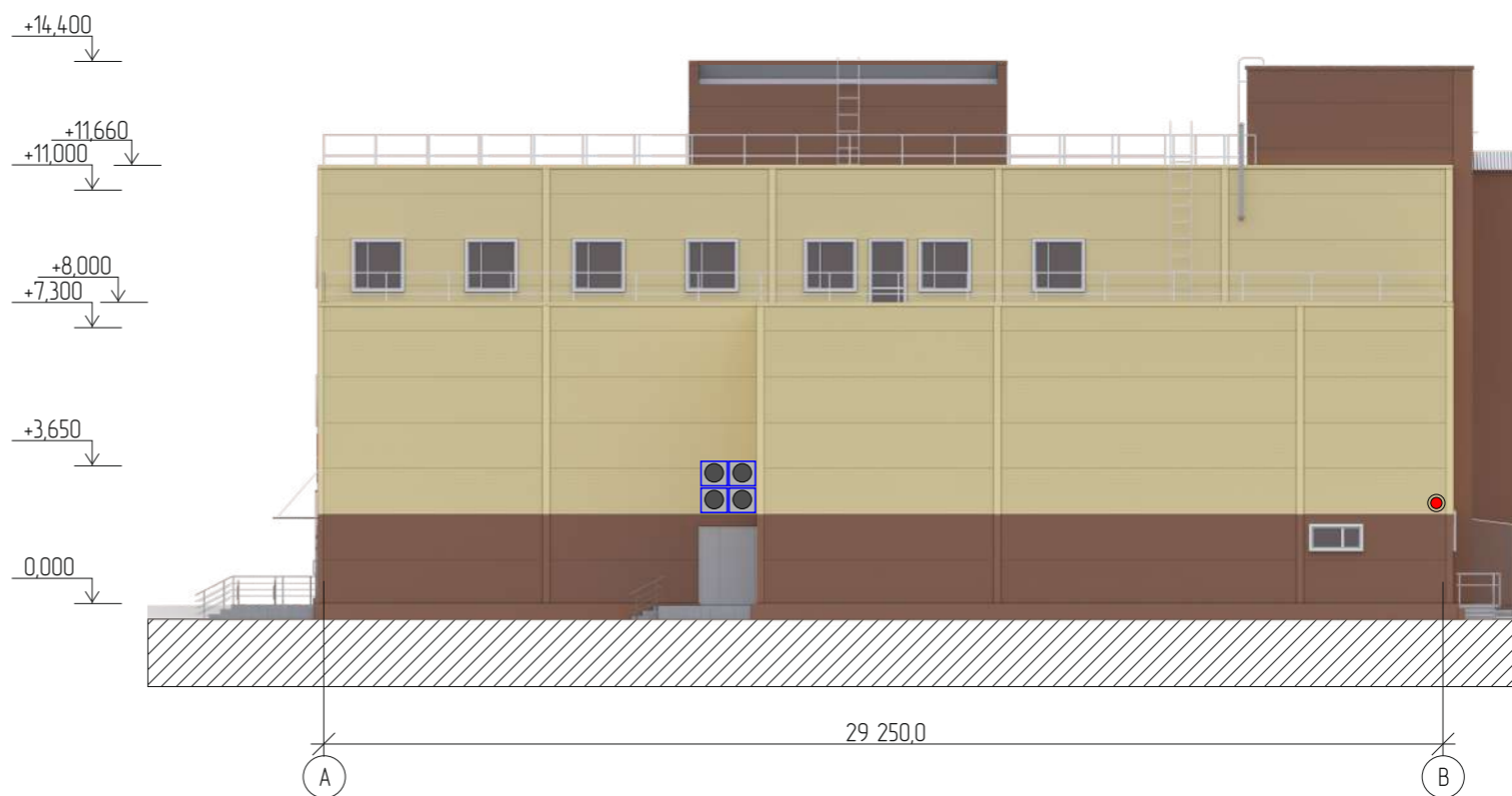


Существующие информационные и рекламные конструкции

к Консольная вывеска / кронштейн

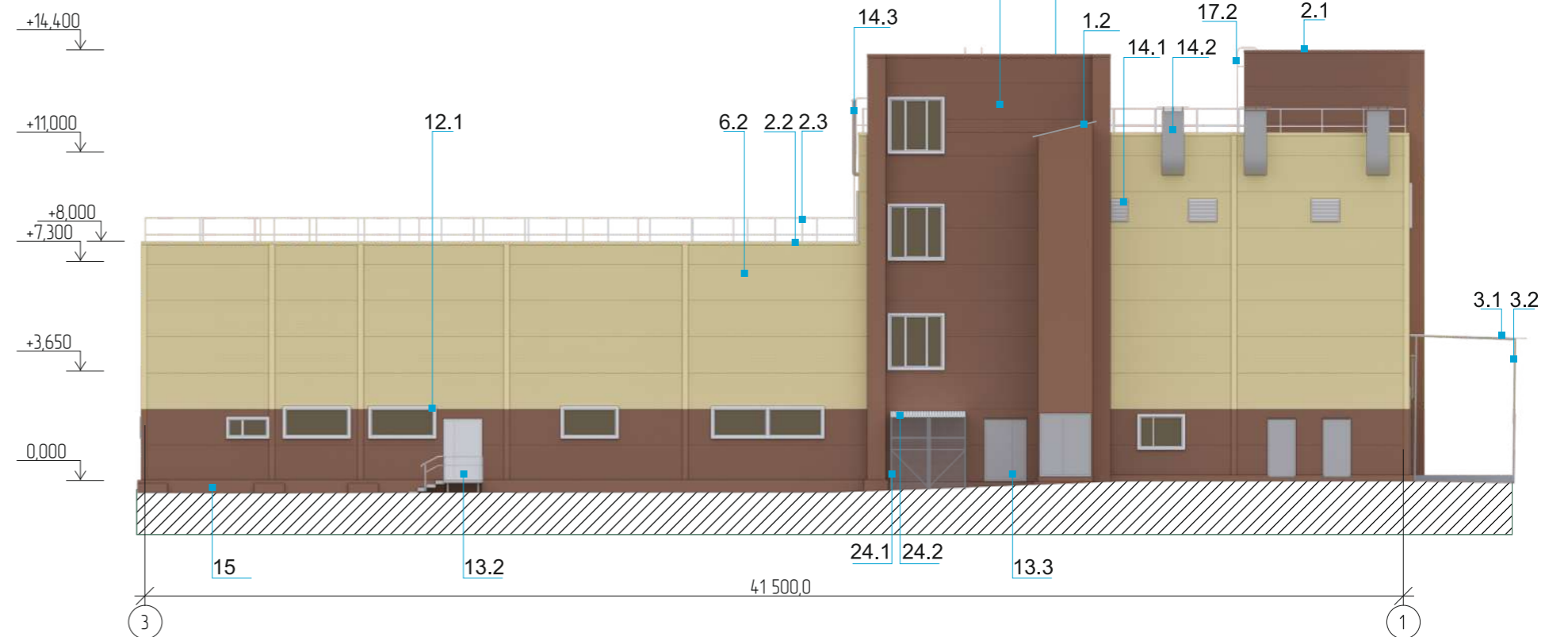
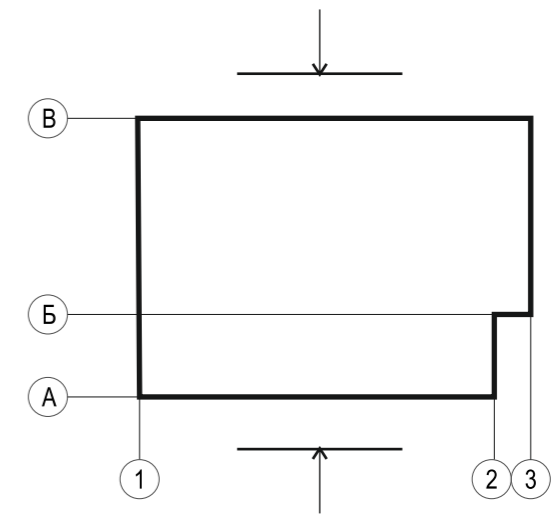
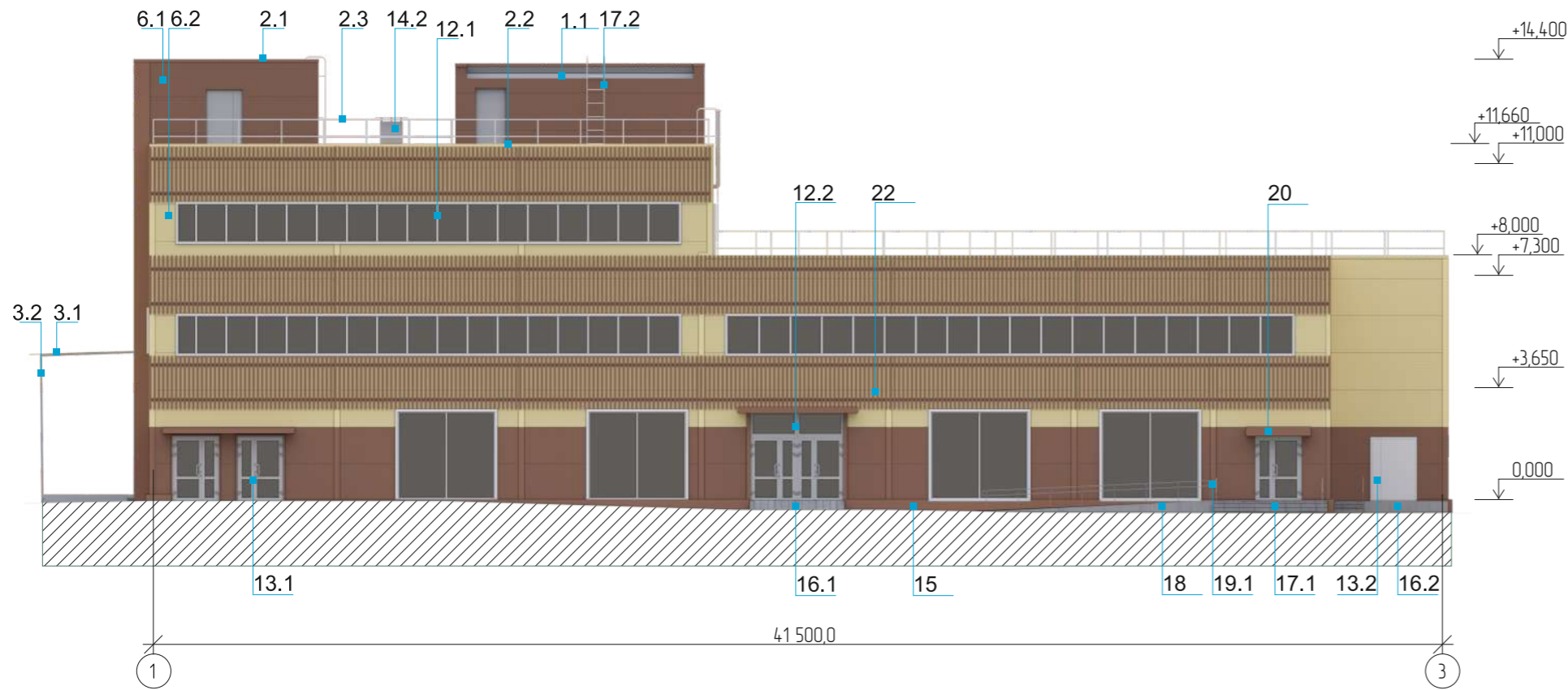
Дополнительное оборудование

- Камера видеонаблюдения
- ▼ Осветительное оборудование
- Наружный блок кондиционеров



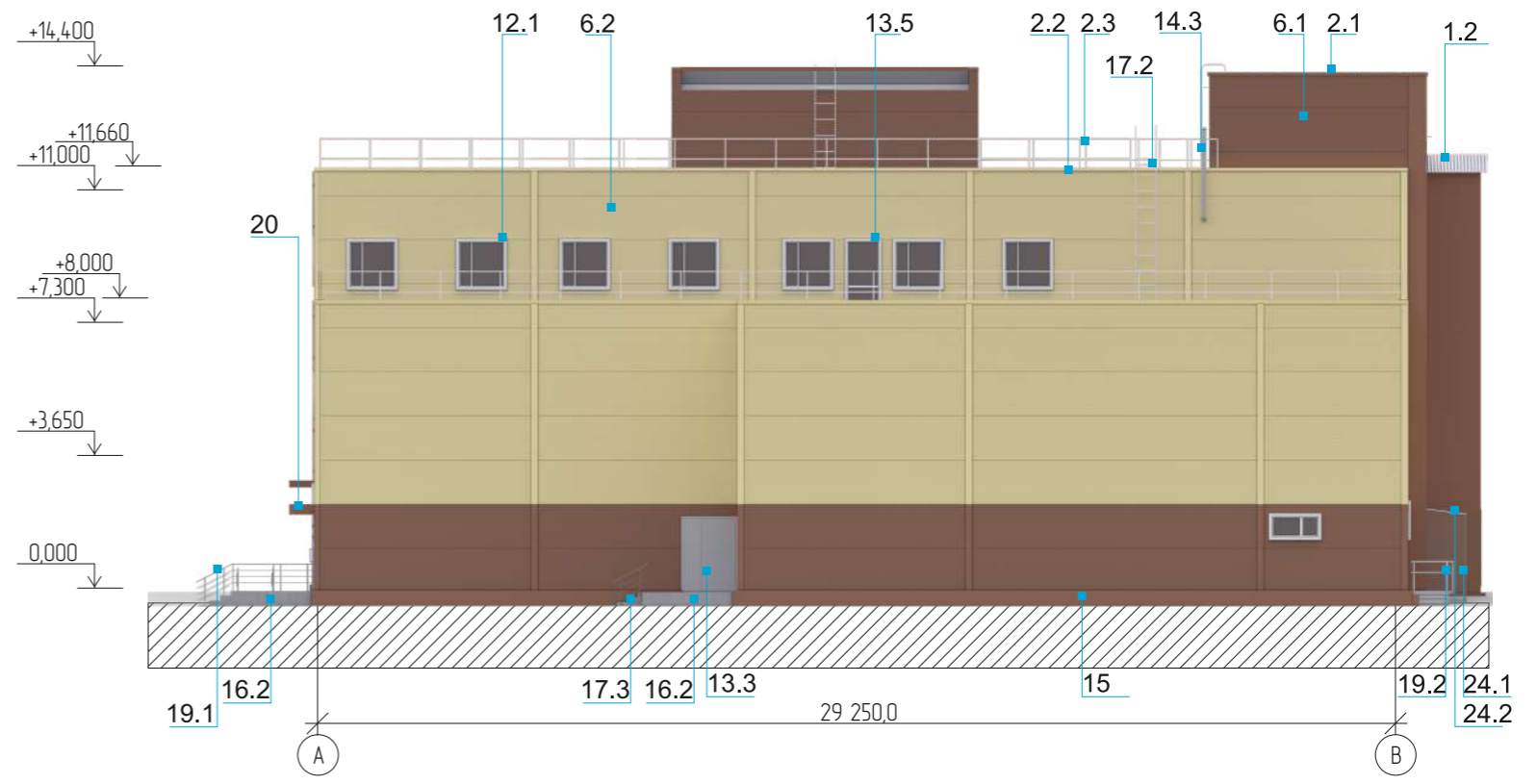
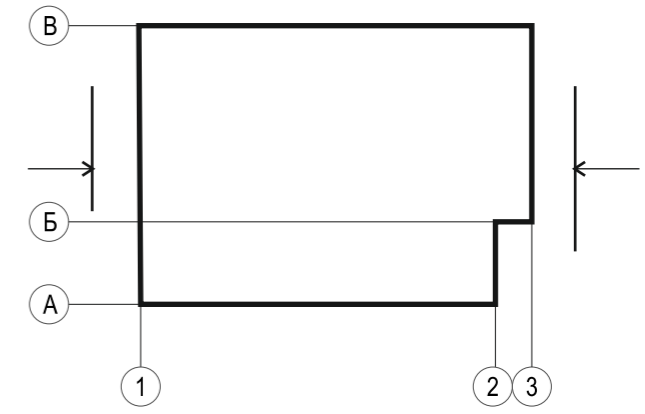
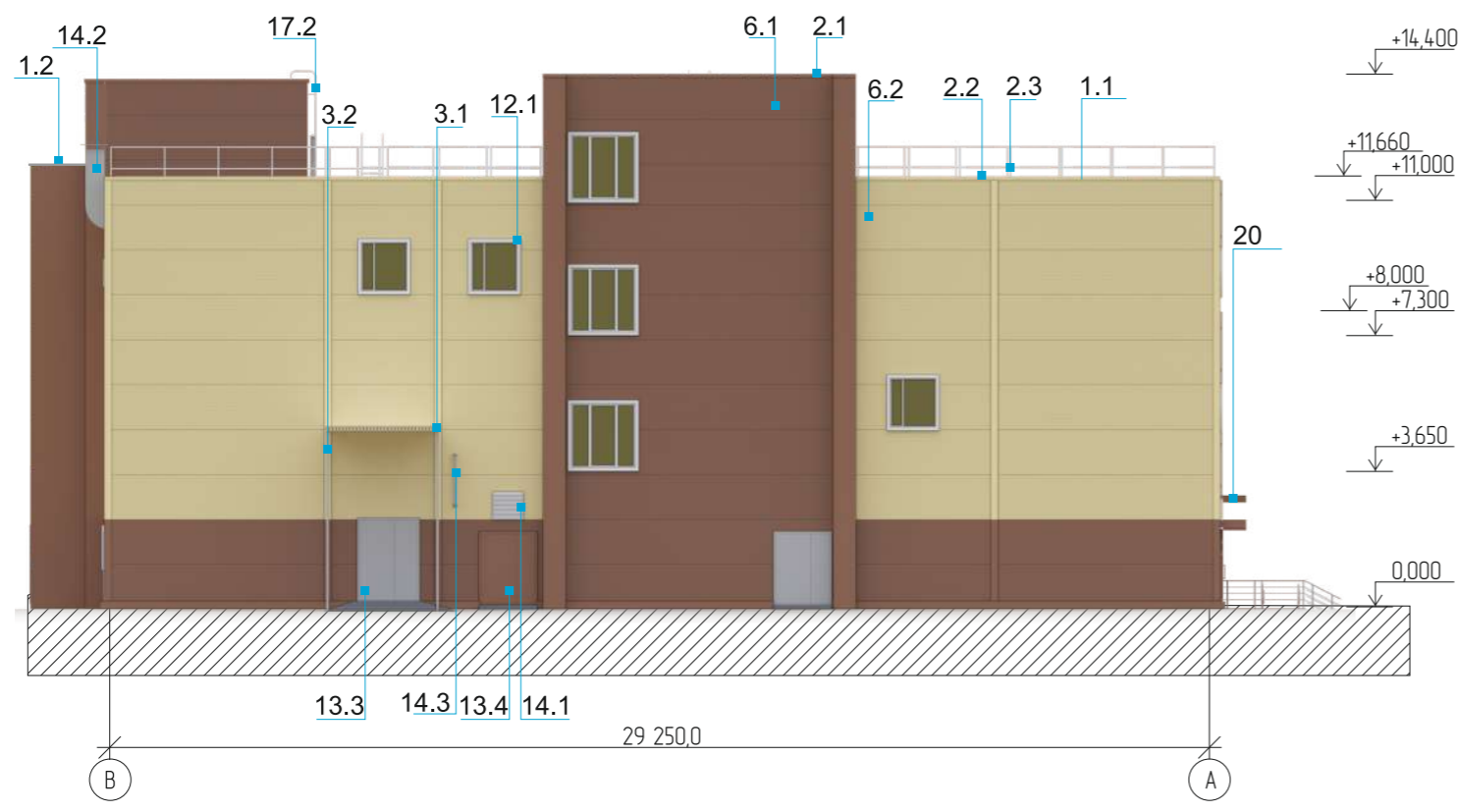
Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 12 Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций

Выполнил	Кудлов В.В.	Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1
Проверил	Трубачева И.В.		10.04.22	
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях В-А; А-В М 1:200.
				Разработчик ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55
				Лист 5



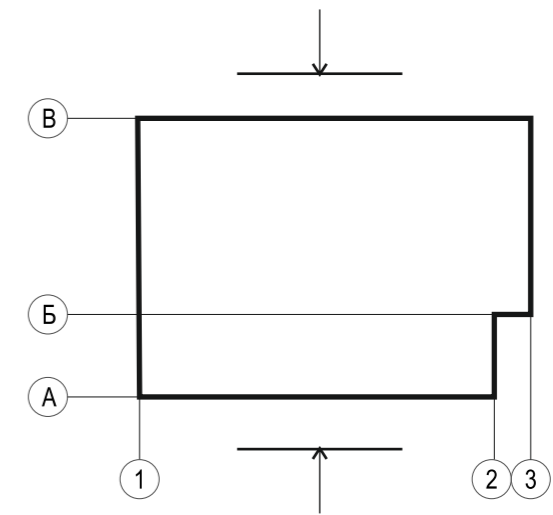
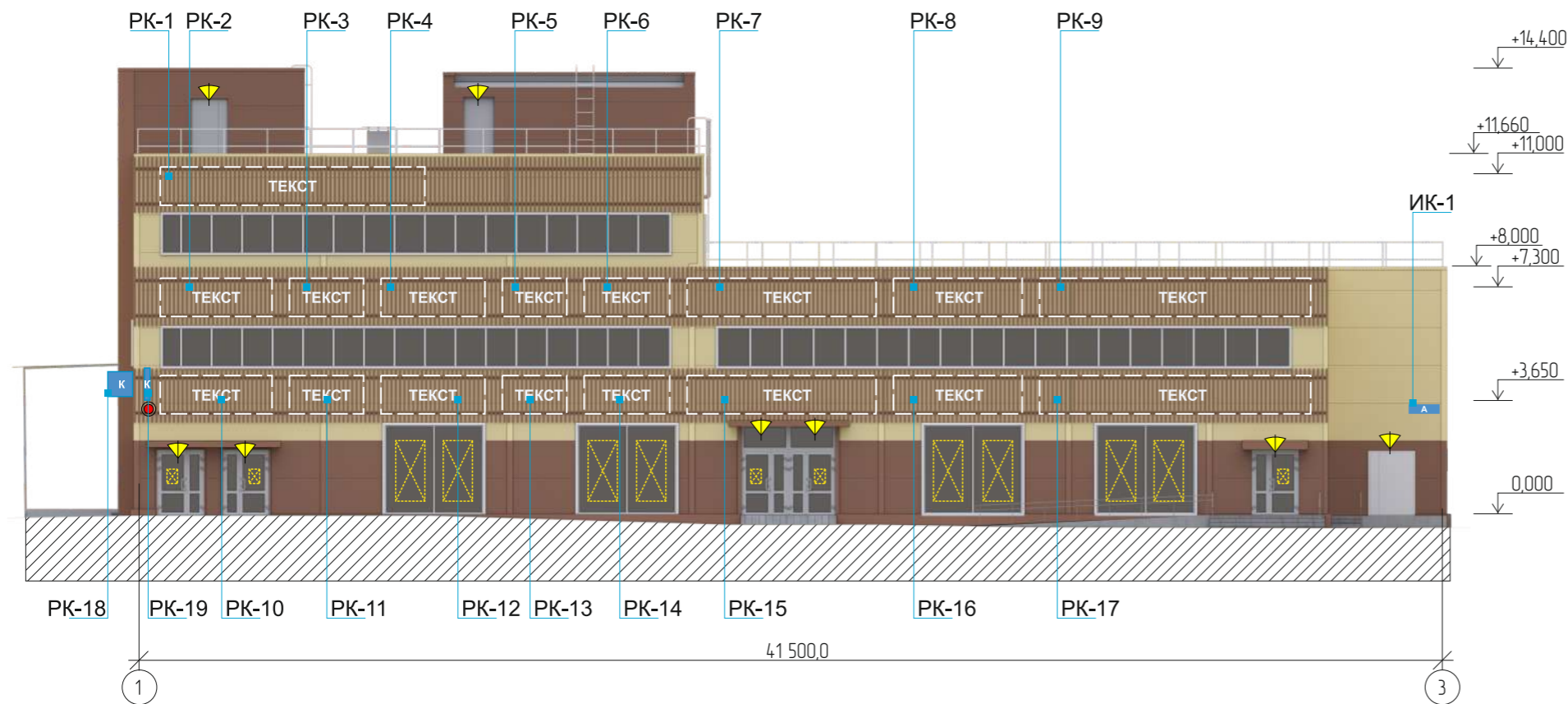
Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 11 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Кудлов В.В.	Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1
Проверил	Трубачева И.В.		10.04.22	
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях 1-3; 3-1 М 1:200.
				Разработчик ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55
				Лист 6



Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 11 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1	Разработчик	Лист
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22			
Проверил	Трубачева И.В.			Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях В-А; А-В М 1:200.	ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55	7

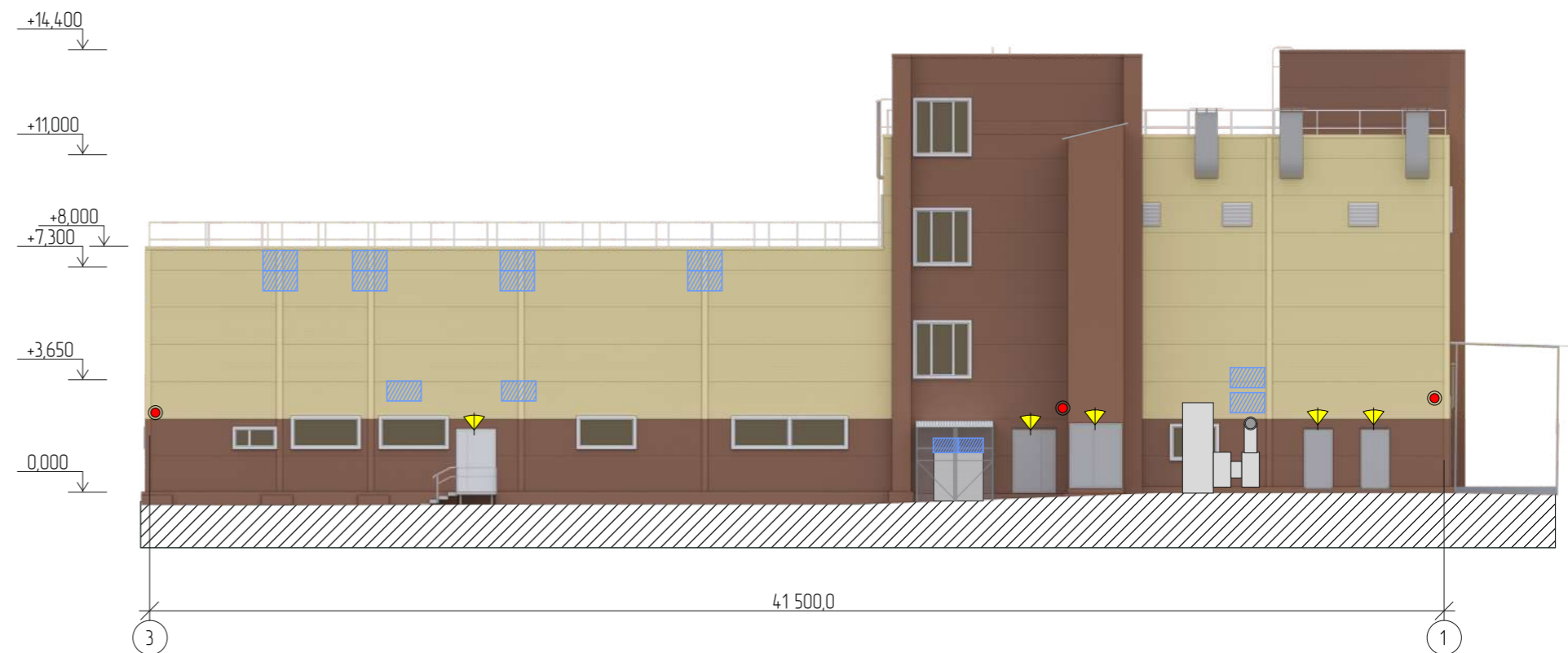


Перспективные информационные и рекламные конструкции

- A** Указатель с наименованием улицы и номером дома
- Осветительное оборудование
- ТЕКСТ** Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ** (dashed box) Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- К** Консольная вывеска / кронштейн

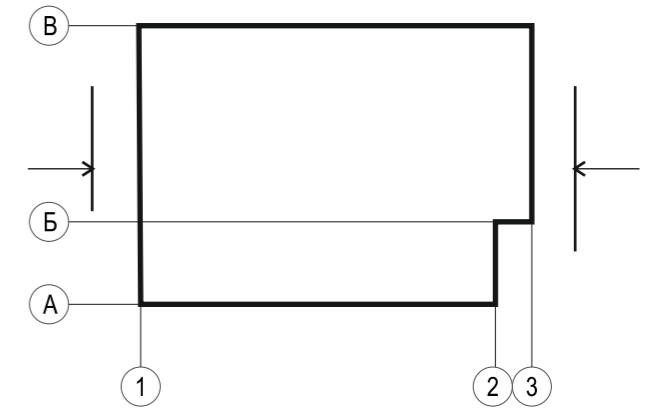
Дополнительное оборудование

- Вентиляционная система
- Шкаф уличный, всепогодный
- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Камера видеонаблюдения



Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 13 Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций

Выполнил	Кудлов В.В.	Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1	
Проверил	Трубачева И.В.		10.04.22		
Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях 1-3; 3-1 М 1:200.				Разработчик	Лист
				ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55	8



Перспективные информационные и рекламные конструкции

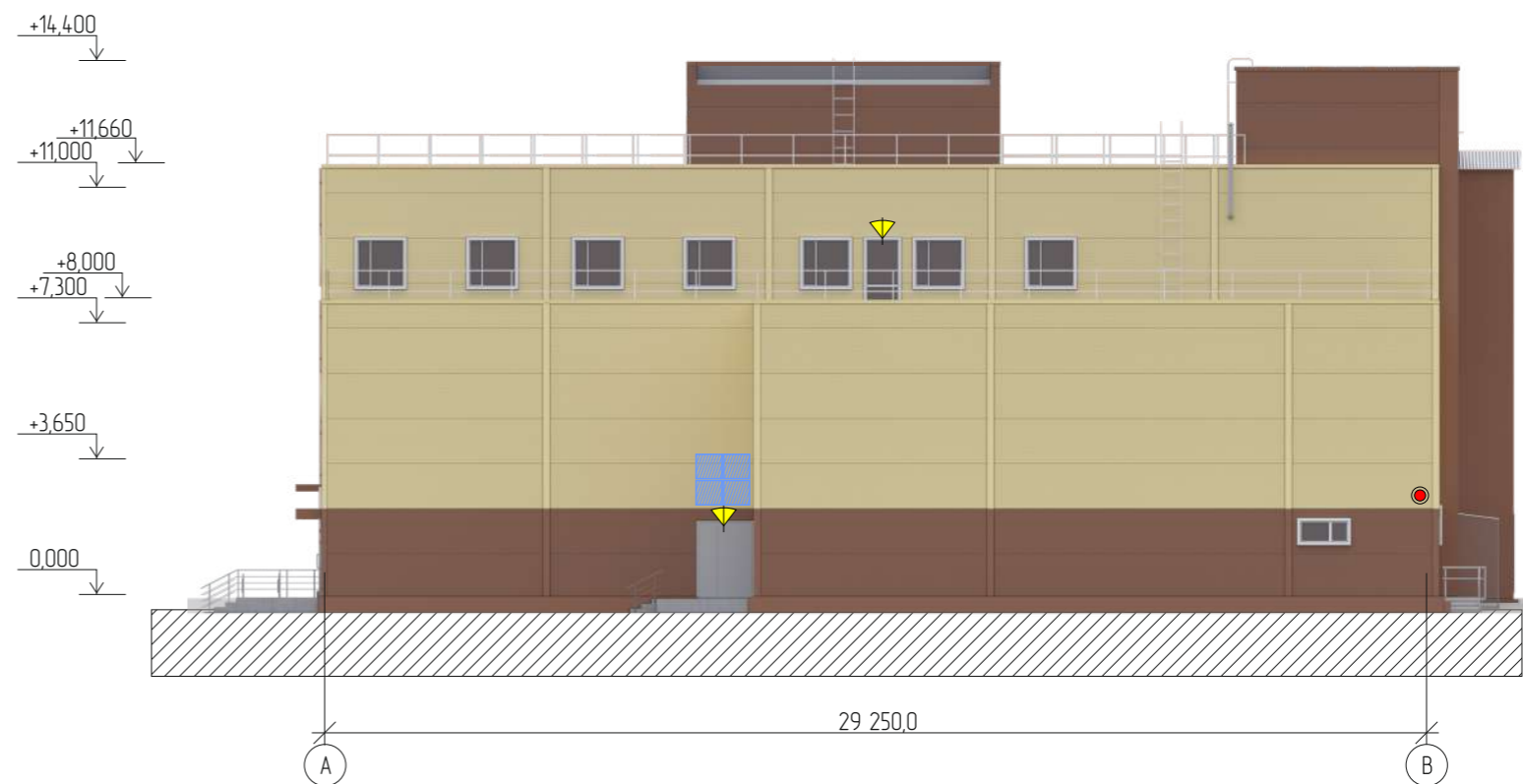
К Консольная вывеска / кронштейн

Дополнительное оборудование

▼ Осветительное оборудование

▨ Перспективное размещение блоков кондиционеров

● Камера видеонаблюдения




Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом № 13 Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций

		Подпись	Дата	
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1
Проверил	Трубачева И.В.			
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях В-А; А-В М 1:200.
				Разработчик ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55
				Лист 9


Ведомость существующей отделки фасадов

п/н	Наименование элемента	Материал и / или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL	Образец колера	примечание
1.1	Кровля	Рулонная, мембрана	9003		-
1.2		Металлопрофиль	хром	-	-
2.1	Ограждение кровли	Металлопрофиль	8025		парапет
2.2		Металлопрофиль	1000		
2.3		Металл окрашенный	9003		
3.1	Навесы	Металлопрофиль	хром	-	-
3.2		Металл окрашенный	9018		-
4	Карнизы	-	-	-	-
5	Слуховое окно	-	-	-	-
6.1	Стены	Сэндвич - панель	8025		-
6.2		Сэндвич - панель	1000		-
7	Трубы водостоков	-	-	-	-
8	Подоконные сливы	-	-	-	-
9	Пилястры	-	-	-	-
10	Наличники	-	-	-	-
11	Ограждение балконов и лоджий	-	-	-	-
12.1	Оконные проемы	Профиль ПВХ	9003		заполнение - прозрачное стекло
12.2		Профиль ПВХ	9006		заполнение - прозрачное стекло
13.1	Дверные проемы	Профиль ПВХ	9006		заполнение - прозрачное стекло
13.2		Блок стальной, полимерное покрытие	7047		-
13.3		Блок стальной, полимерное покрытие	7004		-
13.4		Блок стальной, полимерное покрытие	8025		-
13.5		Профиль ПВХ	9003		заполнение - прозрачное стекло
14.1	Вентиляционные проемы	Решетка вентиляции	9003		-
14.2		Вент. канал	7047		-
14.3		Вент. труба	7047		-
15	Цоколь	Сталь полимеренная	8025		-
16.1	Площадки входов	Плитка тротуарная	7047		-
16.2		Штукатурка	7047		-
17.1	Лестница	Плитка тротуарная	7047		-
17.2		Металл окрашенный	9003		-
17.3		Штукатурка	7047		-
18	Пандусы	Штукатурка	7047		-
19.1	Ограждение лестниц и пандусов	Металл окрашенный	7047		-
19.2		Металл окрашенный	9003		-
20.1	Козырьки	Стекло тонированное	-	-	Тонированное
20.2		Трос (хром)	-	-	-
21	Ограждающие конструкции тамбуров	-	-	-	-
22	Фризы	Композитные панели	3028		-
23	Фризы тамбуров	-	-	-	-
24.1	Ограждающая конструкция	Металл окрашенный	7047		-
24.2		Металлопрофиль	хром	-	-

		Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22	
Проверил	Трубачева И.В.			
				Разработчик
				ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55
				Лист
				10

Ведомость перспективной отделки фасадов

п/н	Наименование элемента	Материал и / или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL	Образец колера	примечание
1.1	Кровля	Рулонная, мембрана	9003		-
1.2		Металлопрофиль	хром	-	-
2.1	Ограждение кровли	Металлопрофиль	8025		парапет
2.2		Металлопрофиль	1000		
2.3		Металл окрашенный	9003		
3.1	Навесы	Металлопрофиль	хром	-	-
3.2		Металл окрашенный	9018		-
4	Карнизы	-	-	-	-
5	Слуховое окно	-	-	-	-
6.1	Стены	Сэндвич - панель	8025		-
6.2		Сэндвич - панель	1000		-
7	Трубы водостоков	-	-	-	-
8	Подоконные сливы	-	-	-	-
9	Пилястры	-	-	-	-
10	Наличники	-	-	-	-
11	Ограждение балконов и лоджий	-	-	-	-
12.1	Оконные проемы	Профиль ПВХ	9003		заполнение - прозрачное стекло
12.2		Профиль ПВХ	9006		заполнение - прозрачное стекло
13.1	Дверные проемы	Профиль ПВХ	9006		заполнение - прозрачное стекло
13.2		Блок стальной, полимерное покрытие	7047		-
13.3		Блок стальной, полимерное покрытие	7004		-
13.4		Блок стальной, полимерное покрытие	8025		-
13.5		Профиль ПВХ	9003		заполнение - прозрачное стекло
14.1	Вентиляционные проемы	Решетка вентиляции	9003		-
14.2		Вент. канал	7047		-
14.3		Вент. труба	7047		-
15	Цоколь	Сталь полимеренная	8025		-
16.1	Площадки входов	Плитка тротуарная	7047		-
16.2		Штукатурка	7047		-
17.1	Лестница	Плитка тротуарная	7047		-
17.2		Металл окрашенный	9003		-
17.3		Штукатурка	7047		-
18	Пандусы	Штукатурка	7047		-
19.1	Ограждение лестниц и пандусов	Металл окрашенный	7047		-
19.2		Металл окрашенный	9003		-
20	Козырьки	Композитный лист	8025		-
21	Ограждающие конструкции тамбуров	-	-	-	-
22	Фризы	Рейка крашенная	8025		-
23	Фризы тамбуров	-	-	-	-
24.1	Ограждающая конструкция	Металл окрашенный	7047		-
24.2		Металлопрофиль	хром	-	-


		Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22	
Проверил	Трубачева И.В.			
				Разработчик
				ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55
				Лист
				11

Ведомость существующих рекламных конструкций

№ поз.	Вид конструкции	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры Ш(м)х В(м)	Отметка конструкции
РК-1	Настенное панно без подложки	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	8,4х1,5	+9,900
РК-2	Настенное панно на подложке	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	3,6х1,4	+6,450
РК-3	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	1,1х1,4	+6,450
РК-4	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	1,64х1,4	+6,450
РК-5	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	3,9х1,4	+6,450
РК-6	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	3,0х0,6	+6,700
РК-7	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	4,6х1,4	+6,400
РК-8	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	9,2х1,2	+6,400
РК-9	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	4,8х0,5	+8,000
РК-10	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	4,2х0,6	+11,800
РК-11	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	6,0х0,6	+11,800
РК-12	Настенное панно - планшетный короб	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	2,0х0,8	+2,100
РК-13	Настенное панно - планшетный короб	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	2,0х0,8	+2,100
РК-14	Настенное панно - планшетный короб	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	2,0х0,5	+2,400
РК-15	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	4,0х,75	+3,500
РК-16	Настенное панно на подложке	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	2,2х0,88	+2,000
РК-17	Настенное панно на подложке	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	8,0х1,4	+3,150
РК-18	Кронштейн	внутреннее	фасад В-А (стена)	0,8х0,8	+3,700

Ведомость прочих существующих конструкций

ИК-1	Указатель с наименованием улицы и номером дома	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	0,8х0,2	+4,700
------	--	-------------	-------------------	---------	--------


		Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание.		
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22	Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1		
Проверил	Трубачева И.В.			Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций		Лист
				Разработчик ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55		12

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз.	Вид конструкции	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры Ш(м)х В(м)	Отметка конструкции
РК-1	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	8,5х1,2	+9,900
РК-2	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	3,6х1,2	+6,350
РК-3	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	2,4х1,2	+6,350
РК-4	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	3,35х1,2	+6,350
РК-5	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	2,0х1,2	+6,350
РК-6	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	2,8х1,2	+6,350
РК-7	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	6,0х1,2	+6,350
РК-8	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	4,1х1,2	+6,350
РК-9	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	8,7х1,2	+6,350
РК-10	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	3,6х1,2	+3,200
РК-11	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	2,4х1,2	+3,200
РК-12	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	3,35х1,2	+3,200
РК-13	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	2,0х1,2	+3,200
РК-14	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	2,8х1,2	+3,200
РК-15	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	6,0х1,2	+3,200
РК-16	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	4,1х1,2	+3,200
РК-17	Настенное панно без подложки	внутреннее	фасад 1-3 (фриз)	8,7х1,2	+3,200
РК-18	Кронштейн	внутреннее	фасад В-А (стена)	0,8х0,8	+3,700
РК-19	Кронштейн	внутреннее	фасад 1-3 (стена)	1,0х1,0	+3,660

Ведомость прочих перспективных конструкций

ИК-1	Указатель с наименованием улицы и номером дома	отсутствует	фасад 1-3 (стена)	0,8х0,2	+4,700
------	--	-------------	-------------------	---------	--------

Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1		
Проверил	Трубачева И.В.					
				Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций		Лист
				Разработчик ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55		13



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой и боковой фасады



Боковой фасад



Дворовой фасад



Кровля



Кровля

Выполнил	Кудлов В.В.	Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание.	
Проверил	Трубачева И.В.		10.04.22	Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1	
				Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля. Размещение конструкций и инженерного оборудования.	Разработчик
				ИП Кудлов В.В. 8-983-304-15-55	Лист
					14



Главный и боковой фасады



Главный и боковой фасады



Дворовой и боковой фасады



Дворовой и боковой фасады

		Подпись	Дата	Магазин смешанной торговли / нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Калининский р-н, ул. Гребенщикова 4/1		
Выполнил	Кудлов В.В.		10.04.22			
Проверил	Трубачева И.В.					
				3-D Визуализация фасадов	Разработчик	Лист
					ИП Кудлов В.В. ☎ 8-983-304-15-55	15