

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования по вопросам повестки общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 (далее «здание»)

Собственник (правообладатель) нежилого помещения здания, расположенного по адресу:
г.Новосибирск, ул.Кирова, д.29, _____

(наименование организации или Ф.И.О. собственника (правообладателя))

в лице _____,

действующего на основании _____,

(решения участников ООО, доверенности и т.д.)

обладающий _____ голосов согласно Приложению № 1 к настоящему Бюллетеню,

на нижеприведенные вопросы проголосовал следующим образом:

1. Организационные вопросы собрания.

1.1. Избрать председателем общего собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать секретарем общего собрания экономиста ООО УК «ПОРТАЛ» Заруеву Екатерину Степановну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.3. Избрать лицом, ответственным за подсчет голосов по собранию заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить отчет Управляющей организации по деятельности в рамках договора по управлению общественным зданием административного назначения за 2015 год (Приложение № 2 к настоящему Бюллетеню).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Часть средств, поступивших в Резервный Фонд и неизрасходованных Управляющей организацией в 2015 году, в размере 100 000 (сто тысяч) рублей оставить в Резервном Фонде для осуществления оперативных действий в случае возникновения аварийной ситуации (аварийный выход из строя оборудования, узла и/или части инженерных сетей) с целью ее ликвидации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

4. Подать исковое заявление от лица Собственников нежилых помещений здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 к ООО «СтройЦентр» о взыскании убытков понесенных в результате выполнения работ, ввиду необходимости устранения дефектов фасада здания. Часть средств, поступивших в Резервный Фонд и неизрасходованных Управляющей организацией в 2015 году, в размере 62 400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей оставить в Резервном Фонде для предстоящей оплаты гос. пошлины за подачу данного искового заявления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Часть средств, поступивших в Резервный Фонд и неизрасходованных Управляющей организацией в 2015 году, в размере 6 300 (шесть тысяч триста) рублей оставить в Резервном Фонде для предстоящей оплаты гос. пошлины за подачу исковых заявлений к ООО «МЭВНТ», гр. РФ Котлярова Л.А., ввиду наличия задолженностей по Целевым взносам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Остаток средств, поступивших в Резервный Фонд и неизрасходованных Управляющей организацией в 2015 году, с учетом решений, принятых Собственниками по вопросам № 3, № 4 и № 5 настоящего Бюллетеня, а также по вопросу № 1 Бюллетеня № 2 данного собрания, направить на погашение задолженностей в размере доли причитающейся Собственнику, за которым числится данная задолженность, а при их отсутствии – распорядиться долей средств Собственника по его распоряжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись уполномоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

Распределение площадей и количество голосов при голосовании по бюллетеню №1

Этаж	Помещение	БТИ	КДС	ПДС-1	ПДС-2	ПДС-3	ПДС-4	Итого
подвал	СЗ-1	422,80			31,80			454,60
подвал	СЗ-2	537,50			31,80			569,30
1	ВЗ-1	529,40				4,40		533,80
1	Кафе	276,50						276,50
1	Киоск	25,10		3,00				28,10
2	ВЗ-2	413,10		50,10		3,40	15,00	481,60
2	ВЗ-3	537,20				4,50	15,00	556,70
2	Кафетерий	53,30		6,50				59,80
3	Офис №1	75,20	5,40	9,10				89,70
3	Офис №2	79,00	5,70	9,60				94,30
3	Офис №3	100,10	7,20	12,10				119,40
3	Офис №4	202,80	14,50	24,60				241,90
3	Офис №5	169,40	12,20	20,50				202,10
3	Офис №6	206,20	14,80	25,00				246,00
3	Офис №7	150,40	10,80	18,20				179,40
4	Офис №8	74,40	9,10	9,00				92,50
4	Офис №9	79,70	9,80	9,70				99,20
4	Офис №10	87,60	10,80	10,60				109,00
4	Офис №11	118,50	14,60	14,80				147,90
4	Офис №12	120,60	14,80	14,60				150,00
4	Офис №13	100,50	12,30	12,20				125,00
5	Офис №14	74,80	9,20	9,10				93,10
5	Офис №15	79,60	9,80	9,60				99,00
5	Офис №16	87,60	10,80	10,60				109,00
5	Офис №17	118,20	14,50	14,30				147,00
5	Офис №18	120,20	14,80	14,60				149,60
5	Офис №19	100,50	12,30	12,20				125,00
6	Офис №20	74,60	9,20	9,00				92,80
6	Офис №21	79,00	9,70	9,60				98,30
6	Офис №22	87,40	10,80	10,60				108,80
6	Офис №23	118,20	14,60	14,30				147,10
6	Офис №24	119,60	14,80	14,50				148,90
6	Офис №25	100,10	12,30	12,10				124,50
7	Офис №26	73,60	9,10	8,90				91,60
7	Офис №27	79,50	9,80	9,60				98,90
7	Офис №28	87,20	10,80	10,60				108,60
7	Офис №29	118,00	14,60	14,30				146,90
7	Офис №30	120,20	14,80	14,60				149,60
7	Офис №31	100,00	12,30	12,10				124,40
8	Офис №32	73,70	9,20	8,90				91,80
8	Офис №33	79,00	9,80	9,60				98,40
8	Офис №34	87,30	10,90	10,60				108,80
8	Офис №35	81,40	10,10	9,90				101,40
8	Офис №36	72,00	8,90	8,70				89,60
8	Офис №37	81,60	10,10	9,90				101,60
8	Офис №38	99,50	12,40	12,00				123,90
9	Офис №39	94,70	11,80	11,50				118,00
9	Офис №40	58,30	7,20	7,10				72,60
9	Офис №41	87,90	10,90	10,60				109,40
9	Офис №42	81,70	10,10	9,90				101,70
9	Офис №43	71,20	8,90	8,60				88,70
9	Офис №44	81,10	10,10	9,80				101,00
9	Офис №45	99,60	12,40	12,10				124,10
10	Офис тех.эт.	93,50		11,30				104,80
		7 340,10	499,00	610,70	63,60	12,30	30,00	8 555,70

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____