

БЮЛЛЕТЕНЬ №1

для голосования на общем собрании Собственников помещений
в административном здании № 29 по ул. Кирова, г. Новосибирск

Форма голосования – заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) _____

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 29

Кадастровые номера _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

| | Повестка дня | Результаты голосования | | |
|----|--|------------------------|--------|-------------|
| | | За | Против | Воздержался |
| 1. | Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений. | | | |
| 2. | Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» (по инициативе Рязанцева А.П.) организовать работы по капитальному ремонту 100% эксплуатируемой кровли-террасы здания с использованием альтернативного решения(а именно устройства гидроизоляционного слоя над утеплителем) силами одной из предложенных подрядных организаций вариантов: а) дополнительная гидроизоляция кровли полимочевиной 1 123 900,00 р. + 15% на удорожание материалов(Нанесение полимочевины поверх мембраны под утеплителем, в смету не включены дополнительные работы по ремонту/восстановлению ЦБ стяжки, дополнительная гидроизоляция стяжки, ремонт/замена кровельного пирога, проведение работ по устройству разуклонки, и другие скрытые работы) размер дополнительных расходов неизвестен , предложение ООО «Рим Инвест» б) ремонт кровли с увеличением толщины кровельного пирога и изменение фасада, стоимость работ и материалов 1843860,60 р. + 115840,00 р. =3000000 р.+15% на удорожание материалов (предложение Рязанцева А.П.) в) ремонт кровли с применением пеноплекса и пеноуретана, стоимость работ 2395998,50 р.+15% на удорожание материалов (предложение Бурковской Н.Н. Бурковской Н.В.) Для положительного решения данного вопроса использовать средства из резервного фонда, реализацию производить по мере накопления требуемых денежных средств. | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |