

Собственнику (правообладателю) помещений
в общественном здании административного назначения
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1

адрес: _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уважаемые Собственники (Правообладатели) помещений в общественном здании административного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе Сергеевко С.В., Дынер Н.В., Печетова К.С, Репченко А.Ю., Минеева А.С., Кандрушина С.Е, обладающих в сумме 14,19 % голосов, в соответствии с п.6 ст. 45 ЖК РФ, 30 января 2022 года, будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений по вопросам, изложенным в приложенной к настоящему уведомлению повестке общего собрания.

Форма проведения собрания: заочная.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников нежилых помещений в административном здании, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, д.16/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, 3-й этаж, Администратору или предоставить в офис ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж) в срок до 16 часов 00 минут, 30 января 2022 года.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться после 01 февраля 2022 г. Указанный протокол будет размещен на официальном сайте ООО УК «ПОРТАЛ» - www.portal-sib.ru.

Копии протокола может быть предоставлена по запросам собственников (правообладателей) помещений.

К настоящему уведомлению прилагаются следующие документы:

ПОВЕСТКА общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений здания (один) экземпляр;

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования собственника (правообладателя) нежилого помещения здания 1 (один) экземпляр на 3 листах;

*Смета может быть предоставлена по запросам собственников (правообладателей) помещений.

Директор ООО УК «ПОРТАЛ»

_____ Л.П. Аверина

П О В Е С Т К А

общего собрания Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1:

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. В соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. принять от Волкова В.А. в состав общего имущества здания по адресу г. Новосибирск ул. Ипподромская, 16/1 газовое оборудование в составе:

а. Наружный газопровод высокого давления:

-подземный газопровод, труба стальная d108*4,0 по ГОСТ10704-91, протяженность 15,5 м;

- надземный газопровод, труба стальная d108*4,0 по ГОСТ10704-91, протяженность 1,5 м.;

б. Газорегуляторный пункт шкафной ГРИШ MADAS-FRG/2MB-25/25-2, 1 шт.;

в. Наружный газопровод низкого давления:

- подземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 5,5 м.;

- надземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 3,0 м.;

- надземный газопровод, труба стальная d76*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 16,3 м.;

- надземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 1,5 м.;

- подземный газопровод, труба полиэтиленовая d63*5,8 по ГОСТ Р-50838-2009, протяженность 7,5 м.;

г. Блочно-модульная котельная мощностью 0,4 МВт,

Перечень оборудования:

-Газовый котел: Riello.RTQ 203-2шт.;

-Зав.№2313219941;

-Зав.№23137319942;

-Газовая горелка RS 34 MZ-2шт.;

-Зав №02177005258;

-Зав №02177005254;

-Насос котловой TOP –S25/5-2шт.;

-Насос сетевой №1 Willo IL 40/210-1.1/4-2шт.;

-Насос подпитки Willo MVI 102/PN16- 2 шт.;

-ХВП Hydro Tech SSC 0844-1 шт.

-Счетчик газа RVG G 41 (зав. №121609322)-1шт.;

-Корректор СПГ 761.2 (зав. №20847)-1 шт.;

-Датчик давления МИДА –ДИ -13П-01 (зав. №174215251)-1шт.;

-Датчик температуры ТПТ -15 (зав. №2505)-1 шт.

Уполномочить Волкова В.А. от имени всех собственников здания заключать договоры, необходимые для снабжения и транспортировки газа, технического обслуживания и ремонта переданного газового оборудования, а так же страхования. Одобрить ранее заключенные им договоры на аренду газового оборудования, обслуживание газового оборудования, поставку и транспортировку газа, как заключенные в целях обеспечения газоснабжением здания в интересах всех собственников здания. В случаях, когда Волков В.А. выступает как представитель всех собственников по вопросам газоснабжения здания, обслуживания, эксплуатации, ремонта газового оборудования и иным вопросам, связанным с газоснабжением компенсировать Волкову В.А. с учетом налогов, уплачиваемых им на доход, все затраты на оформление, техническое обслуживание, содержание, капитальный ремонт газовых сетей и газового оборудования, страхование, налоги, приобретение и транспортировку газа и иные расходы, связанные с оформлением сопутствующих документов по газоснабжению здания, эксплуатацией газового оборудования и газовой котельной.

3. Обязать ООО УК «ПОРТАЛ», в соответствии с п. 2.3 Договора по управлению зданием, действуя как агент от имени всех собственников помещений в здании, за агентское вознаграждение в размере 5 процентов от начисляемых собственникам сумм расходов, осуществлять организацию и контроль газоснабжения, технического обслуживания, содержания, капитального ремонта газовых сетей и газового оборудования, страхования, оформления сопутствующих документов по газоснабжению здания, эксплуатации газового оборудования и газовой котельной, осуществлять расчеты, начисления всех расходов на собственников помещений в здании пропорционально доли в праве собственности на помещения в здании.

Наделить полномочиями УК «ПОРТАЛ» взыскивать с собственников помещений здания задолженности по всем вышеперечисленным расходам.

4. В связи с конструктивными особенностями здания и фактически сложившимся порядком пользования определить в качестве мест общего пользования следующие помещения принадлежащие:

Волкову В.А., Боброву В.А., площадью 80,10 кв.м.,

КН 54:35:071095:112 (коридор), площадь 11.4 кв.м.

КН 54:35:071095:115 (щитовая);

Кандрушину С.Е., часть помещения КН 54:35:071095:129, площадью 14,00 кв. м. (1 этаж холл перед лифтом);

Суверневу В.А., часть помещения КН 54:35:071095:82, площадью 7,0 кв.м. (канализационная насосная).

Не производить на данные площади начисления тарифа, платы за газ, обслуживание газовой котельной и газового оборудования, целевых сборов, компенсацию за страхование котельной и не распределять на них средства резервного фонда.

5. Утвердить годовую смету (на период с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года) на обслуживание здания по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1 в размере 3 544 172,24 (Три миллиона пять сот сорок четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 24 копейки, с распределением согласно ст. 158 ЖК РФ

Размер тарифа, составляет за 1 кв. м. площади в месяц: 65,40 рублей.