

## ПРОТОКОЛ № 9/21

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

04.07.2021 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 04.07.2021 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):**  
до 12 часов 00 минут 07.06.2021 года.

**Инициатор проведения собрания:** ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

**Порядок проведения общего собрания:** заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Медведев Александр Васильевич;
5. Марухян Вардуш Гармиковна;
6. ООО «Бизнес-Альянс».

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 468,6 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 1868,6 (75,7%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 49 руб. 68 коп. за 1 кв.м. полезной площади.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по ремонту крыльца, части фасада и брусчатки вокруг крыльца административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 174 250 (сто семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

**По вопросу № 1** было предложено избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа участвующих в голосовании)

**Принято решение:** избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

---

**По вопросу № 2** было предложено Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 49 руб. 68 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

Итоги голосования:

За – 75,7% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа собственников помещений)

**Принято решение:** Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 49 руб. 68 коп. за 1 кв.м. полезной площади.

---

**По вопросу №3** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по ремонту крыльца, части фасада и брусчатки вокруг крыльца административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 174 250 (сто семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа участвующих в голосовании)

**Принято решение:** избрать Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по ремонту крыльца, части фасада и брусчатки вокруг крыльца административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 174 250 (сто семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

---

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

К.Н. Ламанов.

