

## ПРОТОКОЛ № 5

### общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1

г. Новосибирск

08.08.2022 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ»

Дата подсчета голосов: 08 августа 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками (правообладателями): 08 августа 2022 г. до 16-00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания: собственники ООО «ПЛЕЯДА», Моренкова М.П.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (правообладателей) нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Кандрушин Степан Евгеньевич;
4. Мазур Сергей Витальевич;
5. ООО «ПЛЕЯДА»;

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей), при общей площади всех помещений здания 5098,8 кв.м., площадь здания, находящаяся в собственности физических и юридических лиц 4743,5 кв.м., количество голосов принявших участие в голосовании составило 1869,5 (39,41 %).

**Кворум отсутствует.**

**Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. В связи с нарушением гидроизоляционных и теплоизоляционных свойств кровли над боксами и помещениями здания по адресу ул. Ипподромская, д. 16/1, поручить ООО УК «ПОРТАЛ» (по инициативе ООО «ПЛЕЯДА», Моренковой М.П.) организовать работы по аварийному ремонту кровли здания, стоимость работ 1 280 986,00 р.+15% на удорожание материалов.  
Для решения данного вопроса использовать денежные средства, собранные в качестве целевого сбора, выставленного единовременным платежом, пропорционально площади, находящейся в собственности. Работы по аварийному ремонту кровли будут производиться после сбора всей необходимой суммы.

**По вопросу № 1** было предложено избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – %                      Против – %                      Воздержались – %

**Принято решение:** избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА НА СОБРАНИИ В ЦЕЛОМ**

**По вопросу № 2** было предложено В связи с нарушением гидроизоляционных и теплоизоляционных свойств кровли над боксами и помещениями здания по адресу ул. Ипподромская, д. 16/1, поручить ООО УК «ПОРТАЛ» (по инициативе ООО «ПЛЕЯДА», Моренковой М.П.) организовать работы по аварийному ремонту кровли здания, стоимость работ 1 280 986,00 р.+15% на удорожание материалов.

Для решения данного вопроса использовать денежные средства, собранные в качестве целевого сбора, выставленного единоразовым платежом, пропорционально площади, находящейся в собственности. Работы по аварийному ремонту кровли будут производиться после сбора всей необходимой суммы.

Итоги голосования:

За – % Против – % Воздержались – %

**Решение не принято:** в связи с нарушением гидроизоляционных и теплоизоляционных свойств кровли над боксами и помещениями здания по адресу ул. Ипподромская, д. 16/1, поручить ООО УК «ПОРТАЛ» (по инициативе ООО «ПЛЕЯДА», Моренковой М.П.) организовать работы по аварийному ремонту кровли здания, стоимость работ 1 280 986,00 р.+15% на удорожание материалов.

Для решения данного вопроса использовать денежные средства, собранные в качестве целевого сбора, выставленного единоразовым платежом, пропорционально площади, находящейся в собственности. Работы по аварийному ремонту кровли будут производиться после сбора всей необходимой суммы.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА НА СОБРАНИИ В ЦЕЛОМ**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Л.П. Аверина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

К.Н. Ламанов

