

## ПРОТОКОЛ № 17/24

общего собрания собственников нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.

г. Новосибирск

09.04.2024 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж)  
ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 09.04.2024 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:**  
до 16 часов 00 минут 09.04.2024 года.

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО УК «ПОРТАЛ».

**Порядок проведения общего собрания:** заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. ООО «Бизнес-Альянс»;
2. Акулов Андрей Алексеевич;
3. Кузнецов Матвей Александрович;
4. Медведев Александр Васильевич;
5. Марухян Вардуи Гарниковна;
6. ООО УК «Развитие»;
7. Скалабан Татьяна Николаевна.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 — **2 454,80** голосов.

Количество голосов собственников нежилых помещений, принявших участие в голосовании — **1 872,96 (76,30%)**. Кворум имеется. Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА

#### общего собрания собственников нежилых помещений

#### Вопросы - Бюллетень:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Монтаж системы контроля и управления доступом.
3. Восстановление системы внутреннего пожарного водопровода.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников нежилых помещений и бюллетеней.

---

#### По Бюллетеню:

**По вопросу № 1** Избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

#### **Итоги голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

---

**По вопросу № 2** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» произвести установку системы контроля и управления доступом на запасной ВЫХОД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 для автоматического открытия двери в чрезвычайных ситуациях. Расчетная стоимость составит **24 526,73 (Двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 73 копейки + 15% на удорожание материалов (Приложение №1).** Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.

**Итоги голосования:**

За – 76,30%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» произвести установку системы контроля и управления доступом на запасной ВЫХОД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 для автоматического открытия двери в чрезвычайных ситуациях. Расчетная стоимость составит **24 526,73 (Двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 73 копейки + 15% на удорожание материалов (Приложение №1).** Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.

---

**По вопросу № 3** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» восстановить систему внутреннего пожарного водопровода, не имеющего отдельного ввода для исключения срабатывания станции противопожарного водопровода при понижении давления в общем водопроводе.

Расчетная стоимость составит **31 815,24 (Тридцать одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 24 копейки + 15% на удорожание материалов (Приложение №2).**

Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.

**Итоги голосования:**

За – 76,30%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» восстановить систему внутреннего пожарного водопровода, не имеющего отдельного ввода для исключения срабатывания станции противопожарного водопровода при понижении давления в общем водопроводе.

Расчетная стоимость составит **31 815,24 (Тридцать одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 24 копейки + 15% на удорожание материалов (Приложение №2).**

Для решения данного вопроса использовать денежные средства резервного фонда.

---

**По вопросу № 4** было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

**Итоги голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

**Принято решение:** протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель общего собрания



Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания



Д.В. Пимшин