

ПРОТОКОЛ № 10/22

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

06.05.2022 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 06.05.2022 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
до 16 часов 00 минут 06.05.2022 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Медведев Александр Васильевич;
5. Марухян Вардуи Гарниковна;
6. ООО «Бизнес-Альянс»;
7. ООО УК «Развитие»;
8. Кузнецов Матвей Александрович;
9. Акулов Андрей Алексеевич.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 468,6 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 2162,0 (88%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по монтажу системы кровельных водостоков с греющим кабелем, для исключения чрезвычайных ситуаций связанных с появлением и падением сосулек с кровли административного здания Кошурникова, 8/1.
Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 178 353,00 руб. +15% (на удорожание материалов) рубля. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) произвести замену ломаной плитки фасада и плитки не соответствующей цвету с первоначальными цветовыми решения фасада административного здания ул. Кошурникова, 8/1.
Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 113 562,00 руб.+15% (на удорожание материалов) рубля. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

4. Одобрить ООО УК «ПОРТАЛ» установку поручней вдоль правой стороны здания ул. Кошурникова, 8/1 (произведено в зимний период для обеспечения безопасного движения вдоль здания и предотвращения травмоопасных ситуаций) и разрешить использовать денежные средства из Резервного фонда для оплаты работ материалов на сумму 20 238,38 рублей.
 5. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ»», в лице директора распределять размещение и согласовывать информационные конструкции (вывески) и рекламные конструкций на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 8/1, сроком на 5 лет.
 6. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний, и о принятых решениях собственников нежилых помещений здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1, путем размещения на информационных стендах здания, рассылки на электронную почту собственников, указанную в договоре управления, размещения на сайте Управляющей организации.
-

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по монтажу системы кровельных водостоков с греющим кабелем, для исключения чрезвычайных ситуаций связанных с появлением и падением сосулек с кровли административного здания ул. Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 178 353,00 руб. +15% (на удорожание материалов) рубля. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

Итоги голосования:

За – 88% Против – 0% Воздержались – 0% (от числа собственников помещений)

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) помещений организацию выполнения работ по монтажу системы кровельных водостоков с греющим кабелем, для исключения чрезвычайных ситуаций связанных с появлением и падением сосулек с кровли административного здания Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 178 353,00 руб. +15% (на удорожание материалов) рубля. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

По вопросу № 3 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) произвести замену ломаной плитки фасада и плитки не соответствующей цвету с первоначальными цветовыми решения фасада административного здания ул. Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость материалов и выполняемых работ 113 562,00 руб. +15% (на удорожание материалов) рубля. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

Итоги голосования:

За – 79% Против – 9% Воздержались – 0% (от числа собственников помещений)

Принято решение: Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников (правообладателей) произвести замену ломаной плитки фасада и плитки не соответствующей цвету с первоначальными цветовыми решения фасада административного здания ул. Кошурникова, 8/1. Расчетная стоимость

материалов и выполняемых работ 113 562,00 руб.+15% (на удорожание материалов) рубля. Определить способ финансирования реализации положительного решения по данному вопросу из резервного фонда.

По вопросу № 4 было предложено одобрить ООО УК «ПОРТАЛ» установку поручней вдоль правой стороны здания ул. Кошурникова, 8/1 (произведено в зимний период для обеспечения безопасного движения вдоль здания и предотвращения травмоопасных ситуаций) и разрешить использовать денежные средства из Резервного фонда для оплаты работ материалов на сумму 20 238,38 рублей.

Итоги голосования:

За – 79% Против – 9% Воздержались – 0% (от числа собственников помещений)

Принято решение: одобрить ООО УК «ПОРТАЛ» установку поручней вдоль правой стороны здания ул. Кошурникова, 8/1 (произведено в зимний период для обеспечения безопасного движения вдоль здания и предотвращения травмоопасных ситуаций) и разрешить использовать денежные средства из Резервного фонда для оплаты работ материалов на сумму 20 238,38 рублей.

По вопросу № 5 было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» », в лице директора распределять размещение и согласовывать информационные конструкции (вывески) и рекламные конструкций на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 8/1, сроком на 5 лет.

Итоги голосования:

За – 85% Против – 0% Воздержались – 3% (от числа собственников помещений)

Принято решение: уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» », в лице директора распределять размещение и согласовывать информационные конструкции (вывески) и рекламные конструкций на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д. 8/1, сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний, и о принятых решениях собственников нежилых помещений здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1, путем размещения на информационных стендах здания, рассылки на электронную почту собственников, указанную в договоре управления, размещения на сайте Управляющей организации.

Итоги голосования:

ЗА- 88 % Против- 0 % Воздержались- 0 %

Принято решение: утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний, и о принятых решениях собственников нежилых помещений здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1, путем размещения на информационных стендах здания, рассылки на электронную почту собственников, указанную в договоре управления, размещения на сайте Управляющей организации.

Председатель общего собрания _____ Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания _____ К.Н. Ламанов.

