

БЮЛЛЕТЕНЬ №1
для голосования на общем собрании собственников помещений
в административном здании № 29 по ул. Кирова, г. Новосибирск

Форма голосования – очно-заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) _____

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 29, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.			
2.	Избрать секретарем собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.			
3.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту покрытия крылец здания (замена поврежденных гранитных плиток) по адресу г.Новосибирск ул.Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 15152 рубля.			
4.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 3 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
5.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту приямков, входных групп первого этажа здания (восстановление видимой части фундамента с использованием гидроизолирующего материала «Скрепa M500») по адресу г.Новосибирск ул.Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 412122 рубля.			
6.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 5 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
7.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести и установить на входной группе главного крыльца здания вазоны с цветами, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 29091 рубль.			
8.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 7 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
9.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать окраску металлического забора вокруг здания по адресу Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде.			
10.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 9 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
11.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников организовать разметку парковочных мест, для эффективного расположения автотранспортных средств собственников и их арендаторов.			

12.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать ремонт асфальтового покрытия в пределах границ, предназначенных для эксплуатации здания, по мере необходимости в летний период 2017 года, используя средства накопленные в резервном фонде.			
13.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 12 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
14.	Принять решение о необходимости ремонта кровли здания по ул.Кирова д.29. Назначить представителями всех собственников: Митякина С.Ю., Копылова А.Н. и Рязанцева А.П. Наделить данных лиц правом принятия решения по утверждению сметы на проведение работ, а так же подписания актов выполненных по кровле здания. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать ремонт кровли здания, используя средства накопленные в резервном фонде.			
15.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 14 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
16.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать строительную экспертизу для выявления параметров проведения ремонта фундамента здания по ул.Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 50505 рублей.			
17.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 16 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
18.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать приобретение и установку системы видеонаблюдения на территории по периметру здания (9 камер, регистратор с монитором и ИБП), используя средства накопленные в резервном фонде. Абонентское обслуживание оборудования осуществлять за счет собственников. Расчетная стоимость 176364 рубля (при положительном решении вопроса №1 в бюллетене №2 общая стоимость составляет 337857 рублей).			
19.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 18 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
20.	Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.			

« ____ » _____ 2017 г.

_____ / _____
(подпись)

_____ / _____
(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; выписок из ЕГРП; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены, дарения и других документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уважаемый Собственник! По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствии отметки ответов по вопросу, поставленному на голосование;
- отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня Вы можете получить по тел. 222-48-88 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1002 (часы работы: понедельник – пятница с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

БЮЛЛЕТЕНЬ №2
для голосования на общем собрании собственников помещений
в административном здании № 29 по ул. Кирова, г. Новосибирск

Форма голосования – очно-заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности)

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 29, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать приобретение и установку системы видеонаблюдения в здании (11 камер, регистратор с монитором и ИБП), используя средства накопленные в резервном фонде. Абонентское обслуживание оборудования осуществлять за счет собственников. Расчетная стоимость 196695 рублей (при положительном решении вопроса №18 в бюллетене №1 общая стоимость составляет 337857 рублей).			
2.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 1 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
3.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать ремонт основной лестницы с первого по десятый этаж, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 425083 рубля.			
4.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 3 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
5.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести и установить в холле здания тепловую завесу, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 20576 рублей.			
6.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 5 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
7.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести и установить в холле здания для посетителей три двухместных мягких дивана, используя средства накопленные в резервном фонде. Общая стоимость не более 48000 рублей.			
8.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 7 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			
9.	Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать приобретение и установку алюминиевых окон на основной лестнице здания в проемы между фасадным остеклением для обеспечения энергосбережения, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость приобретения и установки 329685 рублей.			
10.	Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 9 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.			

(подпись)

(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; выписок из ЕГРП; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены, дарения и других документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уважаемый Собственник! По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

отсутствии отметки ответов по вопросу, поставленному на голосование;

отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня Вы можете получить по тел. 222-48-88 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1002 (часы работы: понедельник – пятница с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00).