

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 1**

для голосования по вопросам повестки общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 (далее «здание»)

Собственник (правообладатель) нежилого помещения здания, расположенного по адресу:  
г.Новосибирск, ул.Кирова, д.29, \_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. собственника (правообладателя))

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(решения участников ООО, доверенности и т.д.)

обладающий \_\_\_\_\_ голосов согласно Приложению № 1 к настоящему Бюллетеню, на нижеприведенные вопросы проголосовал следующим образом:

1. Организационные вопросы собрания.

1.1. Избрать председателем общего собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать секретарем общего собрания экономиста ООО УК «ПОРТАЛ» Заруеву Екатерину Степановну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.3. Избрать лицом, ответственным за подсчет голосов по собранию заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить дополнение Раздела 5 «Положения о внутриобъектном режиме» пунктом 9 следующей редакции:

9) Нахождение персонала и посетителей в административном здании Объекта разрешается до 23-30, если иное не предусмотрено надлежаще оформленным Допуском. При этом для выхода из административного здания Объекта после 22-00 необходимо сообщить о своем намерении сотруднику охранного предприятия.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить сумму вознаграждения за предоставление ООО «Компас» части участка территории, прилегающей к зданию бизнес-центра «Ново-Николаевскъ», для размещения на нем законсервированного (недействующего) летнего кафе на срок с ноября 2015г. по апрель 2016г. (включительно) в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей за 6 месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись уполномоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню \_\_\_\_\_

4. В связи с проведением работ по ремонту фасада (монтаж капельника над витражом первого этажа) и необходимостью демонтажа рекламных конструкций на период проведения данных работ, освободить арендаторов от оплаты аренды за данные части фасада за 1 месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню \_\_\_\_\_

**Распределение площадей и количество голосов при голосовании по бюллетеню №1**

Этаж	Помещение	БТИ	КДС	ПДС-1	ПДС-2	ПДС-3	ПДС-4	Итого
подвал	СЗ-1	422,80			31,80			454,60
подвал	СЗ-2	537,50			31,80			569,30
1	ВЗ-1	529,40				4,40		533,80
1	Кафе	276,50						276,50
1	Киоск	25,10		3,00				28,10
2	ВЗ-2	413,10		50,10		3,40	15,00	481,60
2	ВЗ-3	537,20				4,50	15,00	556,70
2	Кафетерий	53,30		6,50				59,80
3	Офис №1	75,20	5,40	9,10				89,70
3	Офис №2	79,00	5,70	9,60				94,30
3	Офис №3	100,10	7,20	12,10				119,40
3	Офис №4	202,80	14,50	24,60				241,90
3	Офис №5	169,40	12,20	20,50				202,10
3	Офис №6	206,20	14,80	25,00				246,00
3	Офис №7	150,40	10,80	18,20				179,40
4	Офис №8	74,40	9,10	9,00				92,50
4	Офис №9	79,70	9,80	9,70				99,20
4	Офис №10	87,60	10,80	10,60				109,00
4	Офис №11	118,50	14,60	14,80				147,90
4	Офис №12	120,60	14,80	14,60				150,00
4	Офис №13	100,50	12,30	12,20				125,00
5	Офис №14	74,80	9,20	9,10				93,10
5	Офис №15	79,60	9,80	9,60				99,00
5	Офис №16	87,60	10,80	10,60				109,00
5	Офис №17	118,20	14,50	14,30				147,00
5	Офис №18	120,20	14,80	14,60				149,60
5	Офис №19	100,50	12,30	12,20				125,00
6	Офис №20	74,60	9,20	9,00				92,80
6	Офис №21	79,00	9,70	9,60				98,30
6	Офис №22	87,40	10,80	10,60				108,80
6	Офис №23	118,20	14,60	14,30				147,10
6	Офис №24	119,60	14,80	14,50				148,90
6	Офис №25	100,10	12,30	12,10				124,50
7	Офис №26	73,60	9,10	8,90				91,60
7	Офис №27	79,50	9,80	9,60				98,90
7	Офис №28	87,20	10,80	10,60				108,60
7	Офис №29	118,00	14,60	14,30				146,90
7	Офис №30	120,20	14,80	14,60				149,60
7	Офис №31	100,00	12,30	12,10				124,40
8	Офис №32	73,70	9,20	8,90				91,80
8	Офис №33	79,00	9,80	9,60				98,40
8	Офис №34	87,30	10,90	10,60				108,80
8	Офис №35	81,40	10,10	9,90				101,40
8	Офис №36	72,00	8,90	8,70				89,60
8	Офис №37	81,60	10,10	9,90				101,60
8	Офис №38	99,50	12,40	12,00				123,90
9	Офис №39	94,70	11,80	11,50				118,00
9	Офис №40	58,30	7,20	7,10				72,60
9	Офис №41	87,90	10,90	10,60				109,40
9	Офис №42	81,70	10,10	9,90				101,70
9	Офис №43	71,20	8,90	8,60				88,70
9	Офис №44	81,10	10,10	9,80				101,00
9	Офис №45	99,60	12,40	12,10				124,10
10	Офис тех.эт.	93,50		11,30				104,80
		<b>7 340,10</b>	<b>499,00</b>	<b>610,70</b>	<b>63,60</b>	<b>12,30</b>	<b>30,00</b>	<b>8 555,70</b>

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню \_\_\_\_\_