

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1

г. Новосибирск

12.02.2024 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 12.02.2024 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:

16 ч. 00 мин. 12.02.2024 года.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Кандрушин Степан Евгеньевич;
2. Войнов Алексей Викторович;
3. ООО «ТерраНова»;
4. Бобров Виктор Анатольевич;
5. Волков Владимир Аскольдович.

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в общем собрании собственников нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 2 481,3 (86,56% от 2147,9 – общего числа голосов). Кворум имеется. Общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников нежилых помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об увеличении тарифов.
3. Определение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №1: было предложено избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича. Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

ЗА - 100%

Против – 0%

Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания - Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания - Пимшина Дмитрия Владимировича. Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу №2: было предложено ввиду увеличения стоимости услуг: подрядных организаций; обслуживание здания (МУП «САХ», аварийное обслуживание), увеличить с 01.02.2024 г. тариф «*А» на 3 руб. за 1 кв.м. площади, находящейся в собственности, что составит 26 руб. 60 коп.

Ввиду необходимости индексации оплаты труда сотрудников, занятых обслуживанием здания, увеличить с 01.02.2024 г. тариф «*У» на 7 руб. за 1 кв.м. площади, находящейся в собственности, что составит 66 руб. 40 коп.

Разрешить ООО УК «ПОРТАЛ» компенсировать повышение тарифа «*А», «*У» собственникам ежемесячно из резервного фонда, при наличии в нем денежных средств.

Итоги голосования:

ЗА — 86,56% Против – 0% Воздержались - 0%
(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: ввиду увеличения стоимости услуг: подрядных организаций; обслуживание здания (МУП «САХ», аварийное обслуживание), увеличить с 01.02.2024 г. тариф «*А» на 3 руб. за 1 кв.м. площади, находящейся в собственности, что составит 26 руб. 60 коп.

Ввиду необходимости индексации оплаты труда сотрудников, занятых обслуживанием здания, увеличить с 01.02.2024 г. тариф «*У» на 7 руб. за 1 кв.м. площади, находящейся в собственности, что составит 66 руб. 40 коп.

Разрешить ООО УК «ПОРТАЛ» компенсировать повышение тарифа «*А», «*У» собственникам ежемесячно из резервного фонда, при наличии в нем денежных средств.

По вопросу № 3 было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

ЗА - 100% Против – 0% Воздержались - 0%
(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Л.П. Аверина

Д.В. Пимшин