БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования по вопросам повестки общего собрания собственников (правообладателей), имеющих долю в праве на помещения, обозначенные ПДС-1 (Приложение №1 к бюллетеню №2), расположенные в здании по адресу:
г.Новосибирск, ул.Кирова, д.29 (далее по тексту «здание»).

I. Собственник (правообладатель) нежилого помещения здания, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, д.29 в лице _____ _____, действующего на основании _____.
(решения участников ООО, доверенности и т.д.)

II. Для идентификации помещений, находящихся в индивидуальной и долевой собственности используется план объекта, составленный БТИ про (кадастровый инженер Павлюшина Н.В.) от 16.01.14г. и вводятся сокращения, определенные в Приложении № 1 к настоящему Бюллетеню.

III. Помещения здания, собственником (правообладателем) которого является лицо, указанное в п.1, а также доля в праве:

Наименование помещений	Доля в праве на помещение

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Организационный вопрос собрания:

1.1. Утвердить распределение голосов для голосования по вопросам настоящего бюллетеня №2 между Собственниками (правообладателями) ПДС-1 в соответствии с площадями данных помещений, находящимися в индивидуальной и долевой собственности, согласно Актам приема-передачи с ООО «НН-Офис» со ссылкой на план объекта, составленный БТИ про (кадастровый инженер Павлюшина Н.В.) от 16.01.14г. (Приложение № 2 к настоящему Бюллетеню):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Вопросы, связанные с организацией работы холла здания, решение которых оплачивается за счет всех собственников (правообладателей) ПДС-1 с распределением затрат пропорционально площадям, находящимся в собственности (в том числе долевой), согласно Приложению № 2 к настоящему Бюллетеню:

2.1. Обязать Управляющую организацию организовать установку системы контроля и управления доступом (СКУД):

- в холле на 1-м этаже (помещение 2 на поэтажном плане) здания установить электронные проходные (2 шт.) - турникеты с картоприемниками и считывателями (расположение согласно Приложению № 3 к настоящему Бюллетеню), калитку системы "антипаника", позволяющей в случае чрезвычайного происшествия обеспечить свободный проход (эвакуацию);
- на каждом этаже с 3-го по 10-й в результате совершения следующих действий:
  установки на вход в коридор (помещение 2 на поэтажном плане) контроллера со считывателем, доводчика, электромагнитного замка, кнопки выхода;
  установки на двери пожарного выхода электромагнитного замка с реле (открытие при сработке пожарной сигнализации).

Расчетная стоимость СКУД 486 470 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. Обязать Управляющую организацию обеспечить в рабочее время присутствие администратора в холле для обеспечения функционирования СКУД (в т.ч. для выдачи пропусков посетителям) и предоставления административной информации с увеличением тарифа Управляющей организации, оплачиваемого собственниками ПДС-1, на 10,00 руб за кв м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.3. Обязать Управляющую организацию организовать устройство в холле 1-го этажа здания (помещение 2 на поэтажном плане) стойки администратора и поста охраны (пост видеонаблюдения) в соответствии с Приложением № 3 к настоящему бюллетеню.

Расчетная стоимость стоек с учетом сборки 46 300 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.4. Обязать Управляющую организацию организовать размещение «навигационного табло»:

Вариант А: Разместить «навигационное табло» на карнизе балкона второго этажа в центральном холле, как указано в Приложении № 4 к настоящему Бюллетеню. Данное «навигационное табло» состоит из 8-ми секций (по 1-му на каждый этаж с 3-го по 10-й). На каждой секции можно расположить информационные таблички от 1-ой до 8-ми шт. При данном размещение табло, предотвращается загрязнение карниза. Стоимость изготовления данного табло без учета стоимости информационных табличек: 41 800 руб.	
Вариант Б: Разместить «навигационное табло» на 1-м этаже холла, над входами в лифты, как указано в Приложении № 5 к настоящему Бюллетеню. Данное «навигационное табло» состоит из 3-х секций. На каждой секции можно расположить до 18-ти информационных табличек. Стоимость изготовления и монтаж 3-х секций с учетом 54-х информационных табличек 38 500 руб.	
ПРОТИВ ВСЕХ ВАРИАНТОВ	
ВОЗДЕРАЛСЯ	

2.5. Обязать Управляющую организацию организовать монтаж тепловой завесы в входной группе центрального входа (помещение 1 на поэтажном плане 1-го этажа).

Классическая модель. Стоимость с учетом оборудования: 29 650 руб.	Дизайнерская модель. Стоимость с учетом оборудования: 36 890 руб.	ПРОТИВ ВСЕХ ВАРИАНТОВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Вопросы противопожарной безопасности, решение которых оплачивается за счет всех собственников (правообладателей) ПДС-1 с распределением затрат пропорционально площадям, находящимся в собственности (в том числе долевой), согласно Приложению № 2 к настоящему Бюллетеню №2.

3.1.Обязать Управляющую организацию организовать изготовление и размещение в здании планов эвакуации (16 шт.), согласно действующих норм.

Расчетная стоимость: 51 200 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.2. Обязать Управляющую организацию приобрести и разместить согласно действующих норм ручные огнетушители (34 шт.).

Расчетная стоимость: 15 980 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

4. Вопросы, связанные с ремонтом помещений ПДС-1, решение которых оплачивается за счет всех собственников (правообладателей) ПДС-1 с распределением затрат пропорционально площадям, находящимся в собственности (в том числе долевой), согласно Приложению № 2 к настоящему Бюллетеню №2.

4.1. Обязать Управляющую организацию организовать работы по внутренней отделке оконных проемов центрального холла (помещение 1 и 2 на поэтажном плане):

- установить подоконники VPL (3 шт.)
- отделать откосы (3 проема).

Расчетная стоимость: 44 500 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.2. Обязать Управляющую организацию организовать работы по внутренней отделке оконных проемов основной лестницы (помещения 1 на поэтажных планах со 2-го по 9-й этаж):

- установить подоконник VPL (1 шт.)
- отделать откосы (7 проемов).

Расчетная стоимость: 19 800 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.3. Обязать Управляющую организацию организовать работы по окрашиванию косоура лестничного марша центрального холла (помещение 2 на поэтажном плане 1-го этажа) и видимого торца перекрытия 2-го этажа.

Расчетная стоимость: 4 280 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.4. Обязать Управляющую организацию организовать работы по частичной окраске лестничных пролетов (помещения 1 на поэтажных планах с 3-го по 10-й этаж).

Расчетная стоимость: 9 120 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.5. Обязать Управляющую организацию организовать работы по отделке стен декоративной штукатуркой с покраской в центральном холле (помещение 2 на поэтажном плане 1-го этажа).

Расчетная стоимость: 168 630 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.6. Обязать Управляющую организацию организовать работы по облицовке керамогранитом лестничного марша центрального холла (помещение 2 на поэтажном плане 1-го этажа).
Расчетная стоимость: 27 970 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.7. Обязать Управляющую организацию организовать работы по облицовке керамогранитом лестничных маршей помещений 1 на поэтажных планах со 2-го по 10-й этаж.
Расчетная стоимость: 110 400 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.8. Обязать Управляющую организацию организовать приобретение и монтаж двери из алюминиевого профиля с частичным остеклением в проем между помещениями 2 и 7 на 1-м этаже.
Расчетная стоимость: 22 550 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Введение сокращенных обозначений

СЗ-1 - спортивный зал № 1

Назначение по паспорту БТИ: спортивный зал

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
подвал	1-9, 11	422,8
	Всего:	**422,8**

СЗ-2 - спортивный зал № 2

Назначение по паспорту БТИ: спортивный зал

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
подвал	13, 15-23	521,7
1	29, 30	15,8
	Всего:	**537,5**

ВЗ-1 - выставочный зал № 1

Назначение по паспорту БТИ: офис с выставочным залом

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
1	16-26	529,4
	Всего:	**529,4**

Кафе

Назначение по паспорту БТИ: кафе

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
1	33-51	276,5
	Всего:	**276,5**

Киоск

Назначение по паспорту БТИ: киоск

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
1	2'	25,1
	Всего:	**25,1**

ВЗ-2 - выставочный зал № 2

Назначение по паспорту БТИ: офис с выставочным залом

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
1	27, 28	4,9
2	2, 5-13	408,2
	Всего:	**413,1**

ВЗ-3 - выставочный зал № 3

Назначение по паспорту БТИ: офис с выставочным залом

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
1	31, 32	19,6
2	14-21	517,6
	Всего:	**537,2**

Кафетерий

Назначение по паспорту БТИ: кабинет

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
2	3	53,3
	Всего:	**53,3**

ПОИС - помещения, являющиеся общим имуществом собственников

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
подвал	10, 14, 24-27	133,1
1	9	14,5
технический	1, 3, 4, 6	93,6
	Всего:	**241,2**

ПДС-1 - помещения долевой собственности № 1

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
1	1-8, 10, 11	163,5
2	1, 4, 22	43,0
3	1, 10	57,4
4	1, 10	57,6
5	1, 10	57,7
6	1, 10	58,1
7	1, 10	57,8
8	1, 10	58,0
9	1, 11	57,6
	Всего:	**610,7**

ПДС-2 - помещения долевой собственности № 2

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
подвал	12	38,8
1	14, 15	24,8
	Всего:	**63,6**

ПДС-3 - помещения долевой собственности № 3

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
1	12, 13	12,3
	Всего:	**12,3**

ПДС-4 - помещения долевой собственности № 4

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
2	23	30,0
	Всего:	**30,0**

КДС - коридор долевой собственности (на этажах с 3-го по 9-й)

Этаж	Номера помещений по плану	Площадь, кв.м.
3	2	70,6
4	2	71,4
5	2	71,4
6	2	71,4
7	2	71,4
8	2	71,4
9	2	71,4
	Всего:	**499,0**

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

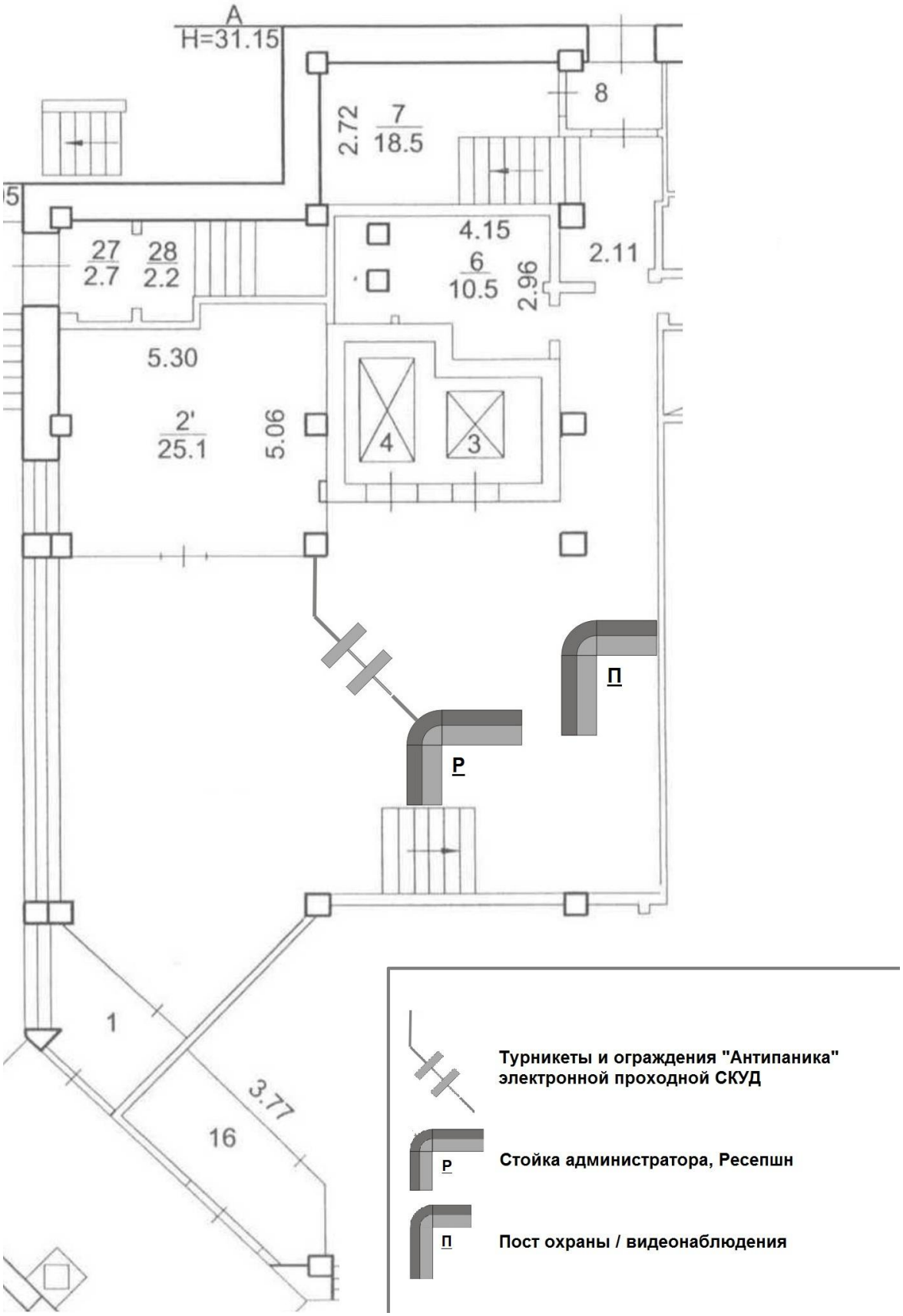
Приложение № 2
к бюллетеню № 2

Распределение площадей и количество голосов при голосовании по бюллетеню №2

Этаж	Помещение	ПДС-1
подвал	СЗ-1	
подвал	СЗ-2	
1	ВЗ-1	
1	Кафе	
1	Киоск	3,00
2	ВЗ-2	50,10
2	ВЗ-3	
2	Кафетерий	6,50
3	Офис №1	9,10
3	Офис №2	9,60
3	Офис №3	12,10
3	Офис №4	24,60
3	Офис №5	20,50
3	Офис №6	25,00
3	Офис №7	18,20
4	Офис №8	9,00
4	Офис №9	9,70
4	Офис №10	10,60
4	Офис №11	14,80
4	Офис №12	14,60
4	Офис №13	12,20
5	Офис №14	9,10
5	Офис №15	9,60
5	Офис №16	10,60
5	Офис №17	14,30
5	Офис №18	14,60
5	Офис №19	12,20
6	Офис №20	9,00
6	Офис №21	9,60
6	Офис №22	10,60
6	Офис №23	14,30
6	Офис №24	14,50
6	Офис №25	12,10
7	Офис №26	8,90
7	Офис №27	9,60
7	Офис №28	10,60
7	Офис №29	14,30
7	Офис №30	14,60
7	Офис №31	12,10
8	Офис №32	8,90
8	Офис №33	9,60
8	Офис №34	10,60
8	Офис №35	9,90
8	Офис №36	8,70
8	Офис №37	9,90
8	Офис №38	12,00
9	Офис №39	11,50
9	Офис №40	7,10
9	Офис №41	10,60
9	Офис №42	9,90
9	Офис №43	8,60
9	Офис №44	9,80
9	Офис №45	12,10
10	Офис тех.эт.	11,30
		610,70

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

Приложение № 3
к бюллетеню № 2



Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

Приложение № 4
к бюллетеню № 2

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____

Приложение № 5
к бюллетеню № 2

Подпись управомоченного лица, проголосовавшего по настоящему бюллетеню _____