

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

10.09.2019 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 10.09.2019 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):**  
12 ч. 00 мин. 10.09.2019 года.

**Инициатор проведения собрания:** собственники нежилого помещения в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 - Бобров Виктор Анатольевич и Волков Владимир Аскольдович.

**Форма проведения общего собрания:** очно - заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1002 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. ООО «СЭПТ»;
5. ООО «Терра Нова»;
6. ООО «Глазурь».

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 2391,6 (94,8% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем собрания – Коневу Виолетту Владимировну, представителя собственника помещения Волкова Владимира Аскольдовича..
2. Избрание секретаря общего собрания Янченко Максима Владимировича, представителя собственника помещения Боброва Виктора Анатольевича.
3. Расторжение с 30.09.2019 года агентские договора, заключенные Собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Каскад» (ООО УК «Каскад»).
4. Избрание в качестве управляющей организации с 01.10.2019 года Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОРТАЛ» (ООО УК «ПОРТАЛ»). Утверждение условий Договора управления с приложением с ООО УК «ПОРТАЛ» в единой форме для всех Собственников. Утвердить тариф ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 83 руб. 00 коп. за 1 кв.м.
5. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству системы контроля и управления доступом (далее СКУД) и системы видеонаблюдения в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, используя средства Управляющей компании, с целью отказа от использования администраторов и уменьшению тарифа по Договору управления до 75 рублей 00 копеек за 1 кв.м.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

6. Изменение способа финансирования реализации положительного решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания за счет собственников помещений, с последующим уменьшением тарифа до 70 рублей за 1 кв.м. Расчетную стоимость устройства СКУД, системы видеонаблюдения и дополнений к охранной сигнализации утвердить в размере 214004 (двести четырнадцать тысяч четыре) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания.
7. Обязать ООО УК «Каскад» расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями в 30-дневный срок с момента принятия собственниками решения о расторжении агентских договоров с ООО «КАСКАД» и передать всю техническую и иную документацию на здание по ул. Гребенщикова, 4/1 ООО УК «ПОРТАЛ».
8. Обязать ООО УК «ПОРТАЛ» в 60-дневный срок с момента принятия собственниками решения об избрании ООО УК «ПОРТАЛ» в качестве управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.
9. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть)), заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок сдачи земельного участка (части) в аренду. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.
10. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания. Заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещения рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы в местах общего пользования входящих в состав общего имущества административного здания поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания.
11. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, передать во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества здания, для размещения торговых точек, автоматов, терминалов, банкоматов, рекламных стоек, стоек для проведения промо-акций и т.п., заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за передачу во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества.
12. Поручение ООО УК «Портал» организовать обследование и экспертизу навесного вентилируемого фасада с привлечением лицензированной организации, для разработки решений по предотвращению проникновения грызунов и повреждения утеплителя

- вентфасада здания. Расчетную стоимость утвердить комиссией состоящей не менее чем из трех собственников помещений, а также представителя ООО УК «ПОРТАЛ». Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания.
13. Поручение ООО УК «Портал» организовать работы по ремонту трубопроводов ливневой канализации на участке от стены здания до границы отмотки из имеющихся материалов (отвод дождевых вод от стены здания). Утвердить расчетную стоимость указанных работ в размере 8080 (восемь тысяч восемьдесят) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания.
  14. Поручение ООО УК «Портал» организовать проведение профилактических испытаний электроустановок в здании по ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расчетную стоимость указанных работ в размере 60 606 (шестьдесят тысяч шестьсот) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания.
  15. Поручение ООО УК «Портал» выполнять ежегодное техническое обслуживание огнетушителей с привлечением лицензированной организации с перераспределением расходов на всех собственников пропорционально площади. Начисление по данной услуге производить на основании фактических понесенных расходов в расчетном месяце, распределить между собственниками пропорционально площади их помещений.
  16. Поручение ООО УК «Портал» за счет средств собственников выполнять дополнительно работы по уборке муниципальной парковки и содержанию газонов на прилегающей территории, за пределами земельного участка административного здания, для повышения эстетической привлекательности объекта. Начисление по данной услуге производить на основании фактических понесенных расходов в расчетном месяце, распределить между собственниками пропорционально площади их помещений.
  17. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ», представлять интересы всех собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников, указанным в агентском договоре, с наделением их правом подписания и подачи жалоб, заявлений, писем, в том числе претензий и согласований в соответствии с действующим законодательством РФ.
  18. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» разработать «Положение о внутриобъектном режиме в здании и на территории земельного участка по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1».
  19. Переопределение порядка пользования грузовым подъемником являющимся общим имуществом следующим образом: возложить бремя содержания технического обслуживания, технического освидетельствования и страхования грузового подъемника на собственников и/или арендаторов помещений, использующих данный грузовой подъемник. При принятии отрицательного решения по данному вопросу поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по консервации грузового подъемника с целью предотвращения возможности его использования. Расходы по консервации возложить на собственников пропорционально площади их помещений.
  20. Поручение ООО УК «ПОРТАЛ» организовать кадастровые работы по выделению помещений признанных решением Арбитражного суда НСО от 09 января 2019 года дело № А45-20727/2018 общим имуществом и совершить от лица собственников действия по внесению изменений в ЕГРН с целью реализации возможности передачи во временное пользование (аренду) части данных помещений. Расчетную стоимость данных работ утвердить в размере 22 225 (двадцать две тысячи двести двадцать пять) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником

пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания.

21. Определение местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня, помещение ООО УК «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 1001.
22. Поручение подсчета голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Председателю и Секретарю собрания.

**По вопросу № 1** было предложено избрать председателем собрания – Коневу Виолетту Владимировну, представителя собственника помещения Волкова Владимира Аскольдовича.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать председателем собрания – Коневу Виолетту Владимировну, представителя собственника помещения Волкова Владимира Аскольдовича.

---

**По вопросу № 2** было предложено избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича, представителя собственника помещения Боброва Виктора Анатольевича

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича, представителя собственника помещения Боброва Виктора Анатольевича

---

**По вопросу № 3** было предложено расторгнуть 30.09.2019 года агентские договоры, заключенные Собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Каскад» (ООО УК «Каскад»).

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** расторгнуть 30.09.2019 года агентские договоры, заключенные Собственниками помещений с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Каскад» (ООО УК «Каскад»).

---

**По вопросу № 4** было предложено избрать в качестве управляющей организации с 01.10.2019 года Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОРТАЛ» (ООО УК «ПОРТАЛ»). Утвердить условия Договора управления с приложением с ООО УК «ПОРТАЛ» в единой форме для всех Собственников. Утвердить тариф ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 83 руб. 00 коп. за 1 кв.м

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать в качестве управляющей организации с 01.10.2019 года Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОРТАЛ» (ООО УК «ПОРТАЛ»). Утвердить условия Договора управления с приложением с ООО УК «ПОРТАЛ» в единой форме для всех Собственников. Утвердить тариф ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 83 руб. 00 коп. за 1 кв.м

---

**По вопросу № 5** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству системы контроля и управления доступом (далее СКУД) и системы видеонаблюдения

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, используя средства Управляющей компании, с целью отказа от использования администраторов и уменьшению тарифа по Договору управления до 75 рублей 00 копеек за 1 кв.м.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству системы контроля и управления доступом (далее СКУД) и системы видеонаблюдения в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, используя средства Управляющей компании, с целью отказа от использования администраторов и уменьшению тарифа по Договору управления до 75 рублей 00 копеек за 1 кв.м.

---

**По вопросу № 6** было предложено изменить способ финансирования реализации положительного решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания за счет собственников помещений, с последующим уменьшением тарифа до 70 рублей за 1 кв.м. Расчетную стоимость устройства СКУД, системы видеонаблюдения и дополнений к охранной сигнализации утвердить в размере 214004 (двести четырнадцать тысяч четыре) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** изменить способ финансирования реализации положительного решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания за счет собственников помещений, с последующим уменьшением тарифа до 70 рублей за 1 кв.м. Расчетную стоимость устройства СКУД, системы видеонаблюдения и дополнений к охранной сигнализации утвердить в размере 214004 (двести четырнадцать тысяч четыре) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

---

**По вопросу № 7** было предложено обязать ООО УК «Каскад» расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями в 30-дневный срок с момента принятия собственниками решения о расторжении агентских договоров с ООО «КАСКАД» и передать всю техническую и иную документацию на здание по ул. Гребенщикова, 4/1 ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** обязать ООО УК «Каскад» расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями в 30-дневный срок с момента принятия собственниками решения о расторжении агентских договоров с ООО «КАСКАД» и передать всю техническую и иную документацию на здание по ул. Гребенщикова, 4/1 ООО УК «ПОРТАЛ».

---

**По вопросу № 8** было предложено обязать ООО УК «ПОРТАЛ» в 60-дневный срок с момента принятия собственниками решения об избрании ООО УК «ПОРТАЛ» в качестве управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

Председатель \_\_\_\_\_ 

Секретарь \_\_\_\_\_ 

**Принято решение:** обязать ООО УК «ПОРТАЛ» в 60-дневный срок с момента принятия собственниками решения об избрании ООО УК «ПОРТАЛ» в качестве управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

---

**По вопросу № 9** было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть), заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок сдачи земельного участка (части) в аренду. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

Итоги голосования:

За – 82% от общего числа голосов собственников

Против – 13% от общего числа голосов собственников

Воздержались – 0%

**Принято решение:** уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть), заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок сдачи земельного участка (части) в аренду. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.

---

**По вопросу № 10** было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания. Заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещения рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы в местах общего пользования входящих в состав общего имущества административного здания поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания.

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

Итоги голосования:

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Страница 6 из 11

За – 3% от общего числа голосов собственников

Против – 92% от общего числа голосов собственников

Воздержались – 0%

**Принято решение:** не уполномочивать ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания. Заключать соответствующие договоры. Не наделять ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещения рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы в местах общего пользования входящих в состав общего имущества административного здания поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Не утверждать агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания.

---

**По вопросу № 11** было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, передать во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества здания, для размещения торговых точек, автоматов, терминалов, банкоматов, рекламных стоек, стоек для проведения промо-акций и т.п., заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за передачу во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества.

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

Итоги голосования:

За – 82% от общего числа голосов собственников

Против – 13% от общего числа голосов собственников

Воздержались – 0%

**Принято решение:** уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, передать во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества здания, для размещения торговых точек, автоматов, терминалов, банкоматов, рекламных стоек, стоек для проведения промо-акций и т.п., заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за передачу

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Страница 7 из 11

во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества.

---

**По вопросу № 12** было предложено поручить ООО УК «Портал» организовать обследование и экспертизу навесного вентилируемого фасада с привлечением лицензированной организации, для разработки решений по предотвращению проникновения грызунов и повреждения утеплителя вентфасада здания. Расчетную стоимость утвердить комиссией состоящей не менее чем из трех собственников помещений, а также представителя ООО УК «ПОРТАЛ». Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

Итоги голосования:

За – 75%          Против – 0%          Воздержались – 25%

**Принято решение:** поручить ООО УК «Портал» организовать обследование и экспертизу навесного вентилируемого фасада с привлечением лицензированной организации, для разработки решений по предотвращению проникновения грызунов и повреждения утеплителя вентфасада здания. Расчетную стоимость утвердить комиссией состоящей не менее чем из трех собственников помещений, а также представителя ООО УК «ПОРТАЛ». Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

---

**По вопросу № 13** было предложено поручить ООО УК «Портал» организовать работы по ремонту трубопроводов ливневой канализации на участке от стены здания до границы отмостки из имеющихся материалов (отвод дождевых вод от стены здания). Утвердить расчетную стоимость указанных работ в размере 8080 (восемь тысяч восемьдесят) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

Итоги голосования:

За – 100%          Против – 0%          Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «Портал» организовать работы по ремонту трубопроводов ливневой канализации на участке от стены здания до границы отмостки из имеющихся материалов (отвод дождевых вод от стены здания). Утвердить расчетную стоимость указанных работ в размере 8080 (восемь тысяч восемьдесят) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

---

**По вопросу № 14** было предложено поручить ООО УК «Портал» организовать проведение профилактических испытаний электроустановок в здании по ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расчетную стоимость указанных работ в размере 60 606 (шестидесяти тысяч шестьсот) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

Итоги голосования:

За – 100%          Против – 0%          Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «Портал» организовать проведение профилактических испытаний электроустановок в здании по ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расчетную стоимость

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Страница 8 из 11



указанных работ в размере 60 606 (шестидесяти тысяч шестьсот) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

---

**По вопросу № 15** было предложено поручить ООО УК «Портал» выполнять ежегодное техническое обслуживание огнетушителей с привлечением лицензированной организации с перераспределением расходов на всех собственников пропорционально площади. Начисление по данной услуге производить на основании фактических понесенных расходов в расчетном месяце, распределить между собственниками пропорционально площади их помещений.

Итоги голосования:

За – 86%            Против – 0%            Воздержались – 14%

**Принято решение:** поручить ООО УК «Портал» выполнять ежегодное техническое обслуживание огнетушителей с привлечением лицензированной организации с перераспределением расходов на всех собственников пропорционально площади. Начисление по данной услуге производить на основании фактических понесенных расходов в расчетном месяце, распределить между собственниками пропорционально площади их помещений.

---

**По вопросу № 16** было предложено поручить ООО УК «Портал» за счет средств собственников выполнять дополнительно работы по уборке муниципальной парковки и содержанию газонов на прилегающей территории, за пределами земельного участка административного здания, для повышения эстетической привлекательности объекта. Начисление по данной услуге производить на основании фактических понесенных расходов в расчетном месяце, распределить между собственниками пропорционально площади их помещений.

Итоги голосования:

За – 86%            Против – 14%            Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «Портал» за счет средств собственников выполнять дополнительно работы по уборке муниципальной парковки и содержанию газонов на прилегающей территории, за пределами земельного участка административного здания, для повышения эстетической привлекательности объекта. Начисление по данной услуге производить на основании фактических понесенных расходов в расчетном месяце, распределить между собственниками пропорционально площади их помещений.

---


**По вопросу № 17** было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ», представлять интересы всех собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников, указанным в агентском договоре, с наделением их правом подписания и подачи жалоб, заявлений, писем, в том числе претензий и согласований в соответствии с действующим законодательством РФ.

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

Итоги голосования:

За – 82% от общего числа голосов собственников

Против – 0%

Председатель \_\_\_\_\_ 

Секретарь \_\_\_\_\_ 

Воздержались – 13% от общего числа голосов собственников

**Принято решение:** уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ», представлять интересы всех собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников, указанным в агентском договоре, с наделением их правом подписания и подачи жалоб, заявлений, писем, в том числе претензий и согласований в соответствии с действующим законодательством РФ.

---

**По вопросу № 18** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» разработать «Положение о внутриобъектном режиме в здании и на территории земельного участка по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1».

Итоги голосования:

За – 100%          Против – 0%          Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» разработать «Положение о внутриобъектном режиме в здании и на территории земельного участка по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1».

---

**По вопросу № 19** было предложено переопределить порядок пользования грузовым подъемником являющимся общим имуществом следующим образом: возложить бремя содержания технического обслуживания, технического освидетельствования и страхования грузового подъемника на собственников и/или арендаторов помещений, использующих данный грузовой подъемник. При принятии отрицательного решения по данному вопросу поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по консервации грузового подъемника с целью предотвращения возможности его использования. Расходы по консервации возложить на собственников пропорционально площади их помещений.

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

Итоги голосования:

За – 82% от общего числа голосов собственников

Против – 0%

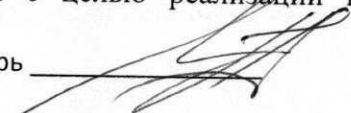
Воздержались – 13% от общего числа голосов собственников

**Принято решение:** переопределить порядок пользования грузовым подъемником являющимся общим имуществом следующим образом: возложить бремя содержания технического обслуживания, технического освидетельствования и страхования грузового подъемника на собственников и/или арендаторов помещений, использующих данный грузовой подъемник. При принятии отрицательного решения по данному вопросу поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по консервации грузового подъемника с целью предотвращения возможности его использования. Расходы по консервации возложить на собственников пропорционально площади их помещений.

---

**По вопросу № 20** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать кадастровые работы по выделению помещений признанных решением Арбитражного суда НСО от 09 января 2019 года дело № А45-20727/2018 общим имуществом и совершить от лица собственников действия по внесению изменений в ЕГРН с целью реализации возможности передачи во

Председатель \_\_\_\_\_ 

Секретарь \_\_\_\_\_ 

временное пользование (аренду) части данных помещений. Расчетную стоимость данных работ утвердить в размере 22 225 (двадцать две тысячи двести двадцать пять) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

Итоги голосования:

За – 95 % от общего числа голосов собственников

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать кадастровые работы по выделению помещений признанных решением Арбитражного суда НСО от 09 января 2019 года дело № А45-20727/2018 общим имуществом и совершить от лица собственников действия по внесению изменений в ЕГРН с целью реализации возможности передачи во временное пользование (аренду) части данных помещений. Расчетную стоимость данных работ утвердить в размере 22 225 (двадцать две тысячи двести двадцать пять) рублей. Сбор средств производить в качестве Целевого взноса, оплачиваемого собственником пропорционально площади принадлежащего ему помещения, после принятия решения в рамках данного собрания

---

**По вопросу № 21** было предложено определить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня, помещение ООО УК «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 1001.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** определить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня, помещение ООО УК «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 1001.

---

**По вопросу № 22** было предложено поручить подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Председателю и Секретарю собрания.

Итоги голосования:


За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Председателю и Секретарю собрания.


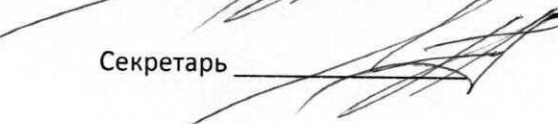
---

Неотъемлемой частью настоящего Протокола является:

- бюллетень в количестве 6 штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  В.В. Конева

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  М.В. Янченко

Председатель \_\_\_\_\_  Секретарь \_\_\_\_\_  Страница 11 из 11