

ПРОТОКОЛ № 2

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

10.12.2019 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 10.12.2019 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
12 ч. 00 мин. 10.12.2019 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1002 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. ООО «СЭПТ»;

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 1990,1 (78,9% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем собрания Аверину Ларису Павловну.
2. Избрание секретарем общего собрания Янченко Максима Владимировича.
3. Согласовать устройство дверного проема из оконного проема согласно прилагаемой схеме изложенной в Приложении № 1 к бюллетеню.
4. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству санузла общего пользования на техническом этаже здания расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 201 124 (двухсот одной тысяч ста двадцати четырех) рублей. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества (то есть из Резервного фонда).
5. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 давать разрешения на размещение рекламы третьим лицам на фасаде и прочих конструктивных элементах здания, согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещения рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы, поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания.



6. Поручение подсчета голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Председателю и Секретарю собрания.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну.

По вопросу № 2 было предложено избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича.

По вопросу № 3 было предложено согласовать устройство дверного проема из оконного проема согласно прилагаемой схеме изложенной в Приложении № 1 к бюллетеню.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: согласовать устройство дверного проема из оконного проема согласно прилагаемой схеме изложенной в Приложении № 1 к бюллетеню.

По вопросу № 4 было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству санузла общего пользования на техническом этаже здания расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 201 124 (двухсот одной тысяч ста двадцати четырех) рублей. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества (то есть из Резервного фонда).

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по устройству санузла общего пользования на техническом этаже здания расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Утвердить расходы на исполнение положительного решения по данному вопросу в размере 201 124 (двухсот одной тысяч ста двадцати четырех) рублей. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества (то есть из Резервного фонда).

По вопросу № 5 было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 давать разрешения на размещение рекламы третьим лицам на фасаде и прочих конструктивных элементах здания, согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещения рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы, поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания.



Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1 давать разрешения на размещение рекламы третьим лицам на фасаде и прочих конструктивных элементах здания, согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Заключать соответствующие договоры. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещение рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещение рекламы, поступают в Резервный фонд и расходуются по усмотрению ООО УК «ПОРТАЛ» на нужды обслуживания Здания и указываются в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания.

По вопросу № 6 было предложено поручить подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Председателю и Секретарю собрания.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: поручить подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня Председателю и Секретарю собрания.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола является:

- бюллетень в количестве 4 штук.

Председатель общего собрания _____ Л.А. Аверина

Секретарь общего собрания _____ М.В. Янченко

