

ПРОТОКОЛ № 4

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

08.05.2020 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 15.05.2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями): 12 ч. 00 мин. 08.05.2020 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1002 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. Кандрушин Степан Евгеньевич

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 1858,7 (73,7% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

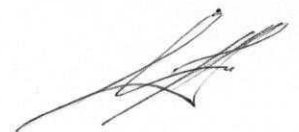
1. Избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну. Избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Использование денежных средств полученных от аренды общего имущества собственников (из Резервного Фонда) на исполнение обязательств собственников помещений перед ООО УК «Портал» по оплате услуг, исполняемых Управляющей организацией собственными силами, за период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. (Апрель) в полном объеме, с 01.05. 2020 г. по 31.05.2020 г. (Май) в размере 50% от суммы начислений.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну. Избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: Избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну. Избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.



По вопросу № 2 было предложено Использование денежных средств полученных от аренды общего имущества собственников (из Резервного Фонда), на исполнение обязательств собственников помещений перед ООО УК «Портал» по оплате услуг, исполняемых Управляющей организацией собственными силами, за период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. (Апрель) в полном объеме, с 01.05. 2020 г. по 31.05.2020 г. (Май) в размере 50% от суммы начислений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: Использовать денежные средства, полученные от аренды общего имущества собственников (из Резервного Фонда), на исполнение обязательств собственников помещений перед ООО УК «Портал» по оплате услуг, исполняемых Управляющей организацией собственными силами, за период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. (Апрель) в полном объеме, с 01.05. 2020 г. по 31.05.2020 г. (Май) в размере 50% от суммы начислений.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола является:

- бюллетень в количестве 4 штук.

Председатель общего собрания

Л.А. Аверина

Секретарь общего собрания

М.В. Янченко

