

ПРОТОКОЛ № 5

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

16.11.2020 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 16.11.2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями): 12 ч. 00 мин. 16.11.2020 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

Форма проведения общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1002 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. Кандрушин Степан Евгеньевич

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 2260,2 (89,6 % от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем собрания – Аверину Ларису Павловну Избрание секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Поручить ООО УК «Портал» организации работ по приведению в соответствие с пожарными требованиями помещение (с/у) встроенное в объем лестничной клетки.
 - организовать исследование конструкций части здания в области основной лестницы с привлечением экспертной организации (лицензия, СРО);
 - организовать разработку проектной документации по изменению объема лестничной клетки с выделением отдельного помещения из объема лестничной клетки с переопределением назначения образованного помещения в специализированной организацией (лицензия, членство СРО), при этом в проектной документации обязательное наличие разделов АР, КР, ПР, водоснабжения, канализация и электроснабжение;
 - организовать проведение экспертизы проектной документации;
 - провести реализацию разработанных решений с обязательным авторским надзором.

Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну Избрание секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%



Принято решение: Избрать председателем собрания – Аверину Ларису Павловну. Избрать секретарем собрания – Янченко Максима Владимировича и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено Поручить ООО УК «Портал» организации работ по приведению в соответствие с пожарными требованиями помещение (с/у) встроенное в объем лестничной клетки.

- организовать исследование конструкций части здания в области основной лестницы с привлечением экспертной организации (лицензия, СРО);
- организовать разработку проектной документации по изменению объема лестничной клетки с выделением отдельного помещения из объема лестничной клетки с переопределением назначения образованного помещения в специализированной организацией (лицензия, членство СРО), при этом в проектной документации обязательное наличие разделов АР, КР, ПР, водоснабжения, канализация и электроснабжение;
- организовать проведение экспертизы проектной документации;
- провести реализацию разработанных решений с обязательным авторским надзором.

Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: Поручить ООО УК «Портал» организации работ по приведению в соответствие с пожарными требованиями помещение (с/у) встроенное в объем лестничной клетки.

- организовать исследование конструкций части здания в области основной лестницы с привлечением экспертной организации (лицензия, СРО);
- организовать разработку проектной документации по изменению объема лестничной клетки с выделением отдельного помещения из объема лестничной клетки с переопределением назначения образованного помещения в специализированной организацией (лицензия, членство СРО), при этом в проектной документации обязательное наличие разделов АР, КР, ПР, водоснабжения, канализация и электроснабжение;
- организовать проведение экспертизы проектной документации;
- провести реализацию разработанных решений с обязательным авторским надзором.

Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

Председатель общего собрания _____ Л.А. Аверина

Секретарь общего собрания _____ М.В. Янченко

