

## ПРОТОКОЛ № 13/23

**очередного общего собрания собственников нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.**

г. Новосибирск

28.04.2023 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж)  
ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 28.04.2023 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:**  
до 16 часов 00 минут 28.04.2023 года.

**Инициатор проведения очередного общего собрания:** ООО УК «ПОРТАЛ».

**Порядок проведения очередного общего собрания:** заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. ООО «Бизнес-Альянс»;
2. Марухян Вардуи Гарниковна;
3. ООО УК «Развитие»;
4. Скалабан Татьяна Николаевна;
5. Бурковская Наталья Владимировна;
6. Бурковская Наталья Николаевна.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 — 2 454,80 голосов.

Количество голосов собственников нежилых помещений, принявших участие в голосовании — 2 012,47 (81,98%). Кворум имеется.

Очередное общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА

#### очередного общего собрания собственников нежилых помещений

##### Вопросы - Бюллетень №1:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений.
2. Модернизации системы видеонаблюдения путем приобретения и установки дополнительных камер (6 шт.) на фасаде здания, определение источника финансирования работ.
3. Ремонт центральной лестницы, определение источника финансирования работ.
4. Доработка системы слива с крыши здания, определение источника финансирования работ.
5. Работы по замене поликарбоната на козырьке, смонтированном на входе в ИТП здания, определение источника финансирования работ.
6. Установление порядка внесения изменений в инженерные сети тепло-, водопотребления, водоотведения, электросетях, слаботочные системы (интернет), перепланировок помещений.
7. Определение места хранения Протокола очередного общего собрания собственников помещений и бюллетеней.

##### Вопросы — Бюллетень №2 (для голосования собственников помещений, расположенных на 3-м этаже здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова 8/1):

1. Ремонт коридора 3 этажа здания, определение источника финансирования работ.

**По Бюллетеню № 1:**

**По вопросу № 1** Избрать председателем очередного общего собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем очередного общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

**Принято решение:** избрать председателем очередного общего собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем очередного общего собрания Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений.

---

**По вопросу № 2** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» модернизировать систему видеонаблюдения путем приобретения и установки дополнительных камер (6 шт.) на фасаде здания, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость **144 011 (сто сорок четыре тысячи одиннадцать) рублей 38 копеек + 15% на удорожание материалов.**

**Итоги голосования:**

За – 72,82 %

Против – 9,16%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» модернизировать систему видеонаблюдения путем приобретения и установки дополнительных камер (6 шт.) на фасаде здания, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость **144 011 (сто сорок четыре тысячи одиннадцать) рублей 38 копеек + 15% на удорожание материалов.**

---

**По вопросу № 3** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту центральной лестницы, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость **143 376 (сто сорок три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 34 копейки + 15% на удорожание материалов.**

**Итоги голосования:**

За – 72,82%

Против – 9,16%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту центральной лестницы, используя средства, накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость **143 376 (сто сорок три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 34 копейки + 15% на удорожание материалов.**

---

**По вопросу № 4** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по доработке системы слива с крыши здания, используя средства, накопленные в резервном фонде.

Расчетная стоимость **167 600 (сто шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек + 15% на удорожание материалов.**

**Итоги голосования:**

За – 72,82%

Против – 9,16%

Воздержались – 0%



(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по доработке системы слива с крыши здания, используя средства, накопленные в резервном фонде.  
Расчетная стоимость **167 600 (сто шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек + 15% на удорожание материалов.**

---

**По вопросу № 5** было предложено поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по замене поликарбоната на козырьке, смонтированном на входе в ИТП здания, используя средства, накопленные в резервном фонде.  
Расчетная стоимость **14 838 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 71 копейка + 15% на удорожание материалов.**

**Итоги голосования:**

За – 81,98%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

**Принято решение:** поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по замене поликарбоната на козырьке, смонтированном на входе в ИТП здания, используя средства, накопленные в резервном фонде.  
Расчетная стоимость **14 838 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 71 копейка + 15% на удорожание материалов.**

---

**По вопросу № 6** было предложено установить, что изменение в инженерных сетях тепло-, водо- потребления, водоотведения, электросетях, слаботочных систем (интернет), перепланировки помещений должны производиться с согласия собственников здания путем проведения общего собрания и с согласованием с управляющей компанией с предоставлением проектной документации с последующим внесением изменений в проекты за счет собственника нежилого помещения, инициировавшего данные изменения.

**Итоги голосования:**

За – 67,25%

Против – 14,73%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 2/3 голосов от общего числа голосов собственников здания)

**Принято решение:** Установить, что изменение в инженерных сетях тепло-, водо- потребления, водоотведения, электросетях, слаботочных систем (интернет), перепланировки помещений должны производиться с согласия собственников здания путем проведения общего собрания и с согласованием с управляющей компанией с предоставлением проектной документации с последующим внесением изменений в проекты за счет собственника нежилого помещения, инициировавшего данные изменения.

---

**По вопросу № 7** было предложено протокол очередного общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

**Итоги голосования:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

**Принято решение:** Протокол очередного общего собрания собственников помещений и бюллетени хранить в ООО УК «ПОРТАЛ».

---

**По Бюллетеню № 2 (для голосования собственников помещений, расположенных на 3-м этаже здания по адресу г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1):**

была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. ООО УК «Развитие».

Общее количество голосов собственников нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 — 537,27 голосов.

Количество голосов собственников нежилых помещений, принявших участие в голосовании — 224,94 (41,86%). Кворум отсутствует.

Председатель очередного общего собрания \_\_\_\_\_ Л.П. Аверина

Секретарь очередного общего собрания \_\_\_\_\_ Д.В. Пимшин