

ПРОТОКОЛ № 9

**очередного общего собрания собственников нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

28.04.2023 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 28.04.2023 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками:

16 ч. 00 мин. 28.04.2023 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Форма проведения очередного общего собрания: заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Войнов Алексей Викторович;
2. ООО «ТерраНова»;
3. Бобров Виктор Анатольевич;
4. Волков Владимир Аскольдович.

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в очередном общем собрании собственников нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 2 481,3 (81,26% от 2 016,4 – общего числа голосов). Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников нежилых помещений

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений.
2. Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска паспортом фасада организация работ по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно второго фриза, расположенного между вторым и третьим этажом здания. Определение источника финансирования.
3. О демонтаже рекламных конструкции и баннеров с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу второго фриза.
4. Об организации работ по замене вводно распределительного устройства в электрощитовой здания.
5. Установление порядка внесения изменений в инженерные сети тепло-, водо- потребления, водоотведения, электросети, слаботочные системы (интернет), перепланировок помещений.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем очередного общего собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем очередного общего собрания: Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

ЗА - 100%

Против – 0%

Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем очередного общего собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем очередного общего собрания: Пимшина Дмитрия Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола очередного общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фриз (ламелей) на фасад здания, а именно второго фриза, расположенного между вторым и третьим этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

Итоги голосования:

ЗА — 81,26% Против — 0% Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фриз (ламелей) на фасад здания, а именно второго фриза, расположенного между вторым и третьим этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек по мере поступления денежных средств от аренды мест общего пользования (земельного участка).

По вопросу № 3 было предложено обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции и баннеры с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу второго фриза. В случае отказа собственника (арендатора) от демонтажа рекламных конструкций и баннеров провести эти работы за счет средств резервного фонда с последующим выставлением суммы расходов на собственника помещений, чья рекламная конструкция (баннер) либо рекламная конструкция (баннер) арендатора был демонтирован за счет средств резервного фонда.

Итоги голосования:

ЗА — 81,26% Против — 0% Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции и баннеры с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу второго фриза. В случае отказа собственника (арендатора) от демонтажа рекламных конструкций и баннеров провести эти работы за счет средств резервного фонда с последующим выставлением суммы расходов на собственника помещений, чья рекламная конструкция (баннер) либо рекламная конструкция (баннер) арендатора был демонтирован за счет средств резервного фонда.

По вопросу № 4 было предложено обязать ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по замене вводно распределительного устройства в электрощитовой здания. Расчетная стоимость материалов и работ 396 453 (Триста девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 67 копеек. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать денежные средства, накопленные в резервном фонде по мере их поступления от аренды мест общего пользования (земельного участка).

Итоги голосования:

ЗА — 67,92% Против — 0% Воздержались — 13,34%



(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников здания)

Принято решение: обязать ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по замене вводно-распределительного устройства в электрощитовой здания. Расчетная стоимость материалов и работ 396 453 (Триста девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 67 копеек. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать денежные средства, накопленные в резервном фонде по мере их поступления от аренды мест общего пользования (земельного участка).

По вопросу № 5 было предложено установить, что изменение в инженерных сетях тепло-, водо- потребления, водоотведения, электросетях, слаботочных систем (интернет), перепланировки помещений должны производиться с согласия собственников здания путем проведения общего собрания и с согласованием с управляющей компанией с предоставлением проектной документации с последующим внесением изменений в проекты за счет собственника нежилого помещения, инициировавшего данные изменения.

Итоги голосования:

ЗА — 67,92% Против — 0% Воздержались — 13,34%

(решение принимается большинством — 2/3 голосов от общего числа голосов собственников здания)

Принято решение: установить, что изменение в инженерных сетях тепло-, водо- потребления, водоотведения, электросетях, слаботочных систем (интернет), перепланировки помещений должны производиться с согласия собственников здания путем проведения общего собрания и с согласованием с управляющей компанией с предоставлением проектной документации с последующим внесением изменений в проекты за счет собственника нежилого помещения, инициировавшего данные изменения.

По вопросу № 6 было предложено протокол очередного собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

ЗА - 100% Против — 0% Воздержались - 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: протокол очередного собрания собственников помещений и бюллетени хранить в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель очередного общего собрания _____ Л.П. Аверина

Секретарь очередного общего собрания _____ Д.В. Пимшин