

Объект: административное здание,находящееся по адресу ул.Кирова 29

Выполненные работы за период 2022год

Месяц	Вид работы
Январь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров</p> <p>Замена светильников МОП 6 этаж</p> <p>Ремонт плитки керамогранита на полу МОП 9 этажа</p> <p>Сброс снега с кровли</p> <p>Мехуборка и вывоз снега</p> <p>Ремонт доводчика на входной двери МОП</p> <p>Замена блока питания на вывеске здания</p> <p>Проверка приборов отопления оф 304</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Активирование аварии и устранение протопления цокольного этажа из-за подпора городской канализации</p> <p>Ремонт насоса повышения давления ХВС</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Подготовка общего собрания собственников</p> <p>Осмотр жировуловителей</p>
Февраль	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p>

	<p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Ремонт доводчика вход в Вендетта</p> <p>Замена ламп МОП 6 этаж</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Мехуборка и вывоз снега</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Замеры и активирование температурного режима в помещениях 3 этажа</p> <p>Активирование повреждения шлагбаума №1</p> <p>Проведение общего собрания собственников (заочное голосование)</p> <p>Осмотр жироловушек</p>
Март	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Перекатка пожарных рукавов</p> <p>Замена прокладки вентиля с отключением ХВС</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p>

	<p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Монтаж системы контроля пожарной безопасности</p> <p>Осмотр жироуловителей</p>
Апрель	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров</p> <p>Сброс снега с кровли</p> <p>Рихтование и крепление кожуха радиатора (вход в Эстима)</p> <p>Ликвидация последствий городской аварии на теплосетях, откачка горячей воды из помещений подвала МОП и собственников</p> <p>Ремонт стойки шлагбаума</p> <p>Ремонт поручня в грузовом лифте</p> <p>Отключение ХВС для проведения работ у арендатора 2 этажа</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Техническое освидетельствование лифтов</p> <p>Активирование протечки воды в унитазе оф 902</p> <p>Активирование неработоспособности автоматического выключателя в помещении ТДК-Сибирь</p> <p>Испытание внутреннего противопожарного водопровода</p> <p>Осмотр жироуловителей</p>
Май	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p>

	<p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Мойка фасада и окон</p> <p>Промывка системы отопления</p> <p>Ремонт ручки входной двери</p> <p>Разметка парковки</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ремонт фиксатора на входной двери</p> <p>Ремонт двери в санузел МОП на 1 этаже</p> <p>Монтаж магистрали для дренажного насоса в ИТП</p> <p>Подключение летнего водопровода</p> <p>Покраска бордюров</p> <p>Активирование технического состояния канализации кафе 1 этажа</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Проведение общего собрания собственников (заочное голосование)</p> <p>Осмотр жироседелителей</p>
Июнь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p>

	<p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Капитальный ремонт центрального крыльца-контроль работ</p> <p>Капитальный ремонт кровли 3 этажа(террасы)- контроль работ, активирование скрытых работ</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Очистка блоков кондиционирования от пуха</p> <p>Закрепление урны возле входа в здание</p> <p>Промывка и опрессовка системы отопления</p> <p>Сдача узла отопления инспектору</p> <p>Ремонт стрелы шламбаума №1</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Техобслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Активирование дефектов кровли 3 этажа (террасы)</p> <p>Активирование повреждения шламбаума №2</p> <p>Обработка от грибка в коридоре МОП 6 этаж Покраска стен МОП, подкрашивание</p> <p>откосов у гл входа</p> <p>Ремонт стопора двери гл вход</p> <p>Благоустройство откоса возле шламбаума №2 (бетонирование)</p> <p>Осмотр жируловителей</p>
Июль	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p>

	<p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Капитальный ремонт кровли 3 этажа(терраса)-контроль работ, активирование скрытых работ</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Ремонт урны на входе в медицинский центр</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Техобслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Активирование протечки дождевых вод в помещение 1 этажа (Макбук)</p> <p>Активирование протекания дождевых вод в помещения 10 этажа</p> <p>Активирование протекания дождевых вод в помещения 3 этажа оф 304, осмотра парапетной крышки</p> <p>Активирование разрушения чугунного кольца и падение люка теплокамеры</p> <p>Активирование механического повреждения поликарбонатного козырька</p> <p>Ремонт крепления светильников на фасаде (уличное освещение)</p> <p>Протяжка греющего кабеля</p> <p>Подклейка плитки на полу в МОП 5, 3, 4, 9 этаж</p> <p>Ремонт ступени вход в подвал</p> <p>Дератизация</p> <p>Осмотр жиρούловителей</p>
август	Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП

	<p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Демонтаж и монтаж обратных клапанов на системе отопления</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>Охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Техобслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Активирование намоканий стен в помещениях оф 307</p> <p>Ремонт люка теплокамеры</p> <p>Замена потолочной плитки в холле 1 этажа и 9 этажа МОП</p> <p>Ремонт вентиляции МОП 9 этаж</p> <p>Подклейка плитки в холле</p> <p>Кадастровые работы по оформлению теплотрассы для последующей передачи сетям</p> <p>Проведение объектовой тренировки по эвакуации</p> <p>Осмотр жируловителей</p>
сентябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p>

	<p>Плановый сезонный осмотр сетей и конструкций здания</p> <p>Запуск отопления</p> <p>Скос травы на прилегающей территории</p> <p>Сварка поручней перил на входе в медцентр</p> <p>Ремонт и подключение светильников в коридоре МОП (вход в медцентр и Вендетту)</p> <p>Замена ламп а холле 1 этажа МОП</p> <p>Ремонт знака на парковке для инвалидов</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Техобслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Активирование неисправности прибора учета электроэнергии оф 904</p> <p>Активирование намокания стен в помещениях оф 307</p> <p>Замена крана в ИТП</p> <p>Осмотр жируловителей</p>
октябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР</p> <p>Снятие показаний, регулировка</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Ремонт греющих кабелей водосточных магистралей</p> <p>Ремонт поликарбонатного козырька над приемком</p> <p>Ремонт порога двери на главном входе</p> <p>Устранение течи задвижки на пожарном</p>

	<p>трубопроводе</p> <p>Регулировка двери служебного входа</p> <p>Ремонт светильника на входе в холл</p> <p>Замена ламп в помещении на служебном входе</p> <p>Сварка стойки шламбаума №1</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Техобслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Активирование намокания стен в помещениях оф 304</p> <p>Проведение общего собрания собственников (заочное голосование)</p> <p>Аварийная прочистка канализации</p> <p>Установка стрелы шламбаума</p> <p>Обработка стен от плесени оф 304</p> <p>Дератизация</p> <p>Осмотр жируловителей</p>
ноябрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Плановая гидропромывка канализации</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p>

	<p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Техобслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Активирование и устранение засора канализации</p> <p>Активирование намокания стен в помещениях оф 307, оф 304</p> <p>Активирование повреждения шлагбаума №2</p> <p>Активирование осмотра помещений оф 403-404</p> <p>Активирование повреждения вентиляции и намокания стен в помещении оф 307</p> <p>Ремонт светильников 3-5 этажи МОП</p> <p>Устранение засора в санузле 1 этажа</p> <p>Устранение засора в подвале</p> <p>Осмотр жируловителей</p> <p>Замена ламп в МОП</p> <p>Ремонт шлагбаума</p>
декабрь	<p>Ежедневные обходы, осмотры сетей, ИТП</p> <p>Выполнение ППР, регулировка</p> <p>Снятие показаний</p> <p>ТО узла учета теплоэнергии и хвс</p> <p>Мытье МОП, уборка территории</p> <p>Чистка ковров МОП</p> <p>Комплексный обход здания перед праздничными выходными</p> <p>Ремонт шлагбаума №1</p> <p>Регулировка двери служебного входа</p> <p>Активирование неисправности дренажного насоса в ИТП</p> <p>Активирование неисправности тепловой завесы в холле 1 этажа МОП</p> <p>Активирование и устранение последствий разрыва калорифера приточной установки Макбук, откачка воды</p> <p>Активирование осмотра крепления шатра на террасе</p> <p>Активирование осмотра крепления кондиционера на террасе</p> <p>Активирование неисправности циркуляционного насоса в ИТП</p>

<p>Мехуборка территории и вывоз снега</p> <p>Ведение экономических расчетов, выставление счетов, актов, передача показаний в РСО, обработка первичной документации</p> <p>Техобслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления, системы внутреннего противопожарного водовода</p> <p>охрана</p> <p>Организация вывоза ТКО</p> <p>Техобслуживание лифтов</p> <p>Техобслуживание системы видеонаблюдения</p> <p>Ремонт греющих кабелей</p> <p>Замена тепловой завесы на главном входе</p> <p>Проведение общего собрания собственников (заочное голосование)</p> <p>Замена светильников на лестнице МОП</p> <p>Устранение протопления в подвале</p> <p>Ремонт и замена светильников 9этаж МОП</p> <p>Аварийный ремонт общедомовой вентиляции, венткороба, обработка стены после протекания, ремонт стены в офисе 307</p> <p>Осмотр жируловителей</p>
--