

БЮЛЛЕТЕНЬ
 для голосования на общем собрании собственников помещений
 в административном здании № 29 по ул. Кирова, г. Новосибирск

Форма голосования – заочная

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности):

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 29, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.			
2.	Избрать секретарем собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.			
3.	В связи с ростом индекса потребительских цен, утвердить тариф Управляющей организации согласно п.4.1 Договора по управлению общественным зданием административного назначения (далее Договор) с 01 июня 2019 г. согласно прилагаемому Приложению № 6 к Договору в новой редакции.			
4.	В связи с изменением законодательства РФ по вывозу твердых коммунальных отходов (твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов), учитывая индекс роста потребительских цен, а также изменения стоимости услуг оказываемых специализированными организациями (в том числе в связи с изменением ставки НДС) утвердить тариф А* за услуги и работы, оказываемые на осн. п.4.2. Договора спец. организациями – третьими лицами с 01 июня 2019 г. согласно прилагаемому Приложению № 6 к Договору в новой редакции.			
5.	Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.			

« ____ » _____ 2019 г.

(подпись)

(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; выписок из ЕГРП; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены, дарения и других документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уважаемый Собственник! По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

отсутствии отметки ответа по вопросу, поставленному на голосование;

отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений (представителе собственника);

отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня Вы можете получить по тел. 222-48-88 или по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, оф. 1001 (часы работы: понедельник – пятница с 09-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

Тарифы, действующие с 01 июня 2019 г.

Этаж	Помещение	Площадь, кв.м.	Тариф У*	Тариф А*
подвал	СЗ-1	454,60	60,44	19,60
подвал	СЗ-2	569,30	60,44	19,60
1	ВЗ-1	533,80	61,59	19,60
1	Кафе	276,50	60,44	19,60
1	Киоск	28,10	63,88	19,60
2	ВЗ-2	481,60	65,03	19,60
2	ВЗ-3	556,70	61,59	19,60
2	Кафетерий	59,80	63,88	19,60
3	Офис №1	89,70	71,91	21,63
3	Офис №2	94,30	71,91	21,63
3	Офис №3	119,40	71,91	21,63
3	Офис №4	241,90	71,91	21,63
3	Офис №5	202,10	71,91	21,63
3	Офис №6	246,00	71,91	21,63
3	Офис №7	179,40	71,91	21,63
4	Офис №8	92,50	73,06	21,63
4	Офис №9	99,20	73,06	21,63
4	Офис №10	109,00	73,06	21,63
4	Офис №11	147,90	73,06	21,63
4	Офис №12	150,00	73,06	21,63
4	Офис №13	125,00	73,06	21,63
5	Офис №14	93,10	73,06	21,63
5	Офис №15	99,00	73,06	21,63
5	Офис №16	109,00	73,06	21,63
5	Офис №17	147,00	73,06	21,63
5	Офис №18	149,60	73,06	21,63
5	Офис №19	125,00	73,06	21,63
6	Офис №20	92,80	73,06	21,63
6	Офис №21	98,30	73,06	21,63
6	Офис №22	108,80	73,06	21,63
6	Офис №23	147,10	73,06	21,63
6	Офис №24	148,90	73,06	21,63
6	Офис №25	124,50	73,06	21,63
7	Офис №26	91,60	73,06	21,63
7	Офис №27	98,90	73,06	21,63
7	Офис №28	108,60	73,06	21,63
7	Офис №29	146,90	73,06	21,63
7	Офис №30	149,60	73,06	21,63
7	Офис №31	124,40	73,06	21,63
8	Офис №32	91,80	73,06	21,63
8	Офис №33	98,40	73,06	21,63
8	Офис №34	108,80	73,06	21,63
8	Офис №35	101,40	73,06	21,63
8	Офис №36	89,60	73,06	21,63
8	Офис №37	101,60	73,06	21,63
8	Офис №38	123,90	73,06	21,63
9	Офис №39	118,00	73,06	21,63
9	Офис №40	72,60	73,06	21,63
9	Офис №41	109,40	73,06	21,63
9	Офис №42	101,70	73,06	21,63
9	Офис №43	88,70	73,06	21,63
9	Офис №44	101,00	73,06	21,63
9	Офис №45	124,10	73,06	21,63
10	Офис тех.эт.	104,80	69,62	21,63

8 555,70

У* - тариф Управляющей организации согласно п.4.1. Договора.

А* - услуги и работы, оказываемые на осн. п.4.2. Договора спец организациями-третьими лицами.