

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования на общем собрании Собственников помещений
в здании № 16/1 по ул. Ипподромская, г. Новосибирск

г. Новосибирск

_____ 2022 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: собственники Волков В.А., Сергеев С.В., Дынер Н.В., Печетов К.С., Репченко А.Ю., Минеев А. С., Кандрушин С.Е.

Заполненный бланк бюллетеня сдается в ООО УК «ПОРТАЛ» голосования до "30" января 2022 г.

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) _____

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, дом № 16/1, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.			
2.	<p>В соответствии со ст.36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. принять от Волкова В.А. в состав общего имущества здания по адресу г. Новосибирск ул. Ипподромская, 16/1 газовое оборудование в составе:</p> <p>1. Наружный газопровод высокого давления: - подземный газопровод, труба стальная d108*4,0 по ГОСТ10704-91, протяженность 15,5 м; - надземный газопровод, труба стальная d108*4,0 по ГОСТ10704-91, протяженность 1,5 м.;</p> <p>2. Газорегуляторный пункт шкафной ГРИШ MADAS-FRG/2MB-25/25-2, 1 шт.;</p> <p>3. Наружный газопровод низкого давления: - подземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 5,5 м.;</p> <p>- надземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 3,0 м.;</p> <p>- надземный газопровод, труба стальная d76*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 16,3 м.;</p> <p>- надземный газопровод, труба стальная d57*3,5 по ГОСТ10704-91, протяженность 1,5 м.;</p> <p>- подземный газопровод, труба полиэтиленовая d63*5,8 по ГОСТ Р-50838-2009, протяженность 7,5 м.;</p> <p>4. Блочно-модульная котельная мощностью 0,4 МВт, Перечень оборудования: Газовый котел: Riello.RTQ 203-2шт.; Зав.№2313219941; Зав.№23137319942; Газовая горелка RS 34 MZ-2шт.; Зав №02177005258; Зав №02177005254; Насос котловой TOP –S25/5-2шт.; Насос сетевой №1 Willo IL 40/210-1.1/4-2шт.; Насос подпитки Willo MVI 102/PN16- 2 шт.; ХВП Hydro Tech SSC 0844-1 шт. Счетчик газа RVG G 41 (зав. №121609322)-1шт.;</p>			

	<p>Корректор СПГ 761.2 (зав. №20847)-1 шт.;</p> <p>Датчик давления МИДА –ДИ -13П-01 (зав. №174215251)-1шт.;</p> <p>Датчик температуры ТПТ -15 (зав. №2505)-1 шт.</p> <p>Уполномочить Волкова В.А. от имени всех собственников здания заключать договоры, необходимые для снабжения и транспортировки газа, технического обслуживания и ремонта переданного газового оборудования, а так же страхования. Одобрить ранее заключенные им договоры на аренду газового оборудования, обслуживание газового оборудования, поставку и транспортировку газа, как заключенные в целях обеспечения газоснабжением здания в интересах всех собственников здания. В случаях, когда Волков В.А. выступает как представитель всех собственников по вопросам газоснабжения здания, обслуживания, эксплуатации, ремонта газового оборудования и иным вопросам, связанным с газоснабжением компенсировать Волкову В.А. с учетом налогов, уплачиваемых им на доход, все затраты на оформление, техническое обслуживание, содержание, капитальный ремонт газовых сетей и газового оборудования, страхование, налоги, приобретение и транспортировку газа и иные расходы, связанные с оформлением сопутствующих документов по газоснабжению здания, эксплуатацией газового оборудования и газовой котельной.</p>			
3.	<p>Обязать ООО УК «ПОРТАЛ», в соответствии с п. 2.3 Договора по управлению зданием, действуя как агент от имени всех собственников помещений в здании, за агентское вознаграждение в размере 5 процентов от начисляемых собственникам сумм расходов, осуществлять организацию и контроль газоснабжения, технического обслуживания, содержания, капитального ремонта газовых сетей и газового оборудования, страхования, оформления сопутствующих документов по газоснабжению здания, эксплуатации газового оборудования и газовой котельной, осуществлять расчеты, начисления всех расходов на собственников помещений в здании пропорционально доли в праве собственности на помещения в здании. Наделить полномочиями УК «ПОРТАЛ» взыскивать с собственников помещений здания задолженности по всем вышеперечисленным расходам.</p>			
4.	<p>В связи с конструктивными особенностями здания и фактически сложившимся порядком пользования определить в качестве мест общего пользования следующие помещения принадлежащие:</p> <p>Волкову В.А., Боброву В.А., площадью 80,10 кв.м., КН 54:35:071095:112 (коридор), площадь 11.4 кв.м. КН 54:35:071095:115 (щитовая);</p> <p>Кандрушину С.Е., часть помещения КН 54:35:071095:129, площадью 14,00 кв. м. (1 этаж холл перед лифтом);</p> <p>Суверневу В.А., часть помещения КН 54:35:071095:82, площадью 7,0 кв.м. (канализационная насосная).</p> <p>Не производить на данные площади начисления тарифа, платы за газ, обслуживание газовой котельной и газового оборудования, целевых сборов, компенсацию за страхование котельной и не распределять на них средства резервного фонда.</p>			
5.	<p>Утвердить годовую смету (на период с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года) на обслуживание здания по адресу г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1 в размере 3 544 172,24 (Три миллиона пять сот сорок четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 24 копейки, с распределением согласно ст. 158 ЖК РФ. Размер тарифа, составляет за 1 кв. м. площади в месяц: 65,40 рублей.</p>			

«___» _____ 2022 г.

(подпись)

(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены дарения.

2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

отсутствии отметки ответов по вопросу, поставленному на голосование;

отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.