

## ПРОТОКОЛ № 5

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1**

г. Новосибирск

22.04.2022 года

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 22.04.2022 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):**  
16 ч. 00 мин. 22.04.2022 года.

**Инициатор проведения собрания:** ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. ООО «СЭПТ»;
5. Кандрушин Степан Евгеньевич;
6. ООО «ГЛАЗУРЬ»

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 2192,1 (86,9% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Поручить ООО УК «Портал» организации работ по разработке и оформлению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1.  
Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства в размере 60 000 рублей, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).
3. Определить 50 (Пятьдесят) процентов рекламной поверхности фасада здания распределить без оплаты пропорционально площади, находящейся в собственности, оставшуюся рекламную поверхность размещать за плату не менее 500 рублей за квадратный метр.  
Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы на фасаде здания, в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества административного здания, зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания и в местах общего пользования.
4. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» », в лице директора распределять размещение и согласовывать информационные конструкции (вывески) и рекламные конструкций на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 4/1, сроком на 5 лет.
5. Ввиду увеличения стоимости услуг: ООО «Экология Новосибирск», охранного предприятия, аварийного обслуживания и других организаций услуги которых необходимы для обеспечения жизнедеятельности здания, утвердить:  
тариф «У\*» (услуги управляющей организации ООО УК «ПОРТАЛ»), с 01.05.2022

года, увеличить на индекс инфляционного роста;  
тариф «А\*» (услуги и работы специализированных организаций-третьих лиц), с 01.05.2022 г., согласно прилагаемому Приложению № 1 к договору в новой редакции.

Разрешить ООО УК «ПОРТАЛ» компенсировать повышение тарифа «\*У» и «А\*» собственникам ежемесячно из резервного фонда, при наличии в нем денежных средств.

6. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний, и о принятых решениях собственников нежилых помещений здания по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, путем размещения на информационных стендах здания, рассылки на электронную почту собственников, указанную в договоре управления, размещения на сайте Управляющей организации.

---

**По вопросу № 1** было предложено избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ЗА -100%                      Против – 0%                      Воздержались-0%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

---

**По вопросу № 2** было предложено поручить ООО УК «Портал» организации работ по разработке и оформлению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства в размере 60 000 рублей, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

Итоги голосования:

За – 100%                      Против – 0%                      Воздержались – 0%

**Принято решение:** поручить ООО УК «Портал» организации работ по разработке и оформлению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1. Для реализации положительного решения по данному вопросу использовать средства в размере 60 000 рублей, полученные от сдачи в аренду общего имущества (из Резервного Фонда).

---

**По вопросу № 3** было предложено определить 50 (Пятьдесят) процентов рекламной поверхности фасада здания распределить без оплаты пропорционально площади, находящейся в собственности, оставшуюся рекламную поверхность размещать за плату не менее 500 рублей за квадратный метр. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы на фасаде здания, в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества административного здания, зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания и в местах общего пользования.

ЗА -86,9 %                      Против – 0%                      Воздержались-0%

**Принято решение:** определить 50 (Пятьдесят) процентов рекламной поверхности фасада здания распределить без оплаты пропорционально площади, находящейся в собственности, оставшуюся рекламную поверхность размещать за плату не менее 500 рублей за квадратный метр.

Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы на фасаде здания, в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества административного здания, зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания и в местах общего пользования.

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

---

**По вопросу: 4** было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» », в лице директора распределять размещение и согласовывать информационные конструкции (вывески) и рекламные конструкции на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 4/1, сроком на 5 лет.

ЗА -86,9 %

Против – 0%

Воздержались-0%

**Принято решение:** уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» », в лице директора распределять размещение и согласовывать информационные конструкции (вывески) и рекламные конструкции на фасаде здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 4/1, сроком на 5 лет.

В соответствии со ст. 46 ч. 1 Жилищного кодекса РФ, для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании.

---

**По вопросу: 5** было предложено ввиду увеличения стоимости услуг: ООО «Экология Новосибирск», охранного предприятия, аварийного обслуживания и других организаций услуги которых необходимы для обеспечения жизнедеятельности здания, утвердить: тариф «У\*» (услуги управляющей организации ООО УК «ПОРТАЛ»), с 01.05.2022 года, увеличить на индекс инфляционного роста; тариф «А\*» (услуги и работы специализированных организаций-третьих лиц), с 01.05.2022 г., согласно прилагаемому Приложению № 1 к договору в новой редакции. Разрешить ООО УК «ПОРТАЛ» компенсировать повышение тарифа «\*У» и «А\*» собственникам ежемесячно из резервного фонда, при наличии в нем денежных средств.

ЗА-86,9%

Против-0%

Воздержались-0%

**Принято решение:** ввиду увеличения стоимости услуг: ООО «Экология Новосибирск», охранного предприятия, аварийного обслуживания и других организаций услуги которых необходимы для обеспечения жизнедеятельности здания, утвердить: тариф «У\*» (услуги управляющей организации ООО УК «ПОРТАЛ»), с 01.05.2022 года, увеличить на индекс инфляционного роста; тариф «А\*» (услуги и работы специализированных организаций-третьих лиц), с 01.05.2022 г., согласно прилагаемому Приложению № 1 к договору в новой редакции. Разрешить ООО УК «ПОРТАЛ» компенсировать повышение тарифа «\*У» и «А\*» собственникам ежемесячно из резервного фонда, при наличии в нем денежных средств.

---

**По вопросу: 6** было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний, и о принятых решениях собственников нежилых помещений здания по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, путем размещения на информационных стендах здания, рассылки на электронную

почту собственников, указанную в договоре управления, размещения на сайте Управляющей организации.

ЗА-100%

Против-0%

Воздержались-0%

**Принято решение:** утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний, и о принятых решениях собственников нежилых помещений здания по адресу г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1, путем размещения на информационных стендах здания, рассылки на электронную почту собственников, указанную в договоре управления, размещения на сайте Управляющей организации.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Л.П. Аверина

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

К.Н. Ламанов

