

**ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ**

1. Система электроснабжения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а в случае отсутствия такого акта до вводных клемм на приборе учета в помещении, принадлежащем собственнику, либо до отключающих аппаратов одного помещения,

2. Система холодного водоснабжения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а в случае отсутствия такого акта до запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении Собственника. При отсутствии вентилей- по первым сварным соединениям на стояках.

3. Система отопления в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а в случае отсутствия такого акта до запорной арматуры (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении Собственника. При отсутствии вентилей- по первым сварным соединениям на стояках, ведущих к приборам отопления.

4. Система канализации с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а в случае отсутствия такого акта до тройника стояка, лежака (плоскость раструба тройника).

**«Управляющая организация»**

**«Собственник»**

Директор ООО УК «ПОРТАЛ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Аверина Л.П./

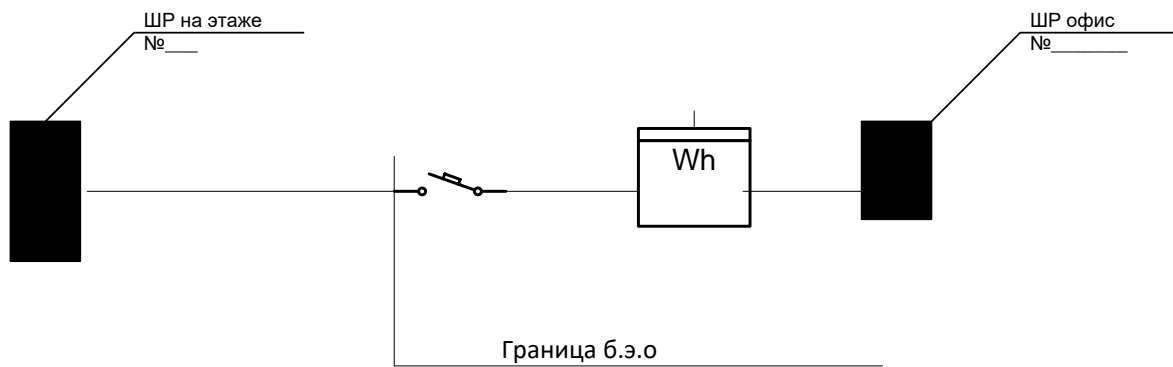
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**Разграничения балансовой и эксплуатационной  
ответственности**

**Между ООО УК «Портал» и собственником нежилого  
помещения**

Ипподромская 16/1



Граница балансовой и эксплуатационной ответственности проходит по верхним контактам на вводном автомате расположенном в офисном распределительном шкафу перед техническим прибором учета эл.энергии

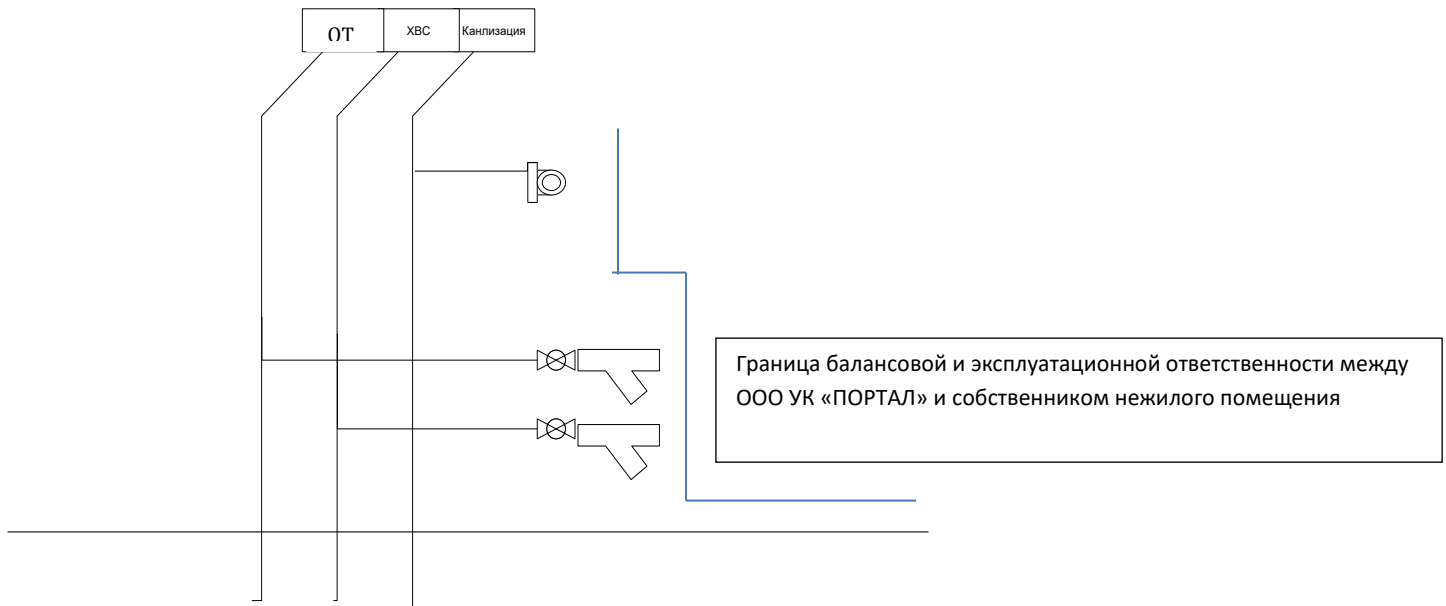
«Управляющая организация»

Собственник нежилого помещения

\_\_\_\_\_ Аверина Л.П.

\_\_\_\_\_

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
Ипподромская 16/1



граница балансовой и эксплуатационной ответственности для систем :  
канализации в соответствии с данным актом до тройника стояка канализации.  
Отопления и холодного водоснабжения в соответствии с данным актом - первый вентиль (первое запирающее устройство) на отходящих трубопроводах.

Директор ООО УК «ПОРТАЛ» _____/Аверина Л.П./	Собственник _____
---	----------------------