

Собственнику (правообладателю) помещения
в здании по адресу: г. Новосибирск, ул.
Гребенщикова, 4/1

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые Собственники (Правообладатели) помещений в здании, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 4/1, настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе ООО УК «ПОРТАЛ» будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений по вопросам, изложенным в приложенной к настоящему письму повестке общего собрания.

Форма проведения собрания: заочная.

Для участия в общем собрании необходимо заполненный бюллетень, приложенный к настоящему уведомлению, предоставить в офис ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 1001 (10-й этаж) в срок до 16 часов 00 минут 19 сентября 2022 года.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться после 19 сентября 2022 г. Указанный протокол будет размещен на официальном сайте ООО УК «ПОРТАЛ» - www.portal-sib.ru.

Копии протокола будут предоставляться по запросам собственников (правообладателей) помещений.

К настоящему уведомлению прилагаются следующие документы:

1. ПОВЕСТКА общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений здания 1 (один) экземпляр на 1 странице;
2. БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования собственника (правообладателя) нежилого помещения здания 1 (один) экземпляр на 1 странице.

Директор ООО УК «ПОРТАЛ»



Л.П. Аверина

П О В Е С Т К А

общего собрания Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу:
г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1

Принятие решений по организационным вопросам, вынесенным на голосование Собственников (Правообладателей) нежилых помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1:

1. Избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Для приведения фасада здания Гребенщикова 4/1 в соответствие с утвержденным Мэрией г. Новосибирска, паспортом фасада, обязать ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и монтажу конструкций фризов (ламелей) на фасад здания, а именно первого фриза, расположенного между первым и вторым этажом здания. Для реализации данного поручения использовать средства резервного фонда в размере 690 254,40 (Шестьсот девяносто тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. В связи с недостаточностью средств в резервном фонде и срочностью работ разрешить ООО УК «Портал» взять целевой заем у собственников первого этажа здания Волкова Владимира Аскольдовича и Боброва Виктора Анатольевича, сумма займа 690254,40 руб, заем беспроцентный, возврат займа осуществить из средств резервного фонда по мере поступления в него денежных средств, но не позднее 01.09.2023года.
3. Обязать собственников нежилых помещений демонтировать рекламные конструкции с фасада здания Гребенщикова 4/1 в зоне проведения работ по монтажу первого фриза, снять все баннеры, а так же очистить остекление фасада (окна) от наклеенной информации до 20 октября 2022 года. За неисполнение данного решения с виновных взыскать штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.