

ПРОТОКОЛ № 32

**общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29,
проведенного в порядке заочного голосования.**

г. Новосибирск

28.02.2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 28 февраля 2023 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками (правообладателями):
28 февраля 2023 г. до 17 ч. 00 мин. (местного времени).

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «ПОРТАЛ».

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (правообладателей) нежилых помещений:

1. Новосельцев Леонид Юрьевич;
2. Рязанцев Александр Павлович;
3. Рязанцева Татьяна Сергеевна;
4. Бобров Виктор Анатольевич;
5. Волков Владимир Аскольдович;
6. Кошкарев Александр Михайлович;
7. Панасенко Андрей Александрович;
8. Урюпина Ирина Михайловна;
9. ООО «РентАктив» Бажнева Светлана Викторовна;
10. Макаров Антон Игоревич;
11. Плясунов Дмитрий Александрович;
12. Плясунова Анна Вилориковна.

Анализ предоставленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей), общая площадь всех помещений здания составляет 8555,7 кв.м., количество голосов, участвовавших в голосовании, составило 8555,7 кв.м. (75,48 %). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений:

Бюллетень:

1. Избрание председателем общего собрания Волкова Владимира Аскольдовича, избрание секретарем общего собрания Рязанцева Александра Павловича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Одобрить покупку нового снегоочистителя BRAIT BR-7856 W (бензиновый) на сумму 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в связи с выходом из строя ранее приобретенного снегоочистителя Armada SB 8062 в 2015 г. (основание: Акт списания техники от 18.01.2023 г.). Денежные средства в размере 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек необходимо компенсировать с Резервного фонда.

3. Для регистрации права общей долевой собственности без определения долей на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, стоящий на балансе у собственников, разрешить использовать деньги из Резервного фонда для оплаты государственной пошлины из расчета: 1/24 от 2000,00 руб. для физических лиц; 1/24 от 22 000,00 руб. для юридических лиц.

По Бюллетеню:

По вопросу № 1 – было предложено избрать председателем общего собрания Волкова Владимира Аскольдовича, избрать секретарем общего собрания Рязанцева Александра Павловича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания Волкова Владимира Аскольдовича, избрать секретарем общего собрания Рязанцева Александра Павловича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 – было предложено одобрить покупку нового снегоочистителя BRAIT BR-7856 W (бензиновый) на сумму 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в связи с выходом из строя ранее приобретенного снегоочистителя Armada SB 8062 в 2015 г. (основание: Акт списания техники от 18.01.2023 г.). Денежные средства в размере 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек необходимо компенсировать с Резервного фонда.

Итоги голосования:

За – 98%

Против – 2%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: одобрить покупку нового снегоочистителя BRAIT BR-7856 W (бензиновый) на сумму 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в связи с выходом из строя ранее приобретенного снегоочистителя Armada SB 8062 в 2015 г. (основание: Акт списания техники от 18.01.2023 г.). Денежные средства в размере 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек необходимо компенсировать с Резервного фонда.

По вопросу № 3 - было предложено для регистрации права общей долевой собственности без определения долей на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, стоящий на балансе у собственников, разрешить использовать деньги из Резервного фонда для оплаты государственной пошлины из расчета: 1/24 от 2000,00 руб. для физических лиц; 1/24 от 22 000,00 руб. для юридических лиц.

Итоги голосования:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: Для регистрации права общей долевой собственности без определения долей на участок тепловой сети (теплотрассы) от ТК11 до наружной стены здания Кирова, 29, стоящий на балансе у собственников, разрешить использовать деньги из Резервного фонда для оплаты государственной пошлины из расчета: 1/24 от 2000,00 руб. для физических лиц; 1/24 от 22 000,00 руб. для юридических лиц.

Председатель общего собрания



В.А. Волков

Секретарь общего собрания

А.П. Рязанцев