

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1

г. Новосибирск

20.03.2023 г.

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ»

Дата подсчета голосов: 20 марта 2023 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками (правообладателями): 20 марта 2023 г. до 16 часов 00 минут.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник Мазур С.В.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (правообладателей) нежилых помещений:

1. Мазур Сергей Витальевич;
2. Моренкова Марина Петровна;
3. Сергеенко Сергей Владимирович;
4. Дынер Наталья Владимировна;
5. Сувернев Виталий Алексеевич;
6. Репченко Анастасия Юрьевна;
7. Кандрушин Степан Евгеньевич;
8. Клишина Валентина Ивановна;
9. ООО «ПЛЕЯДА»;
10. Бобров Виктор Анатольевич;
11. Волков Владимир Аскольдович.

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей), при общей площади всех помещений здания 5098,8 кв.м., площадь здания, находящаяся в собственности физических и юридических лиц 4743 кв.м., количество голосов принявших участие в голосовании составило 2649,10 (55,85%). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

Бюллетень:

1. Избрать председателем общего собрания Мазура Сергея Витальевича, секретарем общего собрания Сувернева Виталия Алексеевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. По инициативе собственника нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128 Мазур С.В. провести голосование по вопросу возведения лестницы со 2 этажа на 3 этаж из помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128, расположенном на 2 этаже, собственником которого является Мазур С.В.

3. По инициативе собственника нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128 Мазур С.В. провести голосование по вопросу возведения эскалатора со 2 этажа на 3 этаж из помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128, расположенном на 2 этаже, собственником которого является Мазур С.В.

4. Протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

По вопросу № 1: было предложено избрать председателем общего собрания Мазура Сергея Витальевича, секретарем общего собрания Сувернева Виталия Алексеевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 92,07% Против – 7,93% Воздержались – 0%
(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания Мазура Сергея Витальевича, секретарем общего собрания Сувернева Виталия Алексеевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2: было предложено по инициативе собственника нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128 Мазур С.В. провести голосование по вопросу возведения лестницы со 2 этажа на 3 этаж из помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128, расположенном на 2 этаже, собственником которого является Мазур С.В.

Итоги голосования:

За – 0% Против – 55,85% Воздержались – 0%
(решение принимается большинством — не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании — ст. 46 ч. 1 ЖК РФ)

Решение не принято.

По вопросу № 3: было предложено по инициативе собственника нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128 Мазур С.В. провести голосование по вопросу возведения эскалатора со 2 этажа на 3 этаж из помещения с кадастровым номером 54:35:071095:128, расположенном на 2 этаже, собственником которого является Мазур С.В.

Итоги голосования:

За – 0% Против – 55,85% Воздержались – 0%
(решение принимается большинством — не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников нежилых помещений в здании - ст. 46 ч. 1 ЖК РФ)

Решение не принято.

По вопросу № 4: было предложено протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%
(решение принимается большинством — 50% + 1 голосов собственников, участвующих в голосовании)

Принято решение: протокол общего собрания собственников помещений и бюллетени передать на хранение в ООО УК «ПОРТАЛ».

Председатель общего собрания _____ С.В. Мазур

Секретарь общего собрания _____ В.А. Сувернев

