

П О В Е С Т К А

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений в административном здании по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова, д.№29 проводимого «17» апреля 2017 года.

Бюллетень №1 – обязателен для голосования всеми собственниками помещений расположенных в здании.

1. Избрать председателем собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.
2. Избрать секретарем собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту покрытия крылец здания (замена поврежденных гранитных плиток) по адресу г.Новосибирск ул.Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 15152 рубля.
4. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 3 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
5. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать работы по ремонту прямков, входных групп первого этажа здания (восстановление видимой части фундамента с использованием гидроизолирующего материала «Скрепа М500») по адресу г.Новосибирск ул.Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 412122 рубля.
6. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 5 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
7. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести и установить на входной группе главного крыльца здания вазоны с цветами, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 29091 рубль.
8. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 7 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
9. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать окраску металлического забора вокруг здания по адресу Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде.
10. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 9 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
11. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» за счет средств собственников организовать разметку парковочных мест, для эффективного расположения автотранспортных средств собственников и их арендаторов.
12. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать ремонт асфальтового покрытия в пределах границ, предназначенных для эксплуатации здания, по мере необходимости в летний период 2017 года, используя средства накопленные в резервном фонде.
13. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 12 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
14. Принять решение о необходимости ремонта кровли здания по ул.Кирова д.29. Назначить представителями всех собственников: Митякина С.Ю., Копылова А.Н. и Рязанцева А.П. Наделить данных лиц правом принятия решения по утверждению сметы на проведение работ, а так же подписания актов выполненных по кровле здания. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать ремонт кровли здания, используя средства накопленные в резервном фонде.
15. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 14 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
16. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать строительную экспертизу для выявления параметров проведения ремонта фундамента здания по ул.Кирова д.29, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 50505 рублей.
17. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 16 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
18. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать приобретение и установку системы видеонаблюдения на территории по периметру здания (9 камер, регистратор с монитором и ИБП), используя средства накопленные в резервном фонде. Абонентское обслуживание оборудования осуществлять за счет собственников. Расчетная стоимость 176364 рубля (при положительном решении вопроса №1 в бюллетене №2 общая стоимость составляет 337857 рублей).
19. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 18 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
20. Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Бюллетень №2 – обязательно участие собственников помещений вход в которые обеспечивает холл первого этажа здания

1. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать приобретение и установку системы видеонаблюдения в здании (11 камер, регистратор с монитором и ИБП), используя средства накопленные в резервном фонде. Абонентское обслуживание оборудования осуществлять за счет собственников. Расчетная стоимость 196695 рублей (при положительном решении вопроса №18 в бюллетене №1 общая стоимость составляет 337857 рублей).
2. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 1 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
3. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать ремонт основной лестницы с первого по десятый этаж, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 425083 рубля.
4. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 3 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
5. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести и установить в холле здания тепловую завесу, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость 20576 рублей.
6. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 5 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
7. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» приобрести и установить в холле здания для посетителей три двухместных мягких дивана, используя средства накопленные в резервном фонде. Общая стоимость не более 48000 рублей.
8. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 7 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.
9. Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать приобретение и установку алюминиевых окон на основной лестнице здания в проемы между фасадным остеклением для обеспечения энергосбережения, используя средства накопленные в резервном фонде. Расчетная стоимость приобретения и установки 329685 рублей.
10. Переопределить способ финансирования реализации решения, принятого по 9 вопросу, как целевой сбор с собственников помещений и выставить собственникам единовременным платежом в ежемесячном платежном документе.