

БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования на общем собрании Собственников помещений
в здании № 16/1 по ул. Ипподромская, г. Новосибирск

г. Новосибирск

_____ 2021 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО УК «ПОРТАЛ».

Заполненный бланк бюллетеня сдается инициаторам голосования до "24" сентября 2021 г.

ФИО (наименование) голосующего собственника (представителя собственника по доверенности) _____

Вид помещения: нежилое

Адрес помещения: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, дом № 16/1, помещение № _____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение¹: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение²: _____

Общая площадь помещения в собственности _____ кв.м.

Решения собственника помещений

	Повестка дня	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем собрания Аверину Ларису Павловну, секретарем общего собрания – Ламанова Константина Николаевича, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.			
2.	Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от имени собственников нежилых помещений, заключить договор на поставку тепловой энергии и/или теплоносителя с ООО «Новые решения», на следующих условиях: 1.Стоимость постоянной части на обслуживание котельной – 46 000 рублей в месяц в течение отопительного сезона; 2.Оплата за потребленную Гигакалорию -1508 рублей.			
3.	С 01.10.2021 исключить из тарифа ООО УК «Портал» стоимость обслуживания газовой котельной (20000 рублей ежемесячно), в связи с чем, тариф ООО УК «ПОРТАЛ» изменить: Для помещений этаж (отметка 0,000) тариф с 90,00 рублей за кв.м., исключая помещения с номерами 21-27 изменить на 85,64 рубля; Для помещений этаж (отметка 0,000) на поэтажном плане №21-29 тариф с 60 рублей за кв.м. изменить на 55,64 рубля; для помещений этаж (отметка +4,500) тариф с 60 рублей за кв. м. изменить на 55,64 рублей; для помещений этаж (отметка+9,900) на поэтажном плане № 12-14 тариф с 46 рублей за кв.м. изменить на 41,64 рублей; для помещений этаж (отметка 9,900) на поэтажном плане №8,9 тариф с 60 рублей за кв.м. изменить на 55,64 рублей.			
4.	Поручить ООО УК «Портал» организовать работы по изготовлению и утверждению паспорта фасада здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1. Источником финансирования является целевой сбор, начисляемый пропорционально площади помещений находящихся в собственности. Расчетная стоимость 60000 рублей.			
5.	В связи с приведением здания Ипподромская 16/1 в соответствии с требованиями, предъявляемыми Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 года №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» к зданиям общественного назначения,			

	<p>санитарный узел, расположенный под эвакуационной лестницей (помещение № 32, отметка 0,0000) - демонтировать.</p> <p>Поручить ООО УК «ПОРТАЛ» организовать монтаж санитарного узла общего пользования на этаже (отметка 9,900), в помещении №11 (помещение общего пользования). Источником финансирования является целевой сбор, начисляемый пропорционально площади помещений находящихся в собственности. Расчетная стоимость демонтажа и монтажа 130000 рублей.</p>			
6.	<p>Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1 передавать во временное пользование (субаренду) части земельного участка, являющегося территорией, прилегающей к зданию (далее земельный участок (часть)), заключать соответствующие договоры, при стоимости квадратного метра не менее 500 рублей за кв.м. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате сдачи земельного участка (части) зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за сдачу земельного участка (части) в субаренду.</p>			
7.	<p>Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания в соответствии с паспортом фасада здания, а также внутри здания в местах общего пользования, заключать соответствующие договоры. 50 (Пятьдесят) процентов рекламной поверхности фасада здания распределить без оплаты пропорционально площади, находящейся в собственности, оставшуюся рекламную поверхность размещать за плату не менее 500 рублей за квадратный метр. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы на фасаде здания, в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества административного здания, зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания и в местах общего пользования.</p>			
8.	<p>Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ипподромская, 16/1, передать во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества здания, для размещения торговых точек, автоматов, терминалов, банкоматов, рекламных стоек, стоек для проведения промо-акций и т.п., заключать соответствующие договоры при стоимости квадратного метра не менее 1000 рублей. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате передачи во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества зачислять в Резервный фонд и расходовать на нужды обслуживания Здания с указанием в ежегодном отчете отдельной строкой. Утвердить агентское вознаграждение ООО УК «ПОРТАЛ» в размере 10% от сумм, поступающих за передачу во временное пользование (аренду) части мест общего пользования входящих в состав общего имущества.</p>			

9.	Определить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников и оригиналов решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, включая голосование по данной повестке дня, помещение ООО УК «ПОРТАЛ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф. 1001.			
10.	Утвердить надлежащим местом размещения протоколов общих собраний собственников в течение одного месяца после окончания голосования на информационной доске, расположенной в административном здании по адресу Ипподромская 16/1 на этаже (отметка 0,000), а постоянно на сайте ООО УК «Портал» portal-sib.ru.			

« _____ » _____ 2021 г.

_____ /
(подпись)

(ФИО)

1. Участвовать в голосовании можно на основании документов: свидетельства о государственной регистрации права; договора участия в долевом строительстве; свидетельства о праве на наследство; договоров купли-продажи, мены дарения.
2. Для Свидетельств: дата, серия, номер; остальные документы: дата, номер.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отметке сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствии отметки ответов по вопросу, поставленному на голосование;
- отсутствии в бюллетене сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствии в бюллетене подписи лица, принявшего участие в голосовании.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.