

## ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,  
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 4/1

01.04.2022 года

г. Новосибирск

**Место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

**Дата подсчета голосов:** 01.04.2022 года.

**Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):**  
16 ч. 00 мин. 01.04.2022 года.

**Инициатор проведения собрания:** ООО Управляющая компания «ПОРТАЛ»

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

Была зарегистрирована приемка бюллетеней по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29 офис 1001 следующих собственников нежилых помещений:

1. Бобров Виктор Анатольевич;
2. Волков Владимир Аскольдович;
3. Войнов Алексей Викторович;
4. ООО «ТерраНова»;
5. Кандрушин Степан Евгеньевич

Анализ представленных бюллетеней выявил, что при подсчете участвующих в собрании собственников (правообладателей) нежилых помещений, количество голосов, участвующих составило 2189,7 (86,8% от 2523,1 – общего числа голосов). Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Во избежание превышения разрешенного потребления электричества, приводящее к штрафным санкциям, поручить ООО УК «Портал» работы по организации приобретения и оформления дополнительной мощности на здание по адресу Гребенщикова, д. 4/1 в размере 100 кВт (общая мощность в результате составит 200кВт) в связи с достижением максимальных уровней мощности, при не заполненном здании.  
Стоимость приобретения дополнительной мощности -2 000 000 рублей;  
Стоимость затрат на работы по оформлению -60 000 рублей источник финансирования резервный фонд.

**По вопросу № 1** было предложено избрание председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрание секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

За – 100%      Против – 0%      Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать председателем собрания: Аверину Ларису Павловну, избрать секретарем общего собрания: Ламанова Константина Николаевича, и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 2 было предложено во избежание превышения разрешенного потребления электричества, приводящее к штрафным санкциям, поручить ООО УК «Портал» работы по организации приобретения и оформления дополнительной мощности на здание по адресу Гребенщикова, д. 4/1 в размере 100 кВт (общая мощность в результате составит 200кВт) в связи с достижением максимальных уровней мощности, при не заполненном здании.  
Стоимость приобретения дополнительной мощности -2 000 000 рублей;  
Стоимость затрат на работы по оформлению -60 000 рублей источник финансирования резервный фонд.

Итоги голосования:

За – 73,7 %      Против – 13,1 %      Воздержались – 0%

**Принято решение:** Во избежание превышения разрешенного потребления электричества, приводящее к штрафным санкциям, поручить ООО УК «Портал» работы по организации приобретения и оформления дополнительной мощности на здание по адресу Гребенщикова, д. 4/1 в размере 100 кВт (общая мощность в результате составит 200кВт) в связи с достижением максимальных уровней мощности, при не заполненном здании.  
Стоимость приобретения дополнительной мощности -2 000 000 рублей;  
Стоимость затрат на работы по оформлению -60 000 рублей источник финансирования резервный фонд.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Л.А. Аверина

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ К.Н. Ламанов

